

606413-2026 - Competition

Poland – Expert witness services – Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową ulepszeń poniesionych przez byłego dzierżawcę na nieruchomościach.

OJ S 170/2026 03/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Email: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową ulepszeń poniesionych przez byłego dzierżawcę na nieruchomościach.

Description: Część 1: Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową ulepszeń poniesionych przez byłego dzierżawcę na nieruchomości położonej w msc. Bodzewo gm. Piaski. Część 2: Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową ulepszeń poniesionych przez byłego dzierżawcę na nieruchomości położonej w msc. Mchy gm. Książ Wlkp. Część 3: Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową ulepszeń poniesionych przez byłego dzierżawcę na nieruchomości położonej w msc. Sepno gm. Kamieniec. Część 4: Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową ulepszeń poniesionych przez byłego dzierżawcę na nieruchomości położonej w msc. Stary Gołębin gm. Czempień, dz. 96/19. Część 5: Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową ulepszeń poniesionych przez byłego dzierżawcę na nieruchomości położonej w msc. Stary Gołębin gm. Czempień, dz. 86/4, 86/2. Część 6: Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową ulepszeń poniesionych przez byłego dzierżawcę na nieruchomości położonej w msc. Łęka Wielka gm. Poniec Część 7: Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową ulepszeń poniesionych przez byłego dzierżawcę na budowę urządzeń wodnych służących do ujmowania wód podziemnych na nieruchomościach położonych w msc. Modrze, Szczepowice, Sepno, Zadory, Głuchowo, Gorzyczki, Gołębin Stary, Turew Gola, Chwałkowo Kościelne, Świączyń.

Procedure identifier: 0833aba9-ed02-421f-a16f-2b2f61580807

Internal identifier: POZ.WO.260.50.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71319000 Expert witness services

2.1.2. Place of performance

Town: Bodzewo

Country subdivision (NUTS): Leszczyński (PL417)
Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Town: Sepno
Country subdivision (NUTS): Leszczyński (PL417)
Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Town: Stary Gołębin
Country subdivision (NUTS): Leszczyński (PL417)
Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Town: Łęka Wielka
Country subdivision (NUTS): Leszczyński (PL417)
Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Town: Mchy
Country subdivision (NUTS): Poznański (PL418)
Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Town: Modrze
Country subdivision (NUTS): Poznański (PL418)
Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Town: Chwałkowo Kościelne
Country subdivision (NUTS): Poznański (PL418)
Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Town: Świączyń
Country subdivision (NUTS): Poznański (PL418)
Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Town: Szczepowice
Country subdivision (NUTS): Leszczyński (PL417)
Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Town: Zadory
Country subdivision (NUTS): Leszczyński (PL417)
Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Town: Głuchowo
Country subdivision (NUTS): Leszczyński (PL417)
Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Town: Gorzyczki
Country subdivision (NUTS): Leszczyński (PL417)
Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Town: Turew
Country subdivision (NUTS): Leszczyński (PL417)
Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Town: Gola
Country subdivision (NUTS): Leszczyński (PL417)
Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 2. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem <https://kowr.> 3. Do elektronicznego podpisywania dokumentów elektronicznych przy pomocy eb2b.com. pl kwalifikowanego podpisu elektronicznego stosuje się następujące formaty podpisów: XAdES, PAdES, CAdES lub ASIC (zamawiający preferuje stosowanie formatu podpisu PAdES dla plików w formacie .pdf oraz XAdES typ wewnętrzny otaczający dla plików w pozostałych dopuszczalnych formatach). W przypadku korzystania z formatu podpisu XAdES typ zewnętrzny należy pamiętać, żeby plik podpisu przekazać zamawiającemu razem z plikiem podpisywanym. 4. Dokumenty elektroniczne po podpisaniu przy pomocy profilu zaufanego generowane są w formacie .xml lub .pdf i w takich formatach należy przysyłać je do zamawiającego, za wyjątkiem formularza ofertowego i cenowego (jeśli jest wymagany), który /które należy przesłać do Zamawiającego w formacie .pdf 5. Dokumenty elektroniczne w postępowaniu muszą spełniać łącznie następujące wymagania: a) być utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) umożliwiać prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym; c) umożliwiać prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku; d) zawierać dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji. 6. Za datę przekazania na Platformę oferty, oświadczenia, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na platformę. Potwierdzeniem prawidłowo przekazanego (dokumentu elektronicznego) jest automatyczne wygenerowanie komunikatu systemowego o treści „Plik został przesłany”, po każdej prawidłowo wykonanej operacji. 7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna odbywa się wyłącznie elektronicznie za pośrednictwem platformy w zakładce „Pytania / Informacje”. 8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020 poz. 2415) oraz w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla

dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 poz. 2452). 9. RODO zgodnie z Działem w SWZ.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 7

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Część 1: Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową ulepszeń poniesionych przez byłego dzierżawcę na nieruchomości położonej w msc. Bodzewo gm. Piaski.

Description: Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową ulepszeń poniesionych przez byłego dzierżawcę na nieruchomości położonej w miejscowości Bodzewo gm. Piaski, powiat gostyński, województwo wielkopolskie, oznaczona w ewidencji jako działka o nr 190/23 (lokalizacja na planie sytuacyjnym zgodnie z numeracją): 1) rozbudowa hali udojowej, okres, w którym dokonano nakładu: 02.05.2008 r., wycena wartości rynkowej ulepszenia: na dzień 07 stycznia 2026 roku. 2) budowa zbiornika na gnojowicę (bez zadaszenia) o pojemności 1200 m3, okres, w którym dokonano nakładu: 26.05.2008 r., wycena wartości rynkowej ulepszenia: na dzień 07 stycznia 2026 roku.

Internal identifier: POZ.WO.260.50.2026 - część 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71319000 Expert witness services

5.1.2. Place of performance

Town: Bodzewo

Country subdivision (NUTS): Leszczyński (PL417)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 35 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Podany w ogłoszeniu szacowany okres obowiązywania odnosi się do terminu maksymalnego. Termin zaś stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Wykonawca proponując termin wykonania zamówienia zobowiązany jest uwzględnić przedział od 25 dni do 35 dni.

5.1.9. Selection criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Cena - 60

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Termin wykonania zamówienia

Description: Termin wykonania zamówienia - 40

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/528063>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/528063>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformy internetowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Dziale XXIV SWZ

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organisation processing tenders: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Część 2: Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową ulepszeń poniesionych przez byłego dzierżawcę na nieruchomości położonej w msc. Mchy gm. Książ Wlkp.

Description: Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową ulepszeń poniesionych przez byłego dzierżawcę na nieruchomości położonej w miejscowości Mchy gm. Książ Wielkopolski, powiat śremski, województwo wielkopolskie, oznaczone w ewidencji jako działki o nr 246/2 (lokalizacja na planie sytuacyjnym zgodnie z numeracją): 1) modernizacja budynku jałownika (cielętnika) nr inw. 183/1/M (108/1/M/+3) - budowa zadaszenia pomiędzy budynkami; okres, w którym dokonano nakładu: 14.12.2001 r., wycena wartości rynkowej ulepszenia: na dzień 10 grudnia 2025 roku, 2) wykonanie płyty obornikowej o pow. 820 m2 oraz zbiornika na odchody zwierzęce o poj. 20 m3, okres, w którym dokonano nakładu: 02.10.2006 r., wycena wartości rynkowej ulepszenia: na dzień 10 grudnia 2025 roku.
Internal identifier: POZ.WO.260.50.2026 - część 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71319000 Expert witness services

5.1.2. Place of performance

Town: Mchy

Country subdivision (NUTS): Poznański (PL418)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 35 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Podany w ogłoszeniu szacowany okres obowiązywania odnosi się do terminu maksymalnego. Termin zaś stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Wykonawca proponując termin wykonania zamówienia zobowiązany jest uwzględnić przedział od 25 dni do 35 dni.

