

606760-2026 - Competition

Belgium – Specialty design services – Ontwerp en realisatie van het concept, de verhaallijn en de integrale scenografie van de vaste tentoonstelling en van de antichambre, de signalisatie en wayfinding voor het historisch stadhuis van Leuven

OJ S 170/2026 03/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Leuven

Email: info@leuven.be

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ontwerp en realisatie van het concept, de verhaallijn en de integrale scenografie van de vaste tentoonstelling en van de antichambre, de signalisatie en wayfinding voor het historisch stadhuis van Leuven

Description: De stad Leuven werkt aan de restauratie en herbestemming van haar historische stadhuis. Naast de blijvende politieke en ceremoniële functies wordt het gebouw vanaf de heropening in 2029 ook een volwaardige publieksplek waar erfgoed, ontmoeting, kennisdeling en maatschappelijke dialoog samenkomen. Binnen deze bredere herbestemming vormt de scenografie een essentiële schakel. Zij vertaalt de missie en visie van de toekomstige werking naar een samenhangende bezoekerservaring waarin architectuur, erfgoed, verhalen, inrichting en publiekswerking elkaar versterken. De scenografie geeft ruimtelijk en visueel vorm aan het vaste bezoekersparcours en aan het bezoekersonthaal, de oriëntatie in het gebouw, de educatieve werking en de identiteit van het stadhuis als publieke ontmoetingsplaats. De opdracht omvat daarom het ontwerp en realisatie van het concept, de verhaallijn en de integrale scenografie van de vaste tentoonstelling en van de antichambre, de signalisatie en wayfinding voor het hele monument. Daarbij wordt gestreefd naar één geïntegreerd totaalconcept dat de verschillende deelwerkingen van STAD_HUIS (zie bijlage 1 visietekst) – Start, Story en Studio – met elkaar verbindt en de bezoeker een heldere, kwalitatieve en inclusieve ervaring biedt. De opdrachtnemer werkt binnen een complexe erfgoedcontext en stemt zijn ontwerp af op de lopende restauratie- en verbouwingswerken, de architecturale uitgangspunten en de verschillende inhoudelijke en technische deelprojecten. Het resultaat is een duurzame, toekomstgerichte en onderhoudsvriendelijke inrichting die het monument respecteert en tegelijk ruimte laat voor toekomstige ontwikkelingen. Voor meer uitleg zie bijlage projectomschrijving in de selectieleidraad

Procedure identifier: 327c1a8f-5ee0-4ef5-bd7b-fba62f0fda5e

Internal identifier: AKD-2026/064

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79930000 Specialty design services

Additional classification (cpv): 92521100 Museum-exhibition services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: AKD-2026/064 - 1

Description: Ontwerp en realisatie van het concept, de verhaallijn en de integrale scenografie van de vaste tentoonstelling en van de antichambre, de signalisatie en wayfinding voor het historisch stadhuis van Leuven.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79930000 Specialty design services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2027

Duration: 10 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7f76d817-ad7d-4576-b4f3-ad624dae4318/documents>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/7f76d817-ad7d-4576-b4f3-ad624dae4318/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of requests to participate: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Zie rechtsbeschermingswet

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Leuven

Registration number: 0207521503_194

Postal address: Professor Van Overstraetenplein 1

Town: Leuven

Postcode: 3000

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Country: Belgium

Email: info@leuven.be

Telephone: +32 16272000

Internet address: <http://www.leuven.be>

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=194&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: FOD Beleid en Ondersteuning

Registration number: BE001

Postal address: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Raad van State

Registration number: 0931.814.266

Town: Brussel

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: da2aaa4d-a6f1-43ed-9b2d-dc9dcc827d42 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 01/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 606760-2026

OJ S issue number: 170/2026

Publication date: 03/09/2026