

606367-2026 - Contract modification

Germany – Tiling work – Auftragsänderung 3: BLB NRW / NL DO / PP Hagen (WE1666); VE02-2700 Fliesenarbeiten / 010-24-00236

OJ S 170/2026 03/09/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Email: do.einkauf@blb.nrw.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Auftragsänderung 3: BLB NRW / NL DO / PP Hagen (WE1666); VE02-2700 Fliesenarbeiten / 010-24-00236

Description: Fliesenarbeiten

Procedure identifier: fedcf045-069a-4899-b5a9-b2ff5fd688af

Internal identifier: 010-24-00236

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45431000 Tiling work

Additional classification (cpv): 45431100 Floor-tiling work, 45431200 Wall-tiling work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hoheleye 3

Town: Hagen

Postcode: 58093

Country subdivision (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPUYYNYXKS# Sollte es im Rahmen des Vergabeverfahrens durch Mehrfachangaben im Preisblatt einerseits und im Bietertool andererseits zu widersprüchlichen Angaben über Preisnachlässe durch den Bieter kommen, werden die Angaben im Preisblatt als vorrangig angesehen und der Bewertung des Angebots zugrunde gelegt. _____ Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance>. Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer.

Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Wettbewerbsregister Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro ohne Umsatzsteuer wird der Auftraggeber über den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister nach § 6 Abs. 1 S. 1 des Wettbewerbsregistergesetzes einholen. Zuständigkeit bei Meinungsverschiedenheiten nach §

18 (2) VOB/B (Streitigkeiten) Entsprechend dem § 18 (2) VOB/B und dem Transparenzgebot hat der BLB NRW die zuständige Stelle eingerichtet und gibt sie hiermit bekannt: BLB NRW Zentrale Justizariat Mercedesstr.12 40470 Düsseldorf _____ Informationen und Hilfestellungen zum Vergabemarktplatz sowie Anleitungen zum Bieterool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. _____ Wenn in den Vergabeunterlagen die Abgabe von mehreren Hauptangeboten nicht ausgeschlossen wurde (siehe Formblatt 211 - Aufforderung zur Abgabe eines Angebots), dann muss jedes einzelne Hauptangebot im Vergabemarktplatz als ein eigenständiges Angebot - mit allen dazugehörenden Unterlagen - erzeugt und über den Abgabeprozess einzeln eingereicht werden. Angebote von Bietern, die sich nicht an diese Formvorgaben halten, werden ausgeschlossen. Die Abgabe von technisch identischen Doppelangeboten ist nur insoweit zulässig, solange keine belastbaren Anhaltspunkte für missbräuchliches Bieterverhalten vorliegen. Insbesondere das selektive Bedienen von Nachforderungsaufforderungen führt zum Ausschluss des selektiv vervollständigten Hauptangebots. _____ Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Zudem beträgt die Sicherheit für Mängelansprüche drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Auftragsänderung 3: BLB NRW / NL DO / PP Hagen (WE1666); VE02-2700

Fliesenarbeiten / 010-24-00236

Description: ca. 2.500 m2 Bodenfliesen in unterschiedlichen Formaten ca. 3.700 m2

Wandfliesen in unterschiedlichen Formaten

Internal identifier: 010-24-00236

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45431000 Tiling work

Additional classification (cpv): 45431100 Floor-tiling work, 45431200 Wall-tiling work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hoheleye 3

Town: Hagen

Postcode: 58093

Country subdivision (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/08/2024

Duration end date: 30/04/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: entsprechend der Regelungen in § 160 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Organisation providing more information on the review procedures: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 446 708,16 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: KOESEA Baugesellschaft mbH

Tender:

Tender identifier: 01

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 807 541,52 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: KOESEA Baugesellschaft mbH

Date of the conclusion of the contract: 01/07/2024

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 4adb3a95-ad92-4edb-a272-b139f82ebeae-01

Identifier of the modified contract: 1

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Es handelt sich um eine Mengenmehrung zur Pos. 02.02.0015 (Begründung NA2: Ausgeschrieben war ein zementhaltiger Fugenmörtel. Für die Anforderungen in der Küche sind jedoch Reaktionsharzmörtel erforderlich. Hier ist die Position als Zulage (zu LV-Pos.

01.16.0010) dargestellt. Grundlage war die Bedenkenanzeige vom 10.03.2025.) Die gleiche Ausführung ist jedoch auch im Bereich des Gewahrsams erforderlich, da dort ebenfalls eine Reaktionsharzabdichtung als Untergrund vorhanden ist. Im Leistungsverzeichnis war für das Gewahrsam ursprünglich ein zementgebundener Fugenmörtel ausgeschrieben. Gemäß den anerkannten Regeln der Technik sowie der DIN EN 13888 muss zur Sicherstellung der Funktionsfähigkeit des Abdichtungssystems auch die Verfüllung mit einem reaktionsharzgebundenen Fugenmörtel (RG) erfolgen. Der ursprünglich ausgeschriebene zementgebundene Fugenmörtel ist für diesen Anwendungsfall nicht geeignet, da er die erforderliche chemische Beständigkeit, Wasserundurchlässigkeit sowie die systemgerechte Haftung auf einer Reaktionsharzabdichtung nicht gewährleistet. Die zusätzliche Menge ergibt sich daraus, dass der Bereich Gewahrsam im NA2 bislang nicht berücksichtigt wurde. Die im Nachtrag 10 angebotene Leistung ist eine Zulage zu den LV-Pos. 01.11.0010 (Wandfliesen Gewahrsam) und 01.12.0010 (Bodenfliesen Gewahrsam). Der Anspruch auf Anpassung der Vergütung ergab sich aus § 2 Abs. 5 VOB/B, da die ausgeschriebene Leistung aufgrund geänderter technischer Anforderungen geändert werden musste.

7.1.1. Change

Description of modifications: NAV 06: 44.381,32 EUR netto

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Registration number: 05111-32003-71

Postal address: Emil-Figge-Str. 91

Town: Dortmund

Postcode: 44227

Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Country: Germany

Contact point: Einkauf und Vertragsmanagement

Email: do.einkauf@blb.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 0

Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Registration number: 05111-32003-71

Postal address: Emil-Figge-Str. 91

Town: Dortmund

Postcode: 44227

Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Country: Germany

Contact point: Einkauf und Vertragsmanagement

Email: do.einkauf@blb.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 0

Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Registration number: 05111-32003-71

Postal address: Mercedesstr. 12

Town: Düsseldorf

Postcode: 40470

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Email: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 21161700174

Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: t:02514111691

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 2514112165

Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: KOESEA Baugesellschaft mbH

Registration number: DE351692027

Postal address: Rensingstr. 8

Town: Bochum

Postcode: 44807

Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Country: Germany

Email: info@koesea-baugesellschaft.com

Telephone: +4917623413742

Internet address: <http://koesea-gruppe.com>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2fa50942-ad9f-43f1-838e-f4ea124db5ee - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 02/09/2026 13:15:10 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 606367-2026

OJ S issue number: 170/2026

Publication date: 03/09/2026