5.1.9. Selection criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Cena - 60

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Termin wykonania zamówienia

Description: Termin wykonania zamówienia - 40

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/528063>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/528063>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformy internetowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Dziale XXIV SWZ

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organisation processing tenders: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Część 3: Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową ulepszeń poniesionych przez byłego dzierżawcę na nieruchomości położonej w msc. Sepno gm. Kamieniec.

Description: Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową ulepszeń poniesionych przez byłego dzierżawcę na nieruchomości położonej w miejscowości Sepno gm. Kamieniec, powiat grodziski, województwo wielkopolskie, oznaczona w ewidencji jako działka o nr 13/10 (lokalizacja na planie sytuacyjnym zgodnie z numeracją): 1) adaptacja magazynu mieszalni nr inw. 9/131/8 (obecnie 108/9/8/+1) na magazyn płaski zboża; okres, w którym dokonano nakładu: do ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego, data zakończenia zadania zgodnie z umową inwestycyjną: 31.12.2005, wycena wartości rynkowej polepszenia: na dzień 11 grudnia 2025 roku; 2) adaptacja magazynu mieszalni nr inw. 9/101/2 (obecnie 108/9/7/+3) na magazyn płaski zboża; okres, w którym dokonano nakładu: do ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego, data zakończenia zadania zgodnie z umową inwestycyjną: 31.12.2005, wycena wartości rynkowej polepszenia: na dzień 11 grudnia 2025 roku.

Internal identifier: POZ.WO.260.50.2026 - część 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71319000 Expert witness services

5.1.2. Place of performance

Town: Sepno

Country subdivision (NUTS): Leszczyński (PL417)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 35 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Podany w ogłoszeniu szacowany okres obowiązywania odnosi się do terminu maksymalnego. Termin zaś stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Wykonawca proponując termin wykonania zamówienia zobowiązany jest uwzględnić przedział od 25 dni do 35 dni.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Cena - 60

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Termin wykonania zamówienia

Description: Termin wykonania zamówienia - 40

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/528063>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/528063>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformy internetowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Dziale XXIV SWZ

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organisation processing tenders: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Część 4: Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową ulepszeń poniesionych przez byłego dzierżawcę na nieruchomości położonej w msc. Stary Gołębin gm. Czempień, dz. 96/19.

Description: Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową ulepszeń poniesionych przez byłego dzierżawcę na nieruchomości położonej w miejscowości Stary Gołębin gm. Czempień, powiat kościański, województwo wielkopolskie, oznaczona w ewidencji jako działka o nr 96/19. Budowa bazy suszarniczo-magazynowej zboża. W skład bazy wchodzi m. innymi: - 4 szt. silosy płaskodenne, - 2 szt. silosy buforowe, - czyszczalnia, - suszarnia typu S412, - kosz zasypowy, - przenośniki zboża, - kanały technologiczne, - fundamenty pod urządzenia, - instalacja gazowa niskiego ciśnienia, - pomieszczenie sterowni, - wewnętrzna instalacja gazowa niskiego ciśnienia, - zbiornik pożarowy ziemny. Wartość rynkowa bazy winna uwzględniać między innymi: kompletność urządzenia, stan techniczny urządzenia i jego wiek, okres i sposób eksploatacji, prawidłowość gospodarki remontowej. 1) Przy ocenie stanu technicznego należy wyszczególnić w szczególności parametry: - zużycie potencjału eksploatacyjnego, - zużycie ekonomiczne, - stopień przydatności. 2) W operacie należy ująć wycenioną wartość rynkową każdego poszczególnego wyodrębnionego urządzenia. 3) Rzeczoznawca majątkowy winien dokonać przed sporządzeniem operatu szacunkowego klasyfikacji urządzeń bazy na grupy stanowiące określone funkcjonalnie elementy technologiczne i będące osobnym środkiem trwałym. 4) Części składowe, stanowiące nieodłączny element środka trwałego, warunkujące jego użytkowanie i powiązana fizycznie (wchodzące w skład danego środka trwałego) są częścią odpowiedniego urządzenia i podlegają wycenie wraz z tym urządzeniem.

