

60640-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – **CAMPUS DOK**
Fachplanung Technische Ausrüstung ELT
OJ S 18/2026 27/01/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: BRD, vertr. d. BMVg, vertr. d. ABH, vertr. d. BBA

Email: campus-dok@bba-hamburg.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: CAMPUS DOK Fachplanung Technische Ausrüstung ELT

Description: Bei der geplanten Baumaßnahme CAMPUS DOK handelt es sich um ein umfassendes Sanierungs- und Neubauprojekt für den Campus der Helmut-Schmidt-Universität der Bundeswehr (HSU) auf dem Gelände der Douaumont-Kaserne (DOK) in Hamburg. Die Liegenschaft hat eine Größe von ca. 261.000 m², der Liegenschaftsentwicklungsbereich des konkreten Projekts umfasst ca. 205.000 m². Im Zuge des Projekts sollen ca. 30.000 m² Bruttogeschossfläche saniert und ca. 70.000 m² zzgl. 33.000 m² Mobility Hub neu gebaut werden. Das Bauvolumen beläuft sich nach derzeitigen Schätzungen auf ca. 1 Mrd. EUR. Als Projektabwicklungsmodell wurde die "Integrierte Projektabwicklung" gewählt (IPA). In diesem Modell werden die Rahmenbedingungen (Kultur, Organisation, Ökonomie und Methoden) so ausgestaltet, dass sie die Zusammenarbeit der Projektbeteiligten für die Erreichung der Projektziele der Auftraggeberin bestmöglich fördern. Kern des IPA-Modells ist ein einheitlicher, zwischen der Auftraggeberin und maßgeblichen Schlüsselpartnern für Planung und Bau geschlossener Allianzvertrag (Mehrparteienvertrag). Nähere Angaben zum Allianzvertrag finden Sie im Eckpunktepapier, das Teil der Vergabeunterlagen für den Teilnahmewettbewerb ist. Neben der Auftraggeberin sollen die Auftragnehmer der folgenden Leistungspakete Teil des Allianzvertrages werden: 1. Erweiterte Objektplanung Gebäude, 2. Erweiterte Objektplanung Freianlagen / Ingenieurbau, 3. Fachplanung Technische Ausrüstung ELT, 4. Fachplanung Technische Ausrüstung HLISM, 5. Ausführung erweiterter Rohbau und Fassade, 6. Ausführung Ausbau und Labor, 7. Ausführung Tiefbau, Abbruch, Außenanlagen und Verkehrsanlagen, 8. Ausführung Technische Ausrüstung ELT und 9. Ausführung Technische Ausrüstung HLISM. Dieses Vergabeverfahren betrifft nur das Leistungspaket 3 Fachplanung Technische Ausrüstung ELT. Diesem Leistungspaket sind insb. folgende Leistungen zugeordnet: Anlagengruppen 4, 5, 7, 8, insbesondere: Fachplanung TA (inkl. IT und Energieplanung) Gewerbeküchen Nachhaltigkeitskoordination Lichtplanung (Kunstlicht) Labortechnische Anlagen Automatische Feuerlösch- und Brandschutzanlagen Medientechnik Liegenschaftsbezogene nachhaltige Energiekonzepte Sofern der Bewerber/Bieter Teile der vorgenannten Leistungen durch Nachunternehmer erbringen möchte, müssen diese im Vergabeverfahren nur dann benannt

werden, wenn der Bewerber/Bieter sich für die Eignung und/oder die Bewerberauswahl auf diese Nachunternehmer berufen möchte. In den meisten Fällen wird dies nicht nötig sein. Nähere Angaben dazu finden Sie in der Bewerberinformation, die Teil der Vergabeunterlagen für den Teilnahmewettbewerb ist.

