

Poland-Warsaw: Repair and maintenance services of building installations**OJ S 246/2019 20/12/2019****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

National registration number: TZ-093/U/19

Postal address: ul. Szwoleżerów 5

Town: Warszawa

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

Postal code: 00-464

Country: Poland

E-mail: przetargi@zgn.waw.pl

Telephone: +48 223366112

Fax: +48 223366192

Internet address(es):

Main address: <https://platforma.eb2b.com.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: administracja samorządowa

I.5. Main activity

Other activity: zarządzanie nieruchomościami

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie usług konserwacyjnych oraz pogotowia technicznego w branży sanitarnej w budynkach należących w 100 % do m.st. Warszawy oraz lokalach własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach ws...

Reference number: TZ-093/U/19

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Konserwacja polega na utrzymaniu powierzonych Wykonawcy instalacji wraz z urządzeniami do obsługi konserwacyjnej w ciągłej sprawności technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest do regularnego przeprowadzania przeglądów okresowych pomieszczeń ogólnodostępnych, otoczenia i innych elementów budynków, bezzwłocznego określania stanów zagrożenia i zabezpieczanie budynków, otoczenia i terenów. Czynności wchodzące w zakres usług konserwacyjnych dotyczą instalacji sanitarnych obejmujących:

1. budynki 100 % własność miasta: instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w całości, instalacja kanalizacji w całości z wyłączeniem podejść do urządzeń sanitarnych w lokalach, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja hydroforni;
2. lokale komunalne w bud. będących w obcym administrowaniu – instalacja zw., cw. od zaworu odcinającego przy pionie do punktów czerpalnych;
3. tereny m.st. Warszawy administrowane przez ZGN – instalacje kanalizacji deszczowej wraz z wpustami podwórzowymi i ulicznymi.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 012 962,96 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Administracja Domów Komunalnych 2 i nr 3
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Warszawa Śródmieście

II.2.4. Description of the procurement

Konserwacja polega na utrzymaniu powierzonych Wykonawcy instalacji wraz z urządzeniami do obsługi konserwacyjnej w ciągłej sprawności technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest do regularnego przeprowadzania przeglądów okresowych pomieszczeń ogólnodostępnych, otoczenia i innych elementów budynków, bezzwłocznego określania stanów zagrożenia i zabezpieczanie budynków, otoczenia i terenów. Czynności wchodzące w zakres usług konserwacyjnych dotyczą instalacji sanitarnych obejmujących:

1. budynki 100 % własność miasta: instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w całości, instalacja kanalizacji w całości z wyłączeniem podejść do urządzeń sanitarnych w lokalach, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja hydroforni;
2. lokale komunalne w bud. będących w obcym administrowaniu – instalacja zw., cw. od zaworu odcinającego przy pionie do punktów czerpalnych;
3. tereny m.st. Warszawy administrowane przez ZGN – instalacje kanalizacji deszczowej wraz z wpustami podwórzowymi i ulicznymi.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 190-462100](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Administracja Domów Komunalnych nr 2 i nr 3

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/12/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Firma Sanit-Bud Radosław Dziurdzia

Postal address: Reymonta 13

Town: Raszyn

NUTS code: PL Polska

Postal code: 05-090
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Zakład Usługowy Robót Sanitarnych i Budowlanych Józef Ciołek
Postal address: pl. Dąbrowskiego 7
Town: Warszawa
NUTS code: PL Polska
Postal code: 00-057
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 289 814,81 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587701
Fax: +48 224587700

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/12/2019