

607307-2026 - Competition

Germany – Construction work for research buildings – LEA-SH Neubau Forschungs- und Laborgebäude - Totalunternehmervergabe

OJ S 170/2026 03/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: F&E GmbH

Email: Soeren.Klindt@fe-kiel.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: LEA-SH Neubau Forschungs- und Laborgebäude - Totalunternehmervergabe

Description: Totalunternehmerleistungen zur Planung und Errichtung eines neuen Forschungs- und Laborgebäudes für die F&E GmbH

Procedure identifier: 9e604dc2-0e6d-4796-9440-69557c477a27

Internal identifier: DRESO_HH-2026-0047

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214600 Construction work for research buildings

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Heikendorfer Weg 83-87

Town: Kiel-Neumühlen-Dietrichsdorf

Postcode: 24149

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: 1) Bewerbungsformular und Bieterplattform: Zur Angabe der notwendigen Nachweise ist zwingend (Ausschlusskriterium) ein Bewerbungsformular zu verwenden, das auf der Bieterplattform heruntergeladen werden kann (Link: (Ziff. 5.1.11) der Bekanntmachung). Der Zugang zur Bieterplattform ist uneingeschränkt möglich. Es wird jedoch die Registrierung empfohlen! Bitte beachten Sie, dass nicht auf der Vergabeplattform registrierte Bewerber nicht über die Änderungen der Vergabeunterlagen oder die Beantwortung der Bieterfragen informiert werden können. Für den Einsatz der Bieterplattform benötigen Sie einen aktuellen Browser. Weiterhin muss ggf. das Up- und Downloaden von Dateien über das https-Protokoll von der Firewall gestattet sein. 2) Formale Anforderung an

den Teilnahmeantrag - Fristgerechter Eingang des Teilnahmeantrags (Frist siehe Ziff. 5.1.12. der Bekanntmachung) gem. § 16 EU Abs. 1 Nr. 1 VOB/A, - Vollständigkeit des Teilnahmeantrages. 3) Bewerber-/Bietergemeinschaften/Eignungsleihe/Unterauftragsvergabe: - Bewerber-/Bietergemeinschaften geben eine gemeinsame Bewerbung ab. Geforderte Eigenerklärungen und/oder Nachweise sind für jedes Bewerber-/Bietergemeinschaftsmitglied gesondert zu erklären und vorzulegen. Dazu sind die entsprechenden Seiten zu kopieren und kenntlich zu machen, von welchem Bewerber-/Bietergemeinschaftsmitglied die/der Erklärung /Nachweis stammt. Ferner ist eine Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung (Anlage zum Teilnahmeantrag) abzugeben, in der auch der Vertreter der Bewerber-/ Bietergemeinschaft mit postalischer und elektronischer Adresse zu benennen ist, - Im Fall der Eignungsleihe oder beabsichtigter Unterauftragsvergabe sind geforderte Eigenerklärungen und /oder Nachweise von dem Eignungsverleiher/Unterauftragnehmer vorzulegen. Der AG behält sich vor, einen Nachweis der Verfügbarkeit im Auftragsfall vor Auftragserteilung zu fordern. Auf § 6d EU VOB /A wird verwiesen. 4) Fehlende Unterlagen Fehlende Unterlagen werden gem. § 16a EU Abs. 6 VOB/A nachgefordert. 5) Fragen Enthalten die Ihnen überlassenen Unterlagen nach Ihrer Auffassung Unklarheiten, so bitten wir Sie, uns unverzüglich darauf hinzuweisen. Hinweise und Fragen sind ausschließlich über die elektronische Vergabepattform zu stellen. Die Antworten zu Fragen werden allen Bewerbern zeitgleich über die elektronische Vergabepattform zugestellt. 6) Bindefrist Der Auftraggeber behält sich die Verlängerung der Bindefrist vor. 7) Auswahl der Bewerber Die Bewerberauswahl in Stufe 1 erfolgt in einem dreistufigen Verfahren. Zunächst wird a) geprüft, ob die Teilnahmeanträge den formalen Anforderungen genügen. Unvollständige Teilnahmeanträge, die trotz ggf. erfolgter Nachforderung von Unterlagen weiterhin unvollständig bleiben, können nicht berücksichtigt werden. Anschließend wird; b) beurteilt, ob der Bewerber nach den vorgelegten Angaben und Nachweisen grundsätzlich geeignet erscheint, die verfahrensgegenständlichen Leistungen ordnungsgemäß zu erbringen. Schließlich wird; c) Schließlich wird anhand der Auswahlkriterien (erkennbar unter Ziff. 5.1.9 daran, dass bei dem Kriterium angegeben ist "Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen") beurteilt, wer unter den als grundsätzlich geeignet eingestuften Bewerbern im Vergleich zu den Mitbewerbern besonders geeignet erscheint und daher am weiteren Verfahren bereiligt werden soll. Sollten mehrere Bewerber dieselbe Punktzahl erzielen, erfolgt die Auswahl per Losziehung.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Corruption: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 6, 7 und 8

