

## 607380-2026 - Competition

Poland – Cleaning services – Świadczenie usług sprzątania budynków wraz z dostawą artykułów higienicznych do siedzib Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

OJ S 170/2026 03/09/2026

Contract or concession notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Email: [kancelaria@zgnwola.waw.pl](mailto:kancelaria@zgnwola.waw.pl)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Świadczenie usług sprzątania budynków wraz z dostawą artykułów higienicznych do siedzib Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

Description: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątania budynków wraz z dostawą artykułów higienicznych do siedzib Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy oraz wytycznych dotyczących opracowania dokumentacji projektowej, stanowiących integralną część SWZ.

Oferta winna zawierać wycenę wszelkich czynności niezbędnych do zrealizowania zamówienia również tych, których Zamawiający nie przewidział, a są niezbędne w celu realizacji przedmiotu zamówienia, według obowiązujących przepisów. Celem prawidłowego sporządzenia oferty, zaleca się dokonanie przez Wykonawcę, na własny koszt, wizji lokalnej sprzątanym pomieszczeń. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami w celu dokonania wizji lokalnej (zalecanej) jest: Kamila Baran – specjalista - tel. +48 22 49 58 318 Jarosław Smoliński – zastępca kierownika tel. +48 22 49 58 190

Procedure identifier: 8a45a40c-55f6-4217-8619-0852c6e128a0

Internal identifier: ZP.260.171.2026.JR

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 158 138,00 PLN

#### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Świadczenie usług sprzątania budynków wraz z dostawą artykułów higienicznych do siedzib Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

Description: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątania budynków wraz z dostawą artykułów higienicznych do siedzib Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy oraz wytycznych dotyczących opracowania dokumentacji projektowej, stanowiących integralną część SWZ.

Oferta winna zawierać wycenę wszelkich czynności niezbędnych do zrealizowania zamówienia również tych, których Zamawiający nie przewidział, a są niezbędne w celu realizacji przedmiotu zamówienia, według obowiązujących przepisów. Celem prawidłowego sporządzenia oferty, zaleca się dokonanie przez Wykonawcę, na własny koszt, wizji lokalnej sprzątanym pomieszczeń. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami w celu dokonania wizji lokalnej (zalecanej) jest: Kamila Baran – specjalista - tel. +48 22 49 58 318 Jarosław Smoliński – zastępca kierownika tel. +48 22 49 58 190

Internal identifier: ZP.260.171.2026.JR

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

#### 5.1.6. General information

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: Cena

Description: 90%

**Criterion:**

Type: Quality  
Name: Kontrola jakości usługi - Koordynator  
Description: 10%

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish  
Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3a6864ab-23a7-4045-95a0-d467795e10a8>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3a6864ab-23a7-4045-95a0-d467795e10a8>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 20 000,00 zł

Deadline for receipt of tenders: 09/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

##### Information about public opening:

Opening date: 09/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej (w tym terminy) określone zostały w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Prawo zamówień publicznych.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Registration number: 5272457153

Postal address: [kancelaria@zgnwola.waw.pl](mailto:kancelaria@zgnwola.waw.pl) Józefa Bema 70

Town: Warszawa  
Postcode: 01-225  
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Country: Poland  
Email: [kancelaria@zgnwola.waw.pl](mailto:kancelaria@zgnwola.waw.pl)  
Telephone: +48224958100  
Internet address: <https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola>  
Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>  
Buyer profile: <https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola/zamowienia-publiczne>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Registration number: 5262239325  
Postal address: ul. Postępu 17A  
Town: Warszawa  
Postcode: 02-676  
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Country: Poland  
Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48224587840  
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union  
Registration number: PUBL  
Town: Luxembourg  
Postcode: 2417  
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Country: Luxembourg  
Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telephone: +352 29291  
Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 79aa84cc-2b29-49cf-873c-67cad6934f4a - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 02/09/2026 09:49:48 (UTC+00:00) Western European Time, GMT  
Languages in which this notice is officially available: Polish  
Notice publication number: 607380-2026  
OJ S issue number: 170/2026