Internal identifier: POZ.WO.260.50.2026 - część 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71319000 Expert witness services

5.1.2. Place of performance

Town: Stary Gołębin

Country subdivision (NUTS): Leszczyński (PL417)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 35 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Podany w ogłoszeniu szacowany okres obowiązywania odnosi się do terminu maksymalnego. Termin zaś stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Wykonawca proponując termin wykonania zamówienia zobowiązany jest uwzględnić przedział od 25 dni do 35 dni.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Cena - 60

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Termin wykonania zamówienia

Description: Termin wykonania zamówienia - 40

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/528063>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/528063>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformy internetowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Dziale XXIV SWZ

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organisation processing tenders: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Część 5: Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową ulepszeń poniesionych przez byłego dzierżawcę na nieruchomości położonej w msc. Stary Gołębin gm. Czempień, dz. 86/4, 86/2.

Description: Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową ulepszeń poniesionych przez byłego dzierżawcę na nieruchomości położonej w miejscowości Stary Gołębin gm. Czempień, powiat kościański, województwo wielkopolskie, oznaczone w ewidencji jako działki o nr 86/4 i 86/2 (lokalizacja na planie sytuacyjnym zgodnie z numeracją); 1) budowa otwartego zbiornika na płynne odchody zwierzęce o poj. 3027 m³, okres, w którym dokonano nakładu: 31.12.2009 r., wycena wartości rynkowej polepszenia: na dzień 12 grudnia 2025 roku, 2) budowa płyty do składowania obornika o pow. 3682 m² oraz utwardzenia drogi do wypychania obornika o pow. 1411 m², okres, w którym dokonano nakładu: 23.06.2009 r., wycena wartości rynkowej polepszenia: na dzień 12 grudnia 2025 roku 3) budowa zbiornika na gnojowicę o poj. 3000 m³, okres, w którym dokonano nakładu: 24.06.2015 r., wycena wartości rynkowej polepszenia: na dzień 12 grudnia 2025 roku 4) budowa zadaszenia pomiędzy oborami (nr 3 i nr 4) nr inw. 2/182/668, polegająca na wykonaniu nowych stołów paszowych na ich zewnętrznych ścianach, nowych ganków paszowych oraz powiększenia powierzchni legowiskowych oraz wykonania zadaszenia dla paszowozu; okres, w którym dokonano nakładu: 20.04.2011 r., wycena wartości rynkowej polepszenia: na dzień 12 grudnia 2025 roku, 5) budowa zadaszenia nad drogą przejazdową paszowozu między oborami, okres, w którym dokonano nakładu: 14.05.2010 r., wycena wartości rynkowej polepszenia: na dzień 12 grudnia 2025 roku 6) budowa zadaszeń zbiorników na gnojowicę, okres, w którym dokonano nakładu: do ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego, wycena wartości rynkowej polepszenia: na dzień 12 grudnia 2025 roku 7) modernizacja okólników przy jałownikach o nr inw. 2/183/836 i 837: Zadaszenie nad istniejącym okólnikiem przy jałowniku nr 1 od strony jałownika nr 2; okres, w którym dokonano nakładu: 28.06.2013 r., wycena wartości rynkowej