Participation in a criminal organisation: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 1 Satz 1 GWB

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Breaching of obligations in the fields of environmental law: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Money laundering or terrorist financing: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB

Fraud: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Insolvency: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Breaching of obligations in the fields of labour law: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
 Assets being administered by liquidator: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
 Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB
 Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB
 Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB
 Grave professional misconduct: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 3
 Early termination, damages, or other comparable sanctions: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
 Breaching of obligations in the fields of social law: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
 Breaching obligation relating to payment of social security contributions: gem. § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
 Business activities are suspended: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
 Breaching obligation relating to payment of taxes: gem. § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
 Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 1 Satz 2 GWB
 Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 3 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates, die zuletzt durch VO (EU) 2026/1848 v. 23.07.2026 geändert worden ist Das Formblatt ist durch den Bewerber, sämtliche Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft, Unterauftragnehmer sowie Eignungsleihgeber auszufüllen und vorzulegen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: LEA-SH Neubau Forschungs- und Laborgebäude - Totalunternehmervergabe
 Description: Auf dem Grundstück im Heikendorfer Weg 83-87, 24149 Kiel mit einer Größe von 831 m² will die F&E GmbH - Zentrum für Forschung und Entwicklung in Kiel ein Forschungs- und Laborgebäude für die Leistungsmodulforschung im Bereich der Leistungselektronik errichten. Hauptnutzer des Gebäudes wird die Forschungsgruppe Aufbau- und Verbindungstechnologie des Instituts für Mechatronik unter der Leitung von Prof. Dr.-Ing. Aylin Bicakci an der Hochschule für angewandte Wissenschaften (HAW) Kiel. Das Gebäude wird als Zubehörbau errichtet und zu 100% über Landesmittel und Fördergelder aus dem europäischen Förderprogramm EFRE finanziert. Das Förderprogramm läuft bis zum 31.12.2029. Bis dahin muss das Gebäude vollumfänglich fertiggestellt, übergeben und abgerechnet worden sein. Der Auftrag soll an einen Totalunternehmer / Totalübernehmer im Rahmen eines europaweiten Vergabeverfahrens in der Form eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb nach VOB/A Abschnitt 2 vergeben werden. Der anzubietende Leistungsumfang beinhaltet also neben dem Bau des Gebäudes die umfassende Planung auf Basis der Leistungsphasen 2 bis 8 der HOAI und die Abstimmung der Planung mit dem AG und den Nutzern. Darüber hinaus werden die labortechnischen Geräte bauseits geliefert, eingebaut und in Betrieb genommen. Die hieraus resultierenden Schnittstellen sind durch den AN zu berücksichtigen. Für das Grundstück besteht kein Bebauungsplan. Die planungsrechtliche Beurteilung hat auf Grundlage des § 34 BauGB zu erfolgen. Das Gebäude ist so zu planen, dass es sich nach Art der Nutzung, Bauweise und Aus-nutzung der Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt. Es existiert ein positiver Bauvorbescheid der Landeshauptstadt Kiel und eine mit den Nutzern abgestimmte Konzeptstudie, welche die grundlegenden Ideen und Vorstellungen des Auftraggebers und des späteren Nutzers im Einklang mit den baurechtlichen Rahmenbedingungen veranschaulicht. Die Studie dient als Orientierungshilfe und kann vom AN übernommen

werden. Er ist aber nicht daran gebunden, sondern kann eigene Entwicklungen zugunsten Wirtschaftlichkeit und Qualität einbringen. Das Grundstück liegt unmittelbar am Heikendorfer Weg, über den die Erschließung und der Anschluss des Grundstücks an die öffentlichen Ver- und Entsorger erfolgt. Die Beantragung und Herstellung der Hausanschlüsse ist durch den AN vorzubereiten und zu koordinieren, die Beantragung und Kostentragung erfolgt durch den AG. Das Gebäude hat nach den Unterlagen zum Bauvorbescheid und der Machbarkeitsstudie eine Grundfläche von ca. 383 m² und besteht aus einem UG und 4 aufgehenden Geschossen (EG - 3.OG), sowie einem eingerückten Staffelgeschoss. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der energetischen Qualität des Gebäudes - der Primärenergiebedarf soll mindestens 20% unter den gesetzlichen Vorgaben liegen - und niedrigen Betriebskosten, welche im Angebot konzeptionell erfasst und berücksichtigt werden sollen. (weitere Informationen s. Anlage 6 zur Teilnehmerinformation).

