

Denmark-Aarhus: Multi-dwelling buildings construction work**OJ S 247/2019 23/12/2019****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kollegiekontoret i Aarhus

National registration number: CVR 18139405

Postal address: Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.

Town: Aarhus

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: Direktør Per Juulsen

E-mail: pj@kollegiekontoret.dk

Telephone: +45 87328380

Internet address(es):Main address: <http://www.kollegiekontoret.dk>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal>Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.rib-software.dk>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Ingeniørfirmaet Viggo Madsen A/S

National registration number: CVR 10683106

Postal address: Ceresbyen 75, 4 sal

Town: Århus C

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: Lars Just

E-mail: lj@vming.dk

Telephone: +45 86273944

Internet address(es):Main address: www.viggo-madsen.dk**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Tranekærvej

Reference number: 44.710

II.1.2. Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Projektet omfatter etablering af 312 ungdomsboliger, samt et selvstændigt nyt fælleshus.

Boligerne etableres dels i eksisterende bygninger, og dels ved nybygning.

I 2 eksisterende bygninger i 2 og 3 planer etableres 132 boliger, (heraf 8 stk. 2-rums).

I 3 nye bygninger i 2, 3 og 4 planer uden kælder etableres 180 boliger.

Opgaven udbydes i hovedentreprise.

Samlet boligareal i alt ca. 13 294 m²

Boliger udføres energimæssigt iht. krav i BR18.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 170 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Byggeriet er beliggende på Tranekærvej 60, 8240 Risskov

II.2.4. Description of the procurement

Byggeriet betsår i hovedtræk af:

- Delvis nedbrydning samt miljøsanering af eksisterende bygninger,
- Udførelse af nye stålkonstruktioner,
- Fundering udføres som direkte fundering, delvis på sandpude,
- Dæk af betonelementer,
- Vægge af beton- og letklinke-vægelementer,
- Facader af trækassetter og teglskalmur,
- Tagdækning af stålplader og tagpap.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 26

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ved udvælgelsen blandt de egnede og kvalificerede ansøgere, vil ordregiver vælge de 5 ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave, har den bedste tekniske og faglige formåen. Ved vurderingen vil ordregiver særligt lægge vægt på, at ansøgerne kan dokumentere erfaring med håndtering af sammenlignelige opgaver, forstået som opførelse af alment boligbyggeri i samme størrelsesorden (værdi på min. kr. 50 mio. ekskl. moms) og af samme karakter (etagebyggeri).

Ordregiver vil endvidere lægge vægt på, at CV'er på udvalgte nøglemedarbejdere ligeledes kan dokumentere erfaring med håndtering af sammenlignelige opgaver.

Vurderingen vil blive foretaget på baggrund af de i ESPD dokumentet og i et evt. supplerende bilag, oplyste referencer jf. også udbudsbekendtgørelsens pkt. III.1.3.

Ved udfyldelse af ESPD-dokumentets del V, kan ansøger derfor henvise til beskrivelsen af referencerne i ESPD-dokumentets del IV og vedlagte uddybende beskrivelser.

Der kan i ansøgningen, samlet kun henvises til maksimalt 5 referencer (inkl. eventuelle referencer fra andre, herunder underentreprenører, som ansøger evt. må vælge at støtte sin tekniske faglige kapacitet på).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ansøger skal udfylde ESPD med oplysninger om:

Del II: Oplysninger om den økonomiske aktør:

A. Oplysninger om den økonomiske aktør: Skal udfyldes virksomhedens navn, adresse, land, hjemmesideadresse, e-mail, telefon, navn på kontaktperson og momsregistreringsnummer (CVR-nummer eller tilsvarende f.eks. VAT-nummer).

B. Oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter: Skal udfyldes.

C. Oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet: Skal udfyldes.

D. Oplysninger om underleverandører, hvis kapacitet den økonomiske aktør ikke baserer sig på: Skal ikke udfyldes.

Del III: Udelukkelsesgrunde:

Ansøger skal bekræfte, at virksomheden ikke er omfattet af følgende udelukkelsesgrunde:

A: Grunde vedr. straffedomme: Skal udfyldes.

