

Poland-Brwinów: Construction work**OJ S 194/2023 09/10/2023****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Brwinów

National registration number: REGON 013269203

Town: Brwinów

NUTS code: PL913 Warszawski zachodni

Postal code: 05-840

Country: Poland

Contact person: Halina Bąk

E-mail: halina.bak@brwinow.pl

Telephone: +48 227382567

Fax: +48 227295940

Internet address(es):Main address: www.przetargi.brwinow.pl**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.przetargi.brwinow.pl

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://ugb.ezamawiajacy.pl>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Urząd Gminy Brwinów. ul. Kościuszki 4A, 05-840 Brwinów

National registration number: REGON 013269203

Postal address: ul. Grodziska 12

Town: Brwinów

NUTS code: PL913 Warszawski zachodni

Postal code: 05-840

Country: Poland

Contact person: Halina Bąk

E-mail: halnia.bak@brwinow.pl

Telephone: +48 227382567

Fax: +48 227295940

Internet address(es):Main address: www.przetargi.brwinow.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Budowa budynku szkoły w Parzniewie wraz z zagospodarowaniem terenu
Reference number: ZP.271.63.2023

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie szkoły z salą gimnastyczną wraz z infrastrukturą techniczną, ścieżkami rowerowymi, drogami i parkingami, placami zabaw, wiatami rowerowymi, miejscem gromadzenia odpadów stałych, przyłączem wodociągowym, przykanalikiem kanalizacji sanitarnej, baterią 4 zbiorników retencyjnych, zbiornikiem retencyjno- rozsączającym, zewnętrzną instalacją gazową oraz przyłączem elektrycznym na dz. nr ew. 90/17, 90/32, 90/59 obr. 17 we wsi Parzniew, gm. Brwinów. Zamówienie obejmuje Etap I i II. Z etapu I zostaje wyłączona budowa boiska do piłki nożnej wraz z bieżnią i skocznią w dal, oświetleniem zew. boiska, instalacją rozsączającą i z drenażem zbierającym. Zamawiający rezygnuje z części zestawów zabawowych, części systemu AV z wyposażania sal lekcyjnych oraz funkcji samoodśnieżania modułów fotowoltaicznych. 2. Parametry obiektu: Ilość kondygnacji – 2 kondygnacje naziemne, 1 kondygnacja podziemna; Powierzchnia użytkowa budynku 8936,47m²;

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45100000 Site preparation work, 45210000 Building construction work, 45231400 Construction work for electricity power lines, 45232200 Ancillary works for electricity power lines, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45400000 Building completion work, 45333000 Gas-fitting installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL913 Warszawski zachodni

Main site or place of performance: m. Parzniew, gmina Brwinów

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa szkoły z salą gimnastyczną wraz z infrastrukturą techniczną, ścieżkami rowerowymi, drogami i parkingami, placami zabaw, wiatami rowerowymi, miejscem gromadzenia odpadów stałych, przyłączem wodociągowym, przykanalikiem kanalizacji sanitarnej, baterią 4 zbiorników retencyjnych, zbiornikiem retencyjno- rozsączającym, zewnętrz. instalacją gazową oraz przyłączem elektrycznym na dz.nr