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214600 Construction work for research buildings

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Heikendorfer Weg 83-87

Town: Kiel-Neumühlen-Dietrichsdorf

Postcode: 24149

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestanforderung 1. Nachweis von mind. einem realisierten Referenzprojekt über die schlüsselfertige Planung und Ausführung von vergleichbaren Bauleistungen im Hochbau als Total- oder Generalunternehmer (inkl. Planungsleistungen mindestens analog den HOAI-Leistungsbildern Objektplanung, TWP und TGA) mit mind. folgenden Parametern: - Neubau eines vergleichbaren Gebäudes im Hochbau. Vergleichbar sind insbesondere Baumaßnahmen mit ähnlich komplexer Anforderung im Bereich Gebäudetechnik und dem Zusammenspiel unterschiedlicher TGA Gewerke wie Elektrotechnik, Heizung, Lüftung und Gebäudeautomation - mind. Planungsleistungen ab LPH

3 HOAI - Abschluss der Bauleistung (maßgeblich: Übergabe an den Nutzer) nicht vor 01.01.2016 - Baukosten von mind. 8 Mio. € netto - mind. 1.000 m² BGF Die Referenz darf nicht identisch sein mit der Referenz unter 2. 2. Nachweis eines weiteren realisierten Referenzprojekt mind. über die schlüsselfertige Ausführung von vergleichbaren Bauleistungen im Hochbau als Total- oder Generalunternehmer mit mind. folgenden Parametern: - Neubau eines vergleichbaren Gebäudes im Hochbau. Vergleichbar sind insbesondere Baumaßnahmen mit ähnlich komplexer Anforderung im Bereich Gebäudetechnik und dem Zusammenspiel unterschiedlicher TGA Gewerke wie Elektrotechnik, Heizung, Lüftung und Gebäudeautomation - Abschluss der Bauleistung (maßgeblich: Übergabe an den Nutzer) nicht vor 01.01.2016 Die Referenz darf nicht identisch sein mit der Referenz unter 1. 3. Nachweis eines realisierten Referenzprojektes über vergleichbare Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume mit mind. folgenden Parametern: - Neubau eines vergleichbaren Gebäudes im Hochbau. Vergleichbar sind insbesondere Baumaßnahmen mit ähnlich komplexer Anforderung im Bereich Gebäudetechnik und dem Zusammenspiel unterschiedlicher TGA Gewerke wie Elektrotechnik, Heizung, Lüftung und Gebäudeautomation - mind. HOAI-Leistungsphasen 3-5 zum Ablauf der Teilnahmefrist vollständig und eigenständig erbracht - mind. 1.000 m² BGF - Baukosten KG 200-400 (DIN 276) mind. 4 Mio. € netto - Abschluss der Planungsleistung LPH 3-4 nicht vor 01.01.2020 4. Nachweis eines weiteren realisierten Referenzprojektes über vergleichbare Fachplanungsleistungen TA (ALG 1-8) mit mind. folgenden Parametern: - Neubau eines vergleichbaren Gebäudes im Hochbau. Vergleichbar sind insbesondere Baumaßnahmen mit ähnlich komplexer Anforderung im Bereich Gebäudetechnik und dem Zusammenspiel unterschiedlicher TGA Gewerke wie Elektrotechnik, Heizung, Lüftung und Gebäudeautomation - mind. HOAI-Leistungsphasen 3-5 zum Ablauf der Teilnahmefrist vollständig und eigenständig erbracht - mind. 1.000 m² BGF - Baukosten KG 400 (DIN 276) mind. 2 Mio. € netto - Abschluss der Planungsleistung LPH 3-4 nicht vor 01.01.2020 --- Folgende Eignungskriterien (Auswahlkriterien) werden ausschließlich bewertet, wenn die Mindestanforderungen erfüllt sind: Referenzen Bauleistungen - Baumaßnahme (Baumaßnahme mit ähnlich komplexer Anforderung im Bereich Gebäudetechnik und dem Zusammenspiel unterschiedlicher TGA Gewerke wie Elektrotechnik, Heizung, Lüftung und Gebäudeautomation = 6 Punkte; sonstige Baumaßnahme = 0 Punkte); Gewichtung 7,5 % - Vergleichbares Leistungsbild (Schlüsselfertige Errichtung mit integrierter, umfassender Planungsleistungen (LPH 3-8 nach HOAI) = 6 Punkte; Generalunternehmerleistungen (mind. ab LPH 5 nach HOAI) = 3 Punkte; Gewerkeweise Bauleistungen / Teil-Generalunternehmer = 0 Punkte); Gewichtung 10 % - Auftragsgegenstand (Reinraumtechnik) (Reinraumtechnik ist enthalten (mind. ISO-Klasse 8) = 6 Punkte; Reinraumtechnik ist nicht enthalten = 0 Punkte); Gewichtung = 12,5 % - Projektgröße BGF in m² (BGF ≥ 2.000 m² tatsächlich gebaute Fläche = 6 Punkte; BGF ≥ 1.500 m² und < 2.000 m² tatsächlich gebaute Fläche = 3 Punkte; BGF ≥ 1.000 m² und < 1.500 m² tatsächlich gebaute Fläche = 0 Punkte); Gewichtung 5 % - Auftraggeber (direktes Vertragsverhältnis) (Öffentlicher Auftraggeber = 6 Punkte, Sonstiger Auftraggeber = 0 Punkte); Gewichtung 5 % Es werden nur Referenzen berücksichtigt, die - nach dem 01.01.2016 an den Nutzer übergeben wurden Referenz Objektplanung Gebäude / Fachplanung Technische Ausrüstung - Vergleichbares Leistungsbild (Planungsleistung wurde im Rahmen einer TU- oder GU-Ausschreibung erbracht = 6 Punkte; Planungsleistung wurde als Einzelmaßnahme erbracht = 0 Punkte); Gewichtung 10 % - Auftragsgegenstand (Reinraumtechnik) (Reinraumtechnik ist enthalten (mind. ISO-Klasse 8) = 6 Punkte; Reinraumtechnik ist nicht enthalten = 0 Punkte); Gewichtung = 5 % - Projektgröße BGF in m² (BGF ≥ 2.000 m² tatsächlich gebaute Fläche = 6 Punkte; BGF ≥ 1.500 m² und < 2.000 m² tatsächlich gebaute Fläche = 3 Punkte; BGF ≥ 1.000 m² und < 1.500 m² tatsächlich gebaute Fläche = 0 Punkte); Gewichtung 2,5 % - Auftraggeber (direktes Vertragsverhältnis) (Öffentlicher Auftraggeber = 6 Punkte, Sonstiger Auftraggeber = 0 Punkte); Gewichtung 2,5 %

