

Spain-Madrid: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 245/2020 16/12/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Distrito de Puente de Vallecas

National registration number: P2807900B

Postal address: Avenida de la Albufera, 42

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28038

Country: Spain

Contact person: Distrito de Puente de Vallecas

E-mail: merchantesa@madrid.es

Telephone: +34 914780506

Fax: +34 914784773

Internet address(es):Main address: <http://www.madrid.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=izklkl3sFIEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=mnhqZd9mvoISugstABGr5A%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=izklkl3sFIEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicios de limpieza en edificios adscritos al distrito de Puente de Vallecas

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servicios de limpieza en edificios adscritos al Distrito de Puente de Vallecas.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 615 355,59 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Servicios de limpieza en edificios adscritos al distrito de Puente de Vallecas.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: 2: mejora de horas ofertadas / Weighting: 20

Cost criterion - Name: 3: mejoras medio ambientales / Weighting: 20

Cost criterion - Name: 4: mejoras en materia de seguridad y salud laboral / Weighting: 15

Cost criterion - Name: 5: cláusulas sociales / Weighting: 15

Cost criterion - Name: 1: oferta económica / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 615 355,59 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Dos años de conformidad con lo establecido en el artículo 29 de la Ley de Contratos del Sector Público.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- capacidad de obrar,
- no prohibición para contratar,
- no estar incurso en incompatibilidades,
- cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social,
- cumplimiento con las obligaciones tributarias,
- preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- U1-5 servicios de limpieza en general (igual o superior a 1 200 000 EUR),
- cifra anual de negocio. Descripción: acreditación de la solvencia económica y financiera: artículo 87 1, apartado a): volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. El volumen anual de negocios en el ámbito de las actividades correspondientes al objeto del contrato o similares referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles (2017, 2018, 2019), ha de ser igual a la anualidad media del contrato (1 403 838,90 EUR).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 1 403 838,9. Expresión: EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- U1-5 servicios de limpieza en general (igual o superior a 1 200 000 EUR),
- trabajos realizados. Descripción: artículo 90 1 apartado a):
 - a) una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: el requisito mínimo de solvencia técnica es que el importe anual acumulado durante el año de mayor ejecución del periodo citado (años 2018, 2019 y 2020) en servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato será el equivalente al setenta por ciento (70 %) de la anualidad media del contrato (982 687,23 EUR),

debiendo presentar los correspondientes certificados de los mismos, expedidos o visados conforme se determina en el artículo 90 1 a) de la LCSP. Para determinar que un servicio es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato se atenderá a los tres primeros dígitos del CPV,

— otros. Descripción: compromiso adscripción de medios: la adscripción horaria mínima de personal para el eficaz desempeño de las tareas de limpieza es la establecida en el anexo III del PPT. La adjudicataria entregará al distrito, en los cinco primeros días de vigencia del contrato y con la factura referida al mes en que se haya prestado el servicio, tras cada mes de ejecución, una relación nominal y pormenorizada del personal adscrito al desarrollo del servicio. Además, dispondrá permanentemente de personal de reserva para proceder de forma inmediata a las sustituciones que por enfermedad, accidente u otras causas, sean precisas, de tal modo que siempre se preste, como mínimo, el mismo número de horas /persona trabajando en cada uno de los equipamientos o en rotación entre ellos, tal y como figura en los cuadros del anexo III del PPT. La adjudicataria deberá disponer además de un/a coordinador/a, con experiencia mínima de diez años en gestión de servicios de limpieza de equipamientos de similares características a los que son objeto del contrato. Igualmente deberá contar con un suplente desde el inicio del contrato para los casos de ausencia temporal, vacaciones, etc. Deben presentarse los curriculum vitae del coordinador/a y suplente por el propuesto adjudicatario del contrato. Los medios materiales exigibles para la ejecución del contrato se especifican en la cláusula 6.a del PPT. Este compromiso de adscripción de medios personales y materiales es obligación contractual esencial.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 982 687,23. Expresión: EUR.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

— consideraciones de tipo medioambiental. Descripción: materiales reciclados,

— consideraciones de tipo social. Descripción: nuevas contrataciones, estabilidad empleo, plan formación, subrogación de personal.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/01/2021 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/01/2021 Local time: 10:30

Place:

JMD Puente de Vallecas.

Datos de dirección:

— calle: avenida de la Albufera, 42,

— código postal: 28038,

— población: Madrid,

— país: ESPAÑA.

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción: acto no público.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de Madrid

Postal address: Plaza Chamberí, 8

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/12/2020