Procedure identifier: 03b9faa3-2e91-4d13-8be8-130886dab2b4

Internal identifier: LP-3

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Siehe Bewerberinformation (Teil der Vergabeunterlagen für den Teilnahmewettbewerb)

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71500000 Construction-related services, 71540000 Construction management services, 71530000 Construction consultancy services, 71200000 Architectural and related services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services , 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71247000 Supervision of building work, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications, 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71243000 Draft plans (systems and integration), 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71324000 Quantity surveying services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71322200 Pipeline-design services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71316000 Telecommunication consultancy services, 71318100 Artificial and natural lighting engineering services for buildings , 71318000 Advisory and consultative engineering services, 71314000 Energy and related services, 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 71314100 Electrical services, 71314200 Energy-management services, 71315000 Building services, 71315200 Building consultancy services, 71315210 Building services consultancy services, 71315100 Building-fabric consultancy services, 71313000 Environmental engineering consultancy services, 71330000 Miscellaneous engineering services, 71334000 Mechanical and electrical engineering services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Holstenhofweg 85

Town: Hamburg

Postcode: 22043

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVM4NC#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: CAMPUS DOK Fachplanung Technische Ausrüstung ELT

Description: Bundeswehr und Bundesbau gehen neue, gemeinschaftliche Wege bei der Sanierung, dem Ausbau und der Weiterentwicklung des Campus der HSU. Derzeit bietet die HSU 29 Studiengänge in den Bereichen Natur- und Ingenieurwissenschaften sowie Wirtschafts-, Geistes- und Sozialwissenschaften an. Der aktuelle Gebäudebestand der HSU, ausgenommen Unterkunftsgebäude und Schwimmhalle, die nicht Teil der Campuserweiterung sind, umfasst oberirdisch eine Bruttogrundfläche (BGF) von etwa 88.000 m² und einen Bruttorauminhalt (BRI) von ca. 470.000 m³. Die Liegenschaft ist ein militärischer Sicherheitsbereich, das aktuelle Bauprojekt ist als "offen" eingestuft. Die aus der Mitte der 70er Jahre stammenden Bestandsgebäude, die durch eine markante außenliegende Stahlhängekonstruktion gekennzeichnet sind, und die Freianlagen stehen unter Denkmal- bzw. Ensembleschutz. Die Planungs- und Bauarbeiten erfolgen im laufenden Betrieb und sollen im Jahr 2035 abgeschlossen sein. Vor dem Beginn der eigentlichen Neubau- und Sanierungsarbeiten erbringt die Allianz Vorbereitungsmaßnahmen im Hinblick auf die Infrastruktur. Die Bearbeitung der hochkomplexen Planungs- und Bauaufgabe erfolgt im Zuge einer Integrierten Projektabwicklung (IPA). Alle für das Projekt relevanten Akteure aus Planen und Bauen werden durch einen Mehrparteienvertrag als Allianz gebunden und arbeiten von Anfang an in funktionsübergreifenden Teams zusammen. Durch eine Gewinnbeteiligung profitieren alle Partner gemeinsam vom Projekterfolg. Die Zusammenarbeit setzt auf Kollaboration und Vertrauen, Transparenz und Offenheit als Basis des gemeinsamen Handelns. Es werden Lean-Methoden angewendet, die das Planen und Bauen effizienter und schneller machen. Die maßgeblichen vertraglichen Regelungen sind im Eckpunktepapier zusammengefasst, das Teil der Vergabeunterlagen zum Teilnahmewettbewerb ist. Insgesamt werden 9 Partner beauftragt (siehe oben). Im Rahmen einer Masterplanung wurden die Hauptthemen Architektur und Städtebau, Freiraum, Energie und Nachhaltigkeit bearbeitet und der städtebauliche Rahmen festgelegt. Diese Planung soll nunmehr weiterentwickelt werden. Im Themengebiet Architektur und Städtebau wird die Allianz folgende Gebäude bearbeiten: H1 (Hauptgebäude, vorrangig Lehre, Verwaltung, Büronutzung): Sanierung, Teilabriss und Ergänzung durch zwei Neubauten; Mensa: Sanierung; Haus 1 MBau | Baulng (Institutsgebäude, vorrangig Lehre, Forschung, Werkstatt, Labor): Neubau; Haus 2 MBau | Baulng (Institutsgebäude, vorrangig Lehre, Forschung, Werkstatt, Labor): Neubau; Haus 3 MBau | Baulng inkl. zentrale Werkstatt und Versuchshallen (Werkstätten und Versuchshallen, für Lehre und Forschung): Neubau; Haus 4 Elektrotechnik (Institutsgebäude, vorrangig Lehre, Forschung, Werkstatt, Labor, RZ): Neubau; Bibliothek (Bibliothek und Lehre): Neubau; Aula A1: Neubau; Sportzentrum S1 (Ergänzung der Bestandsschwimmhalle um eine Dreifeldsporthalle): Neubau; Mobility Hub inkl. Paketstation, Anlieferung, Materiallager und Gefahrstofflager (ca. 1.100 Parkplätze): Neubau; Wache/Eingangsbereich der Liegenschaft: Neubau; Technikzentrale: Neubau; Begehbarer ringförmiger Versorgungskanal. Die Fachplanung TGA (ELT) soll für diese Bauwerke alle erforderlichen Fachplanungsleistungen ELT erbringen. Zu den Aufgaben der Fachplanung TGA (ELT) gehören ferner insbesondere: IT- und Energieplanung, insb.: Aufbau eines Arealstromnetzes inkl. der Mittelspannungsstationen, Trafostationen etc. zur elektrischen Versorgung, sowie Einbindung und Umbau des vorhandenen 10 kV-Netzes im laufenden Betrieb. Ggf. Schaffung von Interim. Angestrebt werden endständige Lösungen; Einbindung des durch den Versorger (Hamburger Energienetze) zu errichtenden 110 kV-Übergabepunktes in das Arealstromnetz; Planung des Technikgebäudes; Planung der Notstromversorgung; Sicherstellung der unterbrechungsfreien elektrischen Versorgung aller Gebäude (auch der Bestandsgebäude, die nicht zur Campuserweiterung gehören) inkl. der vorhandenen und zukünftigen Infrastruktur;