polepszenia: na dzień 12 grudnia 2025 roku Zadaszenie przy jałowniku nr 1 od strony silosów. okres, w którym dokonano nakładu: 09.10.2012 r., wycena wartości rynkowej polepszenia: na dzień 12 grudnia 2025 roku Zadaszenie nad istniejącym okólnikiem przy jałowniku nr 2 od strony jałownika nr 3; okres, w którym dokonano nakładu: 28.06.2013 r., wycena wartości rynkowej polepszenia: na dzień 12 grudnia 2025 roku Zadaszenie nad istniejącym okólnikiem przy jałowniku nr 2 od strony jałownika nr 1; okres, w którym dokonano nakładu: 28.06.2013 r., wycena wartości rynkowej polepszenia: na dzień 12 grudnia 2025 roku 8) budowa zadaszenia pomiędzy oborami, polegająca na wykonaniu nowych stołów paszowych na ich zewnętrznych ścianach, nowych ganków paszowych oraz powiększenia powierzchni legowiskowych oraz wykonania zadaszenia dla paszowozu; okres, w którym dokonano nakładu: 14.05.2010 r., wycena wartości rynkowej polepszenia: na dzień 12 grudnia 2025 roku.

Internal identifier: POZ.WO.260.50.2026 - część 5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71319000 Expert witness services

5.1.2. Place of performance

Town: Stary Gołubin

Country subdivision (NUTS): Leszczyński (PL417)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 35 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Podany w ogłoszeniu szacowany okres obowiązywania odnosi się do terminu maksymalnego. Termin zaś stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Wykonawca proponując termin wykonania zamówienia zobowiązany jest uwzględnić przedział od 25 dni do 35 dni.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Cena - 60

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Termin wykonania zamówienia

Description: Termin wykonania zamówienia - 40

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/528063>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/528063>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformy internetowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Dziale XXIV SWZ

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organisation processing tenders: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Część 6: Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową ulepszeń poniesionych przez byłego dzierżawcę na nieruchomości położonej w msc. Łęka Wielka gm. Poniec

Description: Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową ulepszeń poniesionych przez byłego dzierżawcę na nieruchomości położonej w miejscowości Łęka Wielka gm. Poniec, powiat gostyński, województwo wielkopolskie, oznaczona w ewidencji jako działka o nr 434/3 (lokalizacja na planie sytuacyjnym zgodnie z numeracją): 1) przebudowa obory nr 3 i 4 (nr inw. LW/182/502) - przeniesienie stołów paszowych w celu poprawienia dobrostanu zwierząt; okres, w którym dokonano nakładu: 15.12.2010 r., wycena wartości rynkowej polepszenia: na dzień 15 grudnia 2025 roku; 2) budowa płyty do składowania obornika o pow. 1900 m2 dla obór 1 i 2 oraz 3 i 5; okres, w którym dokonano nakładu: zgłoszenie 2009 r., wycena wartości rynkowej polepszenia: na dzień 15 grudnia 2025 roku; 3) budowa zbiornika na gnojowicę o poj. 3027 m3; okres, w którym dokonano nakładu: pozwolenie na budowę 15.05.2009 r., wycena wartości rynkowej polepszenia: na dzień 15 grudnia 2025 roku; 4) budowa zadaszenia paszowozu o pow. 550 m2 między oborami nr 3 i 4; okres, w którym dokonano nakładu: 15.12.2010 r., wycena wartości rynkowej polepszenia: na dzień 15 grudnia 2025 roku; 5) budowa zadaszenia nad drogą paszowozu pomiędzy oborami 1 i 2; okres, w którym dokonano nakładu: 15.12.2010 r., wycena wartości rynkowej polepszenia: na dzień 15 grudnia 2025 roku; 6) przebudowa obory nr 1 i 2 przeniesienie stołów paszowych w celu poprawienia dobrostanu zwierząt; okres, w którym dokonano nakładu: 17.12.2010 r., wycena wartości rynkowej polepszenia: na dzień 15 grudnia 2025 roku; 7) budowa zadaszenia nad drogą przejazdową paszowozu pomiędzy oborami przy oborze porodowce SKZ; okres, w którym dokonano nakładu: pozwolenie na budowę 27.08.2012 r., wycena wartości rynkowej polepszenia: na dzień 15 grudnia 2025 roku.
Internal identifier: POZ.WO.260.50.2026 - część 6

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71319000 Expert witness services