B: Grunde vedr. betaling af skatte og afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger: Skal udfyldes.

C: Grunde der vedrører insolvens, interessekonflikter eller forsømmelse i forbindelse med udøvelse af erhvervet: Skal udfyldes.

Ansøgere vil blive udelukket fra deltagelse i denne udbudsprocedure, såfremt de er omfattet af en eller flere af de ovenfor anførte udelukkelsesgrunde, herunder de i udbudslovens § 137, stk. 1, nævnte frivillige udelukkelsesgrunde, og såfremt der ikke er fremsendt behørig dokumentation for self cleaning.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal udfylde ESPD med oplysninger om:

Del IV: Udvælgelseskriterier:

B: Økonomisk og finansiell kapacitet:

— Samlet årsomsætning: Samlet omsætning pr. år for hver af de indtil 3 seneste disponible regnskabsår, afhængigt af hvornår ansøgeren eller tilbudsgiveren blev etableret eller startede sin virksomhed,

— Øvrige økonomiske og finansielle krav: Egenkapital pr. år for hver af de indtil 3 seneste disponible regnskabsår, afhængigt af hvornår ansøgeren eller tilbudsgiveren blev etableret eller startede sin virksomhed,

— Etablering af virksomhed: Såfremt ansøger har eksisteret i under 3 år, skal der angives årstal for, hvornår virksomheden blev startet/etableret.

Oplysningerne skal på opfordring, kunne dokumenteres ved revisorerklæring eller tilsvarende, som f.eks. årsrapporter for de pågældende regnskabsår.

Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves:

- For at sikre, at ansøger har den rette finansielle og økonomiske formåen, er det et mindstekrav, at ansøger i hvert af de seneste 3 regnskabsår som minimum har haft:

- - En omsætning på 75 000 000 DKK,

- - En egenkapital på 10 000 000 DKK.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal udfylde ESPD med oplysninger om:

Del IV: Udvælgelseskriterier:

C: Teknisk og faglig formåen:

Oplysninger om relevante referencer med op til 5 projekter for sammenlignelige opgaver, udført igennem de seneste 5 regnskabsår, med oplysninger om:

— 1. Beskrivelse: Navn på projekt, sted, omfang og type af opgave,

— 2. Beløb: Angivelse af entreprisens eksklusiv moms,

— 3. Dato: Vælg projektets startdato og slutdato,

— 4. Modtagere: Bygherres navn,

— 5. Nøglemedarbejdere: Navn, funktion, CV - vedlægges som bilag til ESPD.

Grundet den elektroniske ESPDs tekniske opbygning og deraf følgende begrænsede rammer, for levering af billedokumentation, kan ansøger supplere oplysninger vedr. de udvalgte referencer i et selvstændigt bilag, som vil blive taget i betragtning. Referencer i ESPD og i bilag skal være de samme og så vidt muligt være enslydende i tekstens indhold.

III.1.5. Information about reserved contracts

The contract is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Krav angivet i udbudsmaterialet, samt krav gældende for almene boligorganisationer og offentligt støttet byggeri.

Der tegnes kontrakt med én hovedentreprenør.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/01/2020 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 12/02/2020

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Anmodning om prækvalifikation skal afleveres inden fristen i udbudsannoncens pkt. IV.2.2).

Ansøgning om prækvalifikation skal indeholde udfyldt ESPD-dokument, CV'er samt evt. supplerende referenceark.

ESPD-dokumentet skal både uploades i xml-fil format og en indscannet pdf-version.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: klfu@erst.dk
Telephone: +45 35291095
Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (LBK nr. 593 af 2.6.2016) gælder følgende klagefrister:

En klage over ikke at være blevet prækvalificeret ved udbud efter udbudsproceduren begrænset udbud, skal være modtaget i klagenævnet inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen indeholder en begrundelse for beslutningen, jf. lovens § 7 stk. 1.

I andre tilfælde skal klager være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakten. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens gade 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/12/2019