

Germany-Friedberg: Roof works and other special trade construction works**OJ S 194/2023 09/10/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wetteraukreis - FS 1.5.1 Zentrale Vergabestelle

Postal address: Europaplatz

Town: Friedberg

NUTS code: DE71E Wetteraukreis

Postal code: 61169

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle

E-mail: joerg.eckhardt@wetteraukreis.de

Telephone: +49 6031/831534

Fax: +49 6031/83921530

Internet address(es):Main address: www.wetteraukreis.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Dachabdichtung (Flachdach als Warmdach mit extensiver Begrünung), Neubau einer Grundschule 3,5-zügig und einer Einfeld-Sporthalle, 61118 Bad Vilbel

Reference number: 23-5-136

II.1.2. Main CPV code

45260000 Roof works and other special trade construction works

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Dachabdichtung (Flachdach als Warmdach mit extensiver Begrünung) im Rahmen des Neubaus einer Grundschule 3,5-zügig und einer Einfeld-Sporthalle in 61118 Bad Vilbel

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 748 914,56 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45261210 Roof-covering work, 45261214 Bituminous roof-covering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE71E Wetteraukreis

Main site or place of performance: 61118 Bad Vilbel

II.2.4. Description of the procurement

Allgemeine Bau-Beschreibung Der Kreisausschuss des Wetteraukreises plant auf dem Grundstück "Fraunhofer Straße 19 / Johannes-Gutenberg-Straße 15" den Neubau der 3,5-zügigen "Neue Grundschule Bad Vilbel" mit Schulgebäude und Einfeldsporthalle. Das Bauvorhaben gliedert sich in die Teilbereiche Schulgebäude und Einfeldsporthalle. Die beiden Gebäudeteile (Teilprojekte) sind jeweils freistehend geplant, jedoch unterirdisch über einen nicht begehbaren Medientunnel verbunden. Die Versorgung der Sporthalle erfolgt über das Schulgebäude. Das viergeschossige Schulgebäude (2. OG, 1. OG, EG, UG) sowie die in Teilen zweigeschossige Sporthalle sind als Massivkonstruktion hauptsächlich in Stahlbeton geplant, das Untergeschoss Schule und die Bodenplatte Sporthalle als WU-Konstruktion. Die Dächer werden als flachgeneigte Pultdächer mit extensiver Begrünung und vollflächiger PV-Anlage ausgeführt. Im Bereich der zukünftigen Schulhoffläche ist die Errichtung einer Geothermie-Anlage mit darunter liegender Planumsentwässerung vorgesehen. Die sonstige Schulhoffläche erhält einen mit verschiedenen Spielgeräten ausgestatteten Bereich, eine Freiklasse sowie ein Kleinspielfeld. Im östlichen Bereich des Grundstücks wird eine Kompaktrafostation erstellt. Unter dem dort ebenfalls verorteten Lehrerparkplatz ist eine Regenwasserrückhaltung geplant. Im Bereich der Zufahrt Johannes-Gutenberg-Straße ist eine Mülleinhausung mit angegliedertem Raum für die Unterbringung benzinbetriebener Geräte vorgesehen. Die Gebäudehülle wird umlaufend gedämmt und mit einer hinterlüfteten Fassade ausgestattet, es werden hochwärmegedämmte Fenster- und Außentürelemente eingesetzt. Darüberhinaus kommt eine hochinnovative Gebäudetechnik mit nachhaltigen technischen Systemen zum Einsatz. So erfolgt die Nutzung von Erdwärme in Kombination mit einer Wärmepumpe. Das Schulgebäude erhält in Teilen eine Heiz- Kühldecke, die Dachflächen sind vollständig mit PV- Modulen belegt. Nutzung: 3,5- zügige Grundschule mit Einfeldsporthalle Standort: 61118 Bad Vilbel, Flur 21, Flurstück 256/4, Fraunhofer Straße 19 / Johannes-Gutenberg-Straße 15 Grundstücksgröße: 5.967 m2 BGF Schulgebäude: 5.570 m2 BGF Einfeldsporthalle: 1.302 m2 BRI Schulgebäude: 24.184,70 m3 BRI Einfeldsporthalle: 7.239,47 m3 Gebäudeklasse: 5 (nach HBO - Sonderbau: Schulbau und Versammlungsstätte) Gebäudeabmaße Schulgebäude: ca. 19,65m / 72,80m Gebäudeabmaße Einfeldsporthalle: ca. 29,80m / 29,80m Anzahl Geschosse Schulgebäude: 3 Vollgeschosse und Vollunterkellerung Anzahl Geschosse Einfeldsporthalle: Hallenbereich: 1- geschossig, Bereich Nebenräume: 2 Vollgeschosse Leistungskennwerte: Flachdachabdichtung + Dampfsperre, bituminös: ca. 2.300 qm Dämmung, Polystyrol: ca. 2.300 qm Gründachaufbau, extensiv: ca. 2.000 qm Dachbelag mit Kies: ca. 200 qm Dachbelag mit Betonplatten: ca. 100 qm Unterkonstruktionssystem für Photovoltaik: ca. 550 Stk Seilsicherungssystem: ca. 300 lfm Dachausstieg mit Treppe: 2 Stk Attika-, und Dachrandabdeckung: ca. 210 lfm Schutzbleche: ca. 230 lfm Dachrinne und Fallrohre: ca. 180 lfm Termine Ausführungszeitraum: Leistungsbeginn: 13.11.2023 (46. KW 2023), (nach Zugang der Aufforderung durch den

