

**Belgium-Wavre: Architectural and related services**

OJ S 231/2021 29/11/2021

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Agence de Promotion Immobilière du Brabant Wallon

National registration number: 0877.915.425\_587229

Postal address: Place du Brabant wallon 1

Town: Wavre

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Postal code: 1300

Country: Belgium

Contact person: Madame Emilie Bassem

E-mail: [e.bassem@apibw.be](mailto:e.bassem@apibw.be)

Telephone: +32 10236942

**Internet address(es):**Main address: [www.apibw.be](http://www.apibw.be)Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=429796>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=429796>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=APIBW-WAT-PLA%2FARCHITECTURE%2F2021-F02>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Régie foncière provinciale autonome

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Waterloo – Plateau de l'Ange – Construction de 24 maisons - Désignation d'un auteur de projet pour une mission d'étude et de suivi de l'exécution des travaux

Reference number: APIBW-WAT-PLA/ARCHITECTURE/2021-F02\_0

**II.1.2.**

**Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Le projet consiste en la construction de 24 maisons 3 chambres de minimum 130m<sup>2</sup> bruts habitables, présentant 2 ou 3 façades. Le projet s'inscrit dans un masterplan plus large nommé « cours vertes » reprenant +/-7.500,00 m<sup>2</sup> de commerces, 70 logements développés au-dessus des commerces et 24 maisons, lesquelles sont destinées à l'APIBW et font l'objet du présent marché. Le projet doit respecter l'implantation du masterplan. Les maisons seront construites partiellement au-dessus d'un vaste parking souterrain qui s'implante sous le masterplan. La construction du parking souterrain ne fait pas partie du présent projet mais constituera une contrainte à prendre en considération dans l'élaboration du projet. Il sera en effet demandé à l'auteur de projet désigné de travailler en étroite collaboration avec les auteurs de projet (POLO Architects), en charge du parking souterrain et du masterplan. L'auteur du présent projet devra tenir compte des contraintes structurelles et techniques (impétrants) liées au fait de construire partiellement au-dessus d'un parking conçu par un autre bureau d'architectes. Les maisons présenteront un jardin privatif, un local ou abri de rangement suffisamment grand pour y stocker les vélos, poubelles et tondeuses entre autres. Les voiries/venelles d'accès publiques sont également comprises dans la mission. Ces maisons seront vendues selon le principe de l'APIBW, à savoir environ un tiers vendu en catégorie A, un tiers en catégorie B et le dernier tiers en catégorie C. Les informations se trouvent sur le site Internet [www.apibw.be](http://www.apibw.be).

**II.1.5. Estimated total value****II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description****II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE Belgique / België

Main site or place of performance: Waterloo - Lieu dit "Plateau de l'Ange" situé entre la chaussée de Bruxelles et l'avenue de l'Ange

**II.2.4. Description of the procurement**

Voir cahier des charges

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:  
Voir cahier des charges

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:  
Voir cahier des charges

##### **III.2.2. Contract performance conditions**

Voir cahier des charges

##### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 11/01/2022 Local time: 10:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**  
French

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**  
Tender must be valid until: 10/07/2022

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**  
Date: 11/01/2022 Local time: 10:00

## **Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'état - Greffe de la section du contentieux administratif

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349470

Fax: +32 22349842

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

24/11/2021