Planung der elektrischen Versorgung der Baustelle; Planung eines Rechenzentrums; Erneuerung vorhandener abgängiger elektrischer Systeme. Planung der Gebäudeautomation, insb.: Planung der kompletten Gebäudeautomation und Einbindung in das vorhandene System. Leitfabrikat auf der Liegenschaft ist Johnson Controls International (JCI); Erneuerung der vorhandenen Gebäudeautomation; Automatische Feuerlösch- und Brandschutzanlagen; Einbindung in die Zutrittskontrolle der Liegenschaft. Nachhaltigkeitsplanung, insb.: Erstellung von Liegenschaftsbezogenen nachhaltigen Energiekonzepten unter Nutzung Erneuerbarer Energien; Nachhaltigkeitskoordination. Planung und Einbindung von Gewerbeküchen und Teeküchen, z. B. in Gebäude M1 (Mensa); Lichtplanung (Kunstlicht) für alle Gebäude; Planung der labortechnischen Anlagen in unterschiedlicher Ausprägung (von Reinraum bis Werkhalle) für den Lehr- und Forschungsbetrieb; Ausstattungsplanung der Lehrsäle mit Medientechnik; Planung aller vorbereitenden Maßnahmen vor Baubeginn. Besondere Herausforderungen sind die vorbereitende Phase vor dem Baubeginn der Gebäude, in der hauptsächlich Infrastrukturmaßnahmen umgesetzt werden müssen, der unterbrechungsfreie Umbau im laufenden Betrieb, der Umgang mit dem Denkmalschutz und der Umstand, dass die vorhandene Technik ist in großen Teilen abgängig ist. Insgesamt handelt es sich um ca. 30.000 m² zu sanierende BGF, den Abbruch mehrerer Bestandsgebäude und ca. 70.000 m² BGF (zzgl. 33.000 m² Mobility Hub) in Form von Neubauten. Die Bestands- und Neubauten weisen - bis auf die neu zu errichtende Bibliothek - max. 4 Vollgeschosse auf. Insgesamt beläuft sich der Liegenschaftsentwicklungsbereich auf 205.000 m². Nähere Angaben, z.B. zu Schadstoffen, Bestandsnutzungen und Umzügen sind der Darstellung des Masterplans, die Teil der Vergabeunterlagen des Teilnahmewettbewerbs ist, zu entnehmen.

