

Sweden-Gothenburg: Janitorial services

OJ S 231/2021 29/11/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Göteborgs Stad, Fastighetskontoret

National registration number: 212000-1355

Postal address: Box 2258

Town: Göteborg

NUTS code