

606579-2026 - Result

Poland – Street-sweeping services – Kompleksowe oczyszczanie dróg w sezonie letnim na terenie Miasta Łodzi w Rejonie II Bałuty

OJ S 170/2026 03/09/2026

Contract or concession award notice – light regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

Email: zamowienia@uml.lodz.pl

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kompleksowe oczyszczanie dróg w sezonie letnim na terenie Miasta Łodzi w Rejonie II Bałuty

Description: 44.1 Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe oczyszczanie dróg w sezonie letnim na terenie Miasta Łodzi w Rejonie II - Bałuty. 4.1.1 Zakres zamówienia obejmuje m.in. usługi: a) Dróg w strefie 0, b) Dróg publicznych, c) Dróg wewnętrznych;

Procedure identifier: fc393e51-4a21-45d2-8253-634bd2db65c4

Internal identifier: DOM-WZP-IV.271.86.2026

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90612000 Street-sweeping services

Additional classification (cpv): 90611000 Street-cleaning services, 71631480 Road-inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Kompleksowe oczyszczanie dróg w sezonie letnim na terenie Miasta Łodzi w Rejonie II Bałuty

Description: 4.1 Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe oczyszczanie dróg w sezonie letnim na terenie Miasta Łodzi w Rejonie II - Bałuty. 4.1.1 Zakres zamówienia obejmuje m.in. usługi: a) Dróg w strefie 0, b) Dróg publicznych, c) Dróg wewnętrznych;

Internal identifier: DOM-WZP-IV.271.86.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90612000 Street-sweeping services

Additional classification (cpv): 90611000 Street-cleaning services, 71631480 Road-inspection services, 77314100 Grassing services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/09/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation signing the contract: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 5 871 517,20 PLN

Direct award

:

Justification for direct award: Extreme urgency brought about by events unforeseeable for the buyer

Other justification: 1. I. Podstawa prawna Przepis art. 214 ust. 1 pkt 5 Pzp ma charakter wyjątku od zasady konkurencyjności i podlega wykładni ścisłej. Wybór trybu jest dopuszczalny wyłącznie po wykazaniu łącznego spełnienia przesłanek: 1. wyjątkowej sytuacji, 2. niezawinionej przez Zamawiającego i nieprzewidywalnej, 3. konieczności natychmiastowego wykonania, oraz 4. braku możliwości zachowania terminów dla trybów konkurencyjnych. Zamówienie udzielane w tym trybie powinno obejmować wyłącznie zakres i okres niezbędny (strictly necessary) do zapewnienia ciągłości świadczenia usług do czasu udzielenia zamówienia w trybie konkurencyjnym; z tego względu Zamawiający ogranicza przedmiot i wartość zamówienia do minimum koniecznego do uniknięcia luki w utrzymaniu dróg, tj. do okresu od 01.07.2026 r. do dnia rozpoczęcia świadczenia usług w ramach postępowania konkurencyjnego, nie dłużej jednak niż do 30.09.2026 r. II. Stan faktyczny Zamawiający realizuje obecnie umowę na usługi kompleksowego oczyszczania dróg (sezon letni) w okresie 25.02.2026 r. - 30.06.2026 r., zawartą jako zamówienie z wolnej ręki w rozumieniu art. 214 ust. 1 pkt 5 Pzp, o wartości 13 284 896,80 zł netto. Zamawiający sporządził prognozę wykonania finansowego do 30.09.2026 r. Z prognozy wynika, że środki wynikające z umowy

zostały wyczerpane do dnia 24.02.2026 r., co groziło przerwą w realizacji usług utrzymania dróg. Z uwagi na to zamawiający przeprowadził postępowanie z wolnej ręki i zawarł umowę z Wykonawcą do dnia 30.06.2026 r. Ustalenia, o których mowa powyżej, zostały udokumentowane w zestawieniu finansowym wykonania umowy i prognozie finansowej (Załącznik nr 1).

III. Wyjątkowa i nieprzewidywalna sytuacja A. Dane potwierdzające wyjątkowość sytuacji a) Z uwagi na wyjątkowo wymagający przebieg sezonu zimowego 2025/2026 zakres realizowanych prac pozimowych w 2026 r. znacząco wykracza poza standardowo realizowaną usługę mechanicznego oczyszczania jezdni po zakończeniu sezonu zimowego. W celu przywrócenia właściwych standardów czystości pasa drogowego oraz ograniczenia skutków zwiększonego nagromadzenia pyłów, piasku i pozostałości materiałów uszorstniających konieczne było zlecenie rozszerzonego zakresu prac obejmującego: Etap I – prace przygotowawcze oraz pozimowe mechaniczne zmiatanie jezdni, Etap II – doczyszczanie jezdni głównych obejmujące zmywanie warstwy kurzu i pyłu przy wykorzystaniu polewaczek, Etap III - mechaniczne doczyszczanie jezdni przy użyciu zamiatarek. W trakcie realizacji prac wykorzystywana jest również woda jako czynnik ograniczający wtórne pylenie powstające podczas prowadzenia prac porządkowych oraz zwiększający skuteczność usuwania zanieczyszczeń pozimowych. Zakres powyższych działań pozostaje w bezpośrednim związku z ponadprzeciętnym przebiegiem sezonu zimowego 2025/2026 i wpływa na zwiększone wykorzystanie środków finansowych przewidzianych w obowiązującej umowie. Zwiększony zakres prac pozimowych realizowany był równolegle z koniecznością utrzymania najwyższych standardów czystości i bieżącej przejezdności dróg objętych strefą „0”, którą stanowią kluczowe ciągi komunikacyjne Miasta.

