

Germany-Bochum: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 230/2021 26/11/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Bochum, Zentrale Dienste, Baubetreuung

Postal address: Wittener Straße 47

Town: Bochum

NUTS code: DEA51 Bochum, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44777

Country: Germany

E-mail: sweiss@bochum.de**Internet address(es):**Main address: www.bochum.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

F27 Fachplanung Baulegistik SZG

Reference number: StBo ZD31 F27 OV_2021_BL

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short descriptionFachplanungsleistungen Baulegistik für die Neubebauung des Schulzentrums Gerthe,
Heinrichstraße 2 in Bochum**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 365 400,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services, 71521000 Construction-site supervision services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA51 Bochum, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Schulzentrum Bo-Gerthe Bochum

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Bochum plant die Sanierung und einen Ersatzneubau des sanierungsbedürftigen Schulzentrums Gerthe im Nordosten Bochums. Der schadstoffbelastete Gebäudekomplex wurde 1976 bis 1978 errichtet. In einem Architektenwettbewerb wurde der Entwurf eines Essener Architekturbüros auserwählt, der einen langgestreckten Gebäuderiegel entlang der Heinrichstraße vorsieht. Darin werden auf vier Vollgeschossen die beiden Schulen, das Heinrich-von-Kleist-Gymnasium, die Anne-Frank-Realschule, das Innovationszentrum Schule und Technik sowie die Stadtteilbücherei Gerthe untergebracht sein.

Der Neubau wird in unmittelbarer Nachbarschaft an das Bestandsgebäude errichtet. Daher muss vom Bestandsgebäude vorab ein kleiner Abschnitt rückgebaut werden. Vor dem Umzug in den Neubau muss bereits ein Teil des zukünftigen Schulhofes fertiggestellt sein. Nach dem Umzug gilt es, das Bestandsgebäude in mehreren Bauabschnitten zurückzubauen und auf den entstehenden Freiflächen sukzessive die restlichen Schulhofbereiche anzulegen.

Die Aufrechterhaltung des Schulbetriebs und die Bereitstellung ausreichender Flächen für die Baustelle, die Anlieferung und den Schulbetrieb müssen dabei zu jeder Zeit durch die verantwortlichen Planer sichergestellt werden.

Für die gesamte Baumaßnahme sollen bis zum Jahr 2027 insgesamt 100 Millionen EUR brutto zur Verfügung gestellt werden. Die Baumaßnahme wird über den gesamten Zeitraum von einem externen Projektsteuerer begleitet, die Umbau- und Sanierungsmaßnahmen erfolgen im laufenden Schulbetrieb.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Berufserfahrung der/des Projektleiters/in / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 136-361060](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: S GUTESCHULE-20/1504

Lot No: F27

Title:

PLanung Baulogistik

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/09/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SiteLog GmbH

Town: Essen

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 333 470,00 EUR

Total value of the contract/lot: 365 400,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXPSYYSDHPY

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Country: Germany

E-mail: Vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragssteller den aus seiner Sicht erfolgten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht gegenüber der Stadt Bochum gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Stadt Bochum, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. hierzu im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB mit den dort festgelegten Rügefristen).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: Vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/11/2021