Es werden nur Referenzen berücksichtigt, bei denen - die Planungsleistungen LPH 3-4 nach dem 01.01.2020 abgeschlossen wurden ----- Es werden max. zwei Referenzen Bauleistungen, eine Referenz Objektplanung Gebäude und eine Referenz Fachplanung Technische Ausrüstung gewertet. Es sind die aus Sicht des Bewerbers besten Referenzen im Teilnahmeantrag anzugeben bzw. einzureichen und entsprechend darzustellen. Sofern der Bewerber mehr Referenzprojekte einreicht, wird der Auftraggeber im Rahmen der Eignungsprüfung auch die darüber hinaus eingereichten Referenzen berücksichtigen, sofern diese im Vordruck im Teilnahmeantrag auf Seite 11-12 eingetragen sind. Im Rahmen der Auswahlentscheidung (Ermittlung der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber) wird der Auftraggeber nur die vier Referenzprojekte berücksichtigen, die anhand der definierten Auswahlkriterien die höchste Punktzahl erreichen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 1. Nachweis bestehende Haftpflichtversicherung für die Planungsleistungen und die Bauleistungen (die Deckung muss für alle Leistungsarten und für den Bieter oder bei einer Bietergemeinschaft für alle Mitglieder zur Verfügung stehen, ggf. durch gesonderte Versicherung der BiGe, ggf. durch Erklärung des Versicherers s.u.) - Nachweis (zum Ablauf der Teilnahmefrist nicht älter als 12 Monate) einer bestehenden Haftpflichtversicherung für die Planungsleistungen und die Bauleistungen oder unwiderrufliche Erklärung des Versicherers (nicht Versicherungsmakler), dass im Auftragsfalle der erforderliche Versicherungsschutz gewährt wird mit folgenden Deckungssummen: Mind. 3,0 Mio. € Personen- und Sachschäden (2-fach maximiert) Mind. 500.000 € Sonstige Schäden (2-fach maximiert)