B. Związek przyczynowy i brak winy Zamawiającego Zwiększona częstotliwość i skala działań zimowych znacząco przekroczyły racjonalne założenia przyjęte przy szacowaniu zamówienia, oparte na danych historycznych z poprzednich sezonów. Zjawiska meteorologiczne miały charakter nadzwyczajny (anomalia względem trendu wieloletniego) i nie były możliwe do racjonalnego przewidzenia na etapie planowania zamówienia. Przedwczesne wyczerpywanie środków finansowych pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowym przede wszystkim ze zwiększonym zakresem realizacji usług zimowego utrzymania dróg w sezonie 2025/2026, którego skala znacząco przekroczyła wartości planowane. Ponadprzeciętny przebieg sezonu zimowego wpłynął nie tylko na zwiększone wykorzystanie środków przeznaczonych na działania zimowe, ale również na zakres i intensywność prac realizowanych po zakończeniu sezonu zimowego. W szczególności nadal realizowane są prace związane z usuwaniem pozostałości materiałów uszorstniających oraz zwiększonego nagromadzenia pyłów i zanieczyszczeń pozimowych na drogach o niższym standardzie utrzymania, w tym drogach wewnętrznych i mniejszych ulicach, dla których oczyszczanie prowadzone jest po zakończeniu realizacji prac na głównym układzie komunikacyjnym Miasta. Jednocześnie Zamawiający zobowiązany jest do utrzymania najwyższych standardów czystości na drogach objętych strefą „0”, obejmujących kluczowe ciągi komunikacyjne Miasta, wymagające bieżącego monitoringu oraz zwiększonej częstotliwości działań utrzymaniowych. W konsekwencji nadzwyczajny przebieg sezonu zimowego 2025/2026 oraz jego skutki organizacyjne i finansowe doprowadziły do znacznie szybszego wykorzystania środków przewidzianych w obowiązującej umowie niż pierwotnie zakładano. Zamawiający niezwłocznie podjął działania organizacyjne i prawne zmierzające do zapewnienia ciągłości usług, w tym analizę możliwych trybów oraz przygotowanie nowego postępowania konkurencyjnego (ad. pkt VI). Zamawiający na etapie planowania zamówienia opierał szacunki na danych historycznych oraz racjonalnie przewidywalnym poziomie realizacji usług, co wyklucza możliwość przypisania Zamawiającemu zaniechania lub błędów planistycznych skutkujących koniecznością zastosowania trybu określonego w art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. C. Charakter usług i standardy jakości (krytyczność) Zakres usług objętych zamówieniem obejmuje bieżące letnie

utrzymanie dróg oraz usługi związane z utrzymaniem wymaganych standardów czystości pasa drogowego, w tym m.in.: stały monitoring w strefie „0”, realizację interwencji bez odrębnych zleceń, oczyszczanie jezdni, koszenie i oczyszczanie torowisk, polewanie jezdni w okresach wysokich temperatur oraz podczas prowadzenia prac porządkowych (...)

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Przedsiębiorstwo Usług Ogrodniczych "FLORA" Sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: DOM-WZP-IV.271.86.2026

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 5 871 517,20 PLN

The tender is a variant: no

Contract information:

Identifier of the contract: 138P/2026

Title: Kompleksowe oczyszczanie dróg w sezonie letnim na terenie Miasta Łodzi w Rejonie II Bałuty

Date of the conclusion of the contract: 01/07/2026

Organisation signing the contract: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

Registration number: 7250028902

Department: Wydział Zamówień Publicznych

Postal address: Piotrkowska 104

Town: Łódź

Postcode: 90-926

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Contact point: Wydział Zamówień Publicznych

Email: zamowienia@uml.lodz.pl

Telephone: 48426384888

Internet address: <https://www.uml.lodz.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.uml.lodz.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Sekretariat Biura Odwołań

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48224587840

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0007

Official name: Przedsiębiorstwo Usług Ogrodniczych "FLORA" Sp. z o.o.

Size of the economic operator: Small

Registration number: 5241003155

Postal address: Łódź ul. Dolna 5 91-463

Town: Łódź

Postcode: 91-463

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Contact point: Łódź

Email: flora@florapuo.pl

Telephone: 602 330 210

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

Notice information

Notice identifier/version: 94675355-5642-434d-8deb-da68c1c82e5f - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – light regime

Notice subtype: 33

Notice dispatch date: 01/09/2026 14:14:37 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 606579-2026

OJ S issue number: 170/2026

Publication date: 03/09/2026