

Belgium-Hasselt: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 211/2022 02/11/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Limburgse Reconversie maatschappij NV

National registration number: 0452.138.972_16731

Postal address: Kempische Steenweg 555

Town: Hasselt

NUTS code: BE224 Arr. Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

E-mail: t.hus@lrm.be

Internet address(es):

Main address: <http://www.lrm.be>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=463273>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=463273>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=LRM-BDHC-F02>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: NV

I.5. Main activity

Other activity: investeringsmaatschappij

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

BUSINESS DISTRICT HEALTH CAMPUS – CAMPUS DIEPENBEEK SELECTIELEIDRAAD voor de volledige ontwerp opdracht voor het project 'Business District Health Campus'
Reference number: LRM-BDHC-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De Opdracht heeft een gefaseerd karakter.

De ontwikkeling van het business district is een uitbreidbaar concept waaraan naargelang de vraag van de Opdrachtgever een volgende realisatie wordt gedaan. In totaliteit kan er tot 15.000m² vloeroppervlakte gerealiseerd worden. De uiteindelijke fasering/opdeling zal mee bepaald worden door het ontwerp en in overleg met de ontwerper vastgelegd worden en vertaald worden in een masterplan.

De Ontwerper kan dus de opdracht krijgen voor de vervolgoopdracht(en) binnen de projectzone. Een eerste fase of (deel)opdracht is echter de verfijning masterplan door het opmaken van een voorontwerp waarbij onder andere de invulling/programma wordt uitgewerkt, de fasering en de bouwkost wordt begroot.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE22 Prov. Limburg (BE)

Main site or place of performance: Health Campus Diepenbeek

II.2.4. Description of the procurement

Onderhavige Opdracht is een overheidsopdracht voor diensten.

De plaatsing van de Opdracht gebeurt middels de mededingingsprocedure met onderhandeling (artikel 38, §1, 1°, b) en c) van de Wet Overheidsopdrachten 2016).

Aangezien de Opdracht niet gegund kan worden zonder voorafgaandelijke onderhandelingen wegens specifieke omstandigheden die verbandhouden met de aard en de technische complexiteit van de Opdracht en de daaraan verbonden risico's, is voormelde onderhandelingsprocedure aangewezen. Daarenboven bevat deze Opdracht ontwerp- en innovatieve oplossingen zodoende dat de onderhandelingsprocedure toelaat aan de Opdrachtgever om in debat te kunnen treden met de Inschrijvers teneinde het zoeken naar technische oplossingen mogelijk te maken.

De procedure wordt gevoerd in opeenvolgende fases.

De Opdracht krijgt gestalte door middel van een ereloonovereenkomst voor 'het opstellen van bouwkundige ontwerpen'.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2023 End: 31/12/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
zie selectieleidraad

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:
zie selectieleidraad

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:
zie selectieleidraad
Minimum level(s) of standards possibly required:
Klasse: N/A, Categorie: N/A

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/11/2022 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Ondernemingsrechtbank Limburg

Town: Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Ondernemingsrechtbank Limburg

Town: Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Ondernemingsrechtbank

Town: Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/10/2022