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: 1. Durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen mind. 10 Mio. EUR netto (Umsatzangaben: Bei Bietergemeinschaften von allen Mitgliedern einzeln und als Summe anzugeben). Gewertet wird die Summe. Vergleichbare Leistungen sind in diesem Falle alle Arbeiten im Rahmen von Hochbauprojekten. (die Anforderung weiterer Nachweise wie z.B. Bilanzen oder Bilanzauszüge, Geschäftsberichte etc. über die vorgenannten Umsätze behält sich der AG vor) Folgende Eignungskriterien (Auswahlkriterien) werden ausschließlich bewertet, wenn die oben aufgeführten Mindestanforderungen erfüllt sind: - durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre mit vergleichbaren Bauleistungen ≥ 14 Mio. € netto = 6 Punkte, ≥ 12 Mio. € netto = 3 Punkte, > 10 Mio. € netto = 0 Punkte; Gewichtung 20 %

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: 1. Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - Nachweis der Bauvorlageberechtigung für den Objektplaner Gebäude mittels Eintragung in das Berufsregister (z.B. Ingenieur- oder Architektenkammer) in Kopie Bei juristischen Personen ist mit dem Teilnahmeantrag eine natürliche Person als Verantwortlicher für die Leistungserbringung zu benennen, die die Voraussetzungen erfüllt. Es handelt sich um eine Mindestanforderung. Nichterfüllung führt zum Ausschluss

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Planungskonzeption Architektur

Description: Architektonische Gestaltung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Quality

Name: Planungskonzeption Architektur

Description: Funktionalität

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 4

Criterion:

Type: Quality

Name: Bauablauf-, Termin- und Baustellenorganisation

Description: Optimierung des Fertigstellungstermins

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Bauablauf-, Termin- und Baustellenorganisation

Description: Konzept zur Bauablauf-, Termin- und Baustellenorganisation

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Nachhaltigkeit

Description: Darstellung von Nachhaltigkeitspotenzialen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Persönliche Qualifikation des Projektteams

Description: Konzept zur Projektorganisation

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Globalpauschalpreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f937a9999-3dfad0bd6c146ef1

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 02/11/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.tender24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: gem. VOB/A EU

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit und Technologie und Tourismus

Information about review deadlines: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer und dem Vergabesenat (§§ 155 ff. GWB). Nach § 160 Abs. 3 GWB ist ein etwaiger Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, wobei der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB unberührt bleibt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Rügeobliegenheiten gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB (unzulässige Vergabe des Verfahrens ohne vorherige Veröffentlichung

einer Bekanntmachung im Amtsblatt der EU). Der Auftraggeber ist zur Absendung einer Bieterinformation spätestens 10 Tage vor Zuschlagserteilung verpflichtet (§134 GWB). Nach Zuschlagserteilung (Vertragsschluss) ist ein Nachprüfungsantrag nicht mehr zulässig. Ausgenommen sind Anträge auf Feststellung einer Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 GWB, also wegen Verletzung der vorgenannten Pflicht zur Bieterinformation und Einhaltung der Wartefrist gem. § 134 GWB oder wegen unzulässiger Vergabe ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der EU. Solche Anträge auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages sind nach § 135 Abs. 2 GWB nur innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags zulässig, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung dieser Vergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Drees & Sommer SE

Organisation receiving requests to participate: Drees & Sommer SE

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: F&E GmbH

Registration number: DE176971930

Postal address: Schwentinestraße 24

Town: Kiel

Postcode: 24149

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

Email: Soeren.Klindt@fe-kiel.de

Telephone: +49 431 218 44 86

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-7002

Official name: Drees & Sommer SE

Registration number: t:04312000279600

Town: Kiel

Postcode: 24118

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

Email: julia.missfeldt@dreso.com

Telephone: +49 4312000279617

Roles of this organisation:

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7003

Official name: Drees & Sommer SE

Registration number: T04312000279617

Postal address: Koboldstraße 2

Town: Kiel

Postcode: 24118
Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Country: Germany
Email: julia.missfeldt@dreso.com
Telephone: +49 4312000279617

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit und Technologie und Tourismus

Registration number: T04319880

Town: Kiel

Postcode: 24105

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

Email: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telephone: +49 4319884542

Fax: +49 4319884702

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c4a7dcc0-5902-49b9-8192-bf9cf307c6bd - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/09/2026 10:50:32 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 607307-2026

OJ S issue number: 170/2026

Publication date: 03/09/2026