ew.90/17, 90/32, 90/59 obr.17 w Parzniew, gm.Brwinów. Zamówienie obejmuje Etap I i II. Z etapu I zostaje wyłączona budowa boiska do piłki nożnej wraz z bieżnią i skocznią w dal, oświetleniem zew. boiska, instalacją rozsączającą i z drenażem zbierającym. Zamawiający rezygnuje z części zestawów zabawowych, części systemu AV z wyposażania sal lekcyjnych oraz funkcji samoodśnieżania modułów fotowoltaicznych. 2. Parametry obiektu: Ilość kondygnacji –2 kondyg. naziemne, 1 kondyg. podziemna; Powierzchnia użytk.bud. 8 936,47 m²; Powierzchnia całkowita 10 191,77m²; Kubatura bud. 52 320,93m³; Powierzchnie: Bud. szkoły 5 393,91m²; Parkingi i drogi 4 362,55m²; Chodniki i opaska 1 645,45m²; Schody i pochylnie 293,74m²; Ścieżki rowerowe 222,70m²; Plac zabaw (nawierzchnia trawa naturalna) 1 196,06m²; Trawa i istniejąca powierz.biologicznie czynna 29 526,97m². 3. Zamówienie obejmuje wykonanie Etapu I oraz Etapu II, których zakres obejmuje: 1) Etap I - budowa szkoły wraz z infrastrukturą techniczną, ścieżkami rowerowymi, drogami i parkingami, placami zabaw, wiatami rowerowymi, miejscem gromadzenia odpadów stałych, przyłączem wodoc., przykanalikiem kanalizacji sanit. baterią 4 zbiorników retencyjnych, zbiornikiem retencyjno-rozsączającym, zewnętrzną instalacją gazową oraz przyłączem elektrycznym na dz.nr ew.90 /17, 90/32, 90/59 obr. 17 w Parzniewie. Zamówienie obejmuje wyposażanie – zgodnie z dokum.projektową. UWAGA. z Etapu I zostaje wyłączona: - budowa boiska do piłki nożnej z piłkochwyłtami, bieżnią i skocznią w dal. Teren przeznaczony pod budowę boiska i bieżni należy ukształtować w sposób dopasowany do terenu przyległego a następnie obsiać trawą. - oświetlenie zewnętrzne boiska (5 lamp LED na słupach oznaczonych jako O2 wraz z instalacją zasilającą). Projekt instalacje elektryczne–zamienny uwzględnia powyższą zmianę. - z instalacji wod–kan zewnętrznych zostaje wyłączona instalacja zraszająca oraz drenaż zbierający. Przy czym wykonanie zewnętrznej instalacji zasilającej zraszacze od zbiornika retencyjnego Z1 do Z4 (bez wyposażania w urządzenia komory Z2) oraz kompletnej zewnętrznej instalacji wodociągowej, włącznie do projektowanego zbiornika retencyjnego Z1 pozostają do wykonania w ramach nin. zamówienia. Zgodnie z projektem instalacji elektrycznych–zamiennym należy wykonać złącze kablowe z kablem zasilającym do wykonania w przyszłości boiska z bieżnią i systemem zraszania. - z wyposażenia sal lekcyjnych w urządzenia do prezentacji multimedialnych rezygnuje się z części systemu AV tj.: monitora dotykowego o przekątnej 65", projektora, ekranu elektrycznego, wzmacniacza oraz głośników sufitowych 100V we wszystkich klasach. Wyłączana z zamówienia zostaje dostawa, montaż oraz instalacja zasilająca (projekt instalacje elektryczne zamienny uwzględnia powyższe zmiany w zakresie zasilania). W zamian należy dostarczyć i zamontować we wszystkich klasach (24 szt.) monitory interaktywne o parametrach podanych w erracie do projektu wykonawczego instalacje słaboprądowe - specyfikacja monitorów, komputer z monitorem na stanowisku nauczyciela w każdej klasie pozostaje zgodnie z projektem instalacje słaboprądowe. - z placu zabaw – cztery urządzenia zabawowe oznaczone na Projekcie Placu Zabaw rys. nr PZ/01 jako: 10 - zestaw zabawowy 1, 11- zestaw zabawowy 2, 12-panna wysoka, 13–urządzenie zabawowe. -Zamawiający rezygnuje z funkcji samoodśnieżania modułów fotowoltaicznych. 2)Etap II -budowa sali gimnastycznej wraz z instalacjami i wyposażeniem sportowym. 4.Wykonawca udziela 60-miesięcznej rękojmi za wady licząc od daty protokołu końcowego odbioru robót.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 30/06/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia - murowanie ścian nośnych (z elementów drobno- i średniowymiarowych).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- posiadają wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- posiada środki finansowe lub posiada zdolność kredytową w wysokości co najmniej 5.000.000,00 PLN.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- posiada środki finansowe lub posiada zdolność kredytową w wysokości co najmniej 5.000.000,00 PLN.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

a) Wykonawca powinien wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat, a jeśli okres prowadzonej działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał roboty budowlane polegające na budowie co najmniej jednego obiektu kubaturowego o powierzchni użytkowej co najmniej 4000 m² o wartości minimum 25000000,00 PLN brutto:

- Pod pojęciem "budowy obiektu kubaturowego" Zamawiający rozumie wyłącznie wykonanie nowego budynku wraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, która musi zawierać co najmniej jeden z elementów np.: przyłącza, drogi, chodniki, miejsca parkingowe, place zabaw, boiska, bieżnie, skocznie. - Za budowę nie będzie uznane wykazanie rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy istniejącego budynku, z zastrzeżeniem zapisów w tiret trzeciej. - Zamawiający dopuszcza wykazanie rozbudowy istniejącego budynku tylko w przypadku, gdy do istniejącego budynku zostaje dobudowany nowy budynek/nowa część budynku. W takim przypadku powierzchnia użytkowa i wartość robót określone w warunku udziału będą dotyczyć tylko nowo powstałego budynku/części rozbudowywanego budynku, a do wartości w warunku nie będą doliczane roboty rozbiórkowe i remontowe budynku istniejącego. b) będzie dysponował w