Auftraggeber (§ 5 Absatz 2 Satz 2 VOB/B) Zwischentermine: - Fertigstellung Teilprojekt Sporthalle innerhalb von 66 AT nach Ausführungsbeginn gem. Pkt. 1.1 (ohne Begrünungsleistung und Fertigstellungspflege) - Fertigstellung Teilprojekt Schule innerhalb von 72 AT nach Übergabe Rohbau Teilprojekt 2 Schule an Gewerk Dach (ohne Begrünungsleistung und Fertigstellungspflege) - extensive Begrünung nachlaufend im Frühjahr 2025 Fertigstellung innerhalb von 15 AT nach Aufforderung Fertigstellung: 07.03.2025 (10. KW 2025), 396 Werkstage nach Leistungsbeginn (Angabe der Werkstage gilt für: Fertigstellung inkl. Begrünungsleistung OHNE Fertigstellungspflege). Der Auftraggeber verlangt aus haushaltsrechtlichen Gründen eine separate Abrechnung der beiden Titel "001 Schulgebäude" und "002 Sporthalle". Dafür erhält der Auftragnehmer im Zuschlagsschreiben für jeden Titel eine eigene Bestellnummer, die er bei seiner Rechnungsstellung zwingend angeben muss. Die Abgrenzung der beiden Teilprojekte wird vom AG vorgegeben und in den Planunterlagen dokumentiert. Eine separate, getrennte Abrechnung der beiden Titel einschließlich der jeweiligen rechnungsbegründeten Unterlagen (Aufmaße, Wiegescheine, Abrechnungsbelege, Stundennachweise, etc.) ist verbindlich. Dieser Aufwand ist einzukalkulieren, das Leistungsverzeichnis ist entsprechend aufgebaut. Im Rahmen des Vergabeverfahrens ist es nicht möglich, nur ein Angebot für ein Gebäude abzugeben. Es erfolgt keine Vergabe in Teillosten, bzw. keine losweise Vergabe. Das Angebot (LV) muss zwingend für beide Titel/beide Gebäude bepreist und eingereicht werden.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Geforderte Eignungsnachweise gem. §§ 122 ff. GWB, §§ 6 EU ff. VOB/A, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u. a. Verein für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V., HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 093-288049](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Dachabdichtung (Flachdach als Warmdach mit extensiver Begrünung), Neubau einer Grundschule 3,5-zügig und einer Einfeld-Sporthalle, 61118 Bad Vilbel

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Klemens Ott

Postal address: Benzstr. 11

Town: Miltenberg

NUTS code: DE269 Miltenberg

Postal code: 63897

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 748 914,56 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany
Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/10/2023