

608685-2026 - Competition

Netherlands – Cleaning and sanitation services – Schoonmaakdiensten gemeentehuis gemeente Gemert-Bakel

OJ S 170/2026 03/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bizob

Email: s.vaniersel@bizob.nl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Gemert-Bakel

Email: s.vaniersel@bizob.nl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Schoonmaakdiensten gemeentehuis gemeente Gemert-Bakel

Description: De doelstelling van de opdracht is het zorgen voor een hygiënische en schone werkomgeving in het kantoorpand van de gemeente waarbij de medewerkers zo min mogelijk last hebben van de werkzaamheden. Verder vindt de gemeente het van belang dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en arbeidsgehandicapten participeren in het arbeidsproces. Op grond van artikel 2.82 van de Aanbestedingswet 2012 is deelname aan deze aanbestedingsprocedure voorbehouden aan sociale werkplaatsen, ondernemingen met als hoofddoel de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten of kansarmen, of programma's voor beschermde arbeid. Voorwaarde is dat ten minste 30% van de werknemers binnen de betreffende sociale werkplaats, onderneming of het programma bestaat uit gehandicapte of kansarme werknemers. De gemeente Gemert-Bakel streeft naar een hygiënische, zichtbaar schone, gezonde en prettige (werk)omgeving voor alle werknemers, bezoekers en gebruikers van het gemeentehuis. Dit dient te worden gerealiseerd met minimale overlast door schoonmaakwerkzaamheden, zodat de dagelijkse activiteiten ongestoord kunnen plaatsvinden. Om die doelstelling te bereiken zal de gemeente met één dienstverlener de overeenkomst aangaan. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar met de mogelijkheid om twee (2) maal te verlengen met telkens 2 jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 april 2027.

Procedure identifier: 913ff8f4-bf61-4d74-9c5b-faf6f7ab4657

Internal identifier: fea522b9-a1cc-4502-a923-4cd932c1de2c

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Ridderplein 1

Town: Gemert

Postcode: 5421CV

Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Country: Netherlands

Additional information: Voor overige locaties zie aanbestedingsdocument.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 900 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Schoonmaakdiensten gemeentehuis gemeente Gemert-Bakel

Description: De doelstelling van de opdracht is het zorgen voor een hygiënische en schone werkomgeving in het kantoorpand van de gemeente waarbij de medewerkers zo min mogelijk last hebben van de werkzaamheden. Verder vindt de gemeente het van belang dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en arbeidsgehandicapten participeren in het arbeidsproces. Op grond van artikel 2.82 van de Aanbestedingswet 2012 is deelname aan deze aanbestedingsprocedure voorbehouden aan sociale werkplaatsen, ondernemingen met als hoofddoel de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten of kansarmen, of programma's voor beschermde arbeid. Voorwaarde is dat ten minste 30% van de werknemers binnen de betreffende sociale werkplaats, onderneming of het programma bestaat uit gehandicapte of kansarme werknemers. De gemeente Gemert-Bakel streeft naar een hygiënische, zichtbaar schone, gezonde en prettige (werk)omgeving voor alle werknemers, bezoekers en gebruikers van het gemeentehuis. Dit dient te worden gerealiseerd met minimale overlast door schoonmaakwerkzaamheden, zodat de dagelijkse activiteiten ongestoord kunnen plaatsvinden. Om die doelstelling te bereiken zal de gemeente met één dienstverlener de overeenkomst aangaan. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar met de mogelijkheid om twee (2) maal te verlengen met telkens 2 jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 april 2027.

Internal identifier: b84357ab-1c6a-4606-b886-796cbe9880bd

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ridderplein 1

Town: Gemert

Postcode: 5421CV
Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Country: Netherlands
Additional information: Voor overige locaties zie aanbestedingsdocument.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2027
Duration end date: 31/03/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2
Other information about renewals: De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar met de mogelijkheid om twee (2) maal te verlengen met telkens 2 jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 april 2027.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 900 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Name: Inschrijfbiljet
Description: De totale inschrijfprijs zoals deze volgt uit het inschrijfbiljet .
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 300

Criterion:

Type: Quality
Name: Social Return
Description: De gemeente Gemert-Bakel vindt het van groot belang dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en arbeidsgehandicapten actief kunnen deelnemen aan het arbeidsproces. Door middel van Social Return wil de gemeente bijdragen aan een inclusieve arbeidsmarkt waarin iedereen een kans krijgt om mee te doen. De inzet van opdrachtnemers speelt hierin een cruciale rol. Daarom wordt verwacht dat inschrijvers bij uitvoering van de opdracht invulling geven aan Social Return, bijvoorbeeld door het bieden van werk-, leer- of stageplekken aan de genoemde doelgroepen.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 350

Criterion:

Type: Quality
Name: Borging continuïteit, werkplezier van medewerkers en beleving van schoon

Description: De gemeente Gemert-Bakel wenst dat een leidinggevende (meewerkend schoonmaker) iedere dag op de werkvloer is die op een aansprekende manier zorgt dat de kwaliteit van de schoonmaakwerkzaamheden geborgd is, en er een hoge beleving van schoon is. Een hoge beleving van schoon verwijst naar de mate waarin gebruikers van een gebouw of ruimte het schoonmaakresultaat positief ervaren, dus niet alleen of het technisch schoon is, maar ook of het visueel, hygiënisch en prettig aanvoelt. De gemeente streeft naar een stabiele en betrouwbare personele bezetting binnen de schoonmaakdiensten, waarbij kennis en de werkprocessen behouden blijft. Tegelijkertijd is het werkplezier van schoonmaakmedewerkers een belangrijk uitgangspunt.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 350

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Dutch

Deadline for requesting additional information: 28/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://s2c.mercell.com/today/229462>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://s2c.mercell.com/today/229462>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/10/2026 09:00:29 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Additional information: De digitale kluis wordt zo spoedig mogelijk na vrijgave van de digitale kluis geopend. Een openbare aanbestedingszitting vindt niet plaats. De inschrijvers ontvangen op zo kort mogelijke termijn een proces verbaal van opening.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Yes

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Oost-Brabant

Information about review deadlines: Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De

aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de

gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organisation providing more information on the review procedures: Rechtbank Oost-Brabant

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Gemert-Bakel

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bizob

Registration number: 17159755

Postal address: Deken Frankenstraat 3

Town: Oirschot

Postcode: 5688 AK

Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Country: Netherlands

Contact point: Sharon van Iersel

Email: s.vaniersel@bizob.nl

Telephone: +31611454495

Internet address: <https://www.bizob.nl>

Buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/290>

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank Oost-Brabant

Registration number: 82956774

Postal address: Leeghwaterlaan 8

Town: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5223 BA

Country subdivision (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Country: Netherlands

Email: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883621000

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Gemeente Gemert-Bakel

Registration number: 50371746

Postal address: Ridderplein 1, 5421 CV Gemert

Town: Gemert
Postcode: 5421 CV
Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Country: Netherlands
Contact point: Sharon van Iersel
Email: s.vaniersel@bizob.nl
Telephone: 0611454495

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation receiving requests to participate

Notice information

Notice identifier/version: 3b772b3a-5e80-4129-ad0e-01ddc021920f - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 01/09/2026 13:23:34 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 01/09/2026 14:37:13 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 608685-2026
OJ S issue number: 170/2026
Publication date: 03/09/2026