realizacji zamówienia osobami w specjalnościach: * Kierownik budowy – 1 osoba posiadająca kwalifikacje: - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w rozumieniu ustawy z 7.07.1994r. Prawo bud. lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie wystarczającym do kierowania robotami; W przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia równoważne do kierowania robotami; - co najmniej 5-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami lub nadzorowaniu robót na budowach budynków kubaturowych. * Kierownik robót sanitarnych – 1 osoba posiadająca kwalifikacje: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z 7.07.1994r. Prawo bud. lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie wystarczającym do kierowania robotami; W przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia równoważne do kierowania robotami; - co najmniej 5-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi lub nadzorowaniu robót budowlanych w zakresie robót sanitarnych na budowach budynków kubaturowych. * Kierownik robót elektrycznych – 1 osoba posiadająca kwalifikacje: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych w rozumieniu ustawy z 7.07.1994r. Prawo bud. lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie wystarczającym do kierowania robotami; W przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia równoważne do kierowania robotami; - co najmniej 5-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi lub nadzorowaniu robót budowlanych w zakresie instalacji elektrycznych na budowach budynków kubaturowych. * Kierownik robót drogowych – 1 osoba posiadająca kwalifikacje: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej w rozumieniu ustawy z 7.07.1994r. Prawo bud. lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie wystarczającym do kierowania robotami; W przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia równoważne do kierowania robotami; - co najmniej 5-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi lub nadzorowaniu robót budowlanych w zakresie robót drogowych.

c) posiada średnie roczne zatrudnienie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w wielkości 15 pracowników.

Minimum level(s) of standards possibly required:

a) Wykonawca powinien wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat, a jeśli okres prowadzonej działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał roboty budowlane polegające na budowie co najmniej jednego obiektu kubaturowego o powierzchni użytkowej co najmniej 4000 m² o wartości minimum 25000000,00 PLN brutto:

- Pod pojęciem "budowy obiektu kubaturowego" Zamawiający rozumie wyłącznie wykonanie nowego budynku wraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, która musi zawierać co najmniej jeden z elementów np.: przyłącza, drogi, chodniki, miejsca parkingowe, place zabaw, boiska, bieżnie, skocznie. - Za budowę nie będzie uznane wykazanie rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy istniejącego budynku, z zastrzeżeniem zapisów w tiret trzeciej. - Zamawiający dopuszcza wykazanie rozbudowy istniejącego budynku tylko w przypadku, gdy do istniejącego budynku zostaje dobudowany nowy budynek/nowa część budynku. W takim przypadku powierzchnia użytkowa i wartość robót określone w warunku udziału będą dotyczyć tylko nowo powstałego budynku/części rozbudowywanego budynku, a do wartości w warunku nie będą doliczane roboty rozbiórkowe i remontowe budynku istniejącego. b) będzie dysponował w realizacji zamówienia osobami w specjalnościach: * Kierownik budowy – 1 osoba posiadająca

kwalifikacje: - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w rozumieniu ustawy z 7.07.1994r. Prawo bud. lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie wystarczającym do kierowania robotami; W przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia równoważne do kierowania robotami; - co najmniej 5-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami lub nadzorowaniu robót na budowach budynków kubaturowych. * Kierownik robót sanitarnych – 1 osoba posiadająca kwalifikacje: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z 7.07.1994r. Prawo bud. lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie wystarczającym do kierowania robotami; W przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia równoważne do kierowania robotami; - co najmniej 5-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi lub nadzorowaniu robót budowlanych w zakresie robót sanitarnych na budowach budynków kubaturowych. * Kierownik robót elektrycznych – 1 osoba posiadająca kwalifikacje: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych w rozumieniu ustawy z 7.07.1994r. Prawo bud. lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie wystarczającym do kierowania robotami; W przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia równoważne do kierowania robotami; - co najmniej 5-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi lub nadzorowaniu robót budowlanych w zakresie instalacji elektrycznych na budowach budynków kubaturowych. * Kierownik robót drogowych – 1 osoba posiadająca kwalifikacje: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej w rozumieniu ustawy z 7.07.1994r. Prawo bud. lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie wystarczającym do kierowania robotami; W przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia równoważne do kierowania robotami; - co najmniej 5-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi lub nadzorowaniu robót budowlanych w zakresie robót drogowych.

c) posiada średnie roczne zatrudnienie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w wielkości 15 pracowników.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji umowy określone zostały we wzorze umowy - załącznik nr 4 do SWZ.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 115-359250](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/11/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 04/01/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 06/11/2023 Local time: 12:30

Place:

Otwarcie ofert nastąpi poprzez upublicznienie wczytanych na Platformie zakupowej ofert, po upływie terminu składania ofert, nie później niż do dnia 06.11.2023 r. po godz. 12.30.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu:

1) na podstawie przesłanek obligatoryjnych określonych w art.108 ust.1 Pzp, 2) na podstawie przesłanek fakultatywnych określonych w art.109 ust.1 pkt 1, pkt 4 i pkt 7 Pzp tj.:

pkt 1) - który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

pkt 4) - w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

pkt 7) - który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

3) na podstawie art. 5K rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31.07.2014 r. oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587001

Fax: +48 224587000

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- 1) Odwołanie przysługuje na niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy, lub zaniechanie czynności, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
- 2) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 3) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli została przesłana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni - jeżeli została przesłana w inny sposób.
- 4) Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w zamieszczeniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub treści SWZ na stronie internetowej.
- 5) Szczegółowo zasady wnoszenia odwołań i postępowania po wniesieniu odwołania, określają przepisy Działu IX ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587001

Fax: +48 224587000

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/10/2023