Internal identifier: LP-3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71500000 Construction-related services, 71540000 Construction management services, 71530000 Construction consultancy services, 71200000 Architectural and related services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services , 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71247000 Supervision of building work, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications, 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71243000 Draft plans (systems and integration), 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71324000 Quantity surveying services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71322200 Pipeline-design services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71316000 Telecommunication consultancy services, 71318100 Artificial and natural lighting engineering services for buildings , 71318000 Advisory and consultative engineering services, 71314000 Energy and related services, 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 71314100 Electrical services, 71314200 Energy-management services, 71315000 Building services, 71315200 Building consultancy services, 71315210 Building services consultancy services, 71315100 Building-fabric consultancy services, 71313000 Environmental engineering consultancy services, 71330000 Miscellaneous engineering services, 71334000 Mechanical and electrical engineering services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Holstenhofweg 85
Town: Hamburg
Postcode: 22043
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/02/2026

Duration end date: 31/12/2035

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: Siehe das Eckpunktepapier (Teil der Vergabeunterlagen für den Teilnahmewettbewerb)

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail process innovation

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Summe der Zuschläge für Gewinn und max. AGK auf Eigenleistungen

Description: Siehe Wertungsmatrix (Anlage 3)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: Summe der Zuschläge für Gewinn und max. AGK auf Fremdleistungen

Description: Siehe Wertungsmatrix (Anlage 3)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: IPA-Befähigung Kernprojektteam

Description: Siehe Wertungsmatrix (Anlage 3)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Persönliche Referenzen Kernprojektteam

Description: Siehe Wertungsmatrix (Anlage 3)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Support des Kernprojektteams durch weitere Mitarbeitende im Unternehmen mit besonderen projektrelevanten Qualifikationen

Description: Siehe Wertungsmatrix (Anlage 3)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Bundes

Information about review deadlines: Das deutsche Vergaberecht enthält in § 160 Abs. 3 GWB Präklusionsvorschriften für Nachprüfungsverfahren, die unbedingt zu beachten sind: § 160 GWB (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1.der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4.mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BRD, vertr. d. BMVg, vertr. d. ABH, vertr. d. BBA

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: RMN Ingenieure GmbH

Tender:

Tender identifier: Angebot (final)

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

The tender is a variant: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 3910/2023

Date on which the winner was chosen: 08/12/2025

Date of the conclusion of the contract: 29/12/2025

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 10

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Value of the highest admissible tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: BRD, vertr. d. BMVg, vertr. d. ABH, vertr. d. BBA

Registration number: 02000000-FBBABAU001-77

Postal address: Nagelsweg 47

Town: Hamburg

Postcode: 20097

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Email: campus-dok@bba-hamburg.de

Telephone: +494042842200

Internet address: <https://www.bundesbau.hamburg/projekte/campus-dok-helmut-schmidt-universitaet>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Registration number: DE 120485916

Postal address: Am Sandtorkai 50

Town: Hamburg

Postcode: 20457

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Contact point: Rechtsanwalt Hauke Schüler

Email: hauke.schueler@kapellmann.de

Telephone: +494030091600

Internet address: <https://www.kapellmann.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammern des Bundes

Registration number: 02289499578

Postal address: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Town: Bonn

Postcode: 53113

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.de

Telephone: +492289499578

Fax: +492289499163

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: RMN Ingenieure GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: HRB130442

Postal address: Sachsenkamp 5

Town: Hamburg

Postcode: 20097

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Email: office@rmn-ing.com

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 42704def-f594-4800-a715-373c06362724 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 26/01/2026 11:07:53 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 60640-2026

OJ S issue number: 18/2026

Publication date: 27/01/2026