5.1.2. Place of performance

Town: Łęka Wielka

Country subdivision (NUTS): Leszczyński (PL417)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 35 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Podany w ogłoszeniu szacowany okres obowiązywania odnosi się do terminu maksymalnego. Termin zaś stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Wykonawca proponując termin wykonania zamówienia zobowiązany jest uwzględnić przedział od 25 dni do 35 dni.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Cena - 60

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Termin wykonania zamówienia

Description: Termin wykonania zamówienia - 40

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/528063>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/528063>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformy internetowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Dziale XXIV SWZ

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organisation processing tenders: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

5.1. Lot: LOT-0007

Title: Część 7: Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową ulepszeń poniesionych przez byłego dzierżawcę na budowę urządzeń wodnych służących do ujmowania wód podziemnych na nieruchomościach położonych w msc. Modrze, Szczepowice, Sepno, Zadory, Głuchowo, Gorzyczki, Gołębin Stary, Turew, Gola, Chwałkowo Kościelne, Świączyń.

Description: Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową ulepszeń poniesionych przez byłego dzierżawcę na nieruchomościach położonych w lokalizacjach wskazanych w poniższym zestawieniu, na których dokonano ulepszeń wynikających z inwestycji polegających na poniesieniu nakładów na budowę urządzeń wodnych służących do ujmowania wód podziemnych – studni wierconych pionowych. Lokalizacje: msc. Modrze, Szczepowice, Sepno, Zadory, Głuchowo, Gorzyczki, Gołębin Stary, Turew, Gola, Chwałkowo Kościelne, Świączyń.

Internal identifier: POZ.WO.260.50.2026 - część 7

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71319000 Expert witness services

5.1.2. Place of performance

Town: Modrze

Country subdivision (NUTS): Poznański (PL418)

Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Town: Szczepowice

Country subdivision (NUTS): Leszczyński (PL417)

Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Town: Zadory

Country subdivision (NUTS): Leszczyński (PL417)

Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Town: Głuchowo

Country subdivision (NUTS): Leszczyński (PL417)

Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Town: Gorzyczki

Country subdivision (NUTS): Leszczyński (PL417)
Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Town: Sepno
Country subdivision (NUTS): Leszczyński (PL417)
Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Town: Gołębin Stary
Country subdivision (NUTS): Leszczyński (PL417)
Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Town: Turew
Country subdivision (NUTS): Leszczyński (PL417)
Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Town: Gola
Country subdivision (NUTS): Leszczyński (PL417)
Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Town: Chwałkowo Kościelne
Country subdivision (NUTS): Poznański (PL418)
Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Town: Świączyń
Country subdivision (NUTS): Poznański (PL418)
Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 35 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Podany w ogłoszeniu szacowany okres obowiązywania odnosi się do terminu maksymalnego. Termin zaś stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Wykonawca proponując termin wykonania zamówienia zobowiązany jest uwzględnić przedział od 25 dni do 35 dni.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Cena - 60

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Termin wykonania zamówienia

Description: Termin wykonania zamówienia - 40

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/528063>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/528063>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformy internetowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Dziale XXIV SWZ

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu
Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza
Organisation receiving requests to participate: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu
Organisation processing tenders: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu
Registration number: 5272818355
Postal address: Fredry 12
Town: Poznań
Postcode: 61-701
Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Country: Poland
Email: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl
Telephone: +48618560703
Fax: +48618515092
Internet address: <https://www.gov.pl/web/kowr>
Buyer profile: <https://kowr.eb2b.com.pl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48224587801
Fax: +48224587800
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej
Registration number: 5262883664
Postal address: Hoża 76/78
Town: Warszawa

Postcode: 00-682
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: kancelaria@prokuratoria.gov.pl
Telephone: +48223923117
Fax: +48223923102
Internet address: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 87e348f7-bf9c-4ae0-9d0a-ccf57102914b - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 02/09/2026 10:36:11 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 606413-2026
OJ S issue number: 170/2026
Publication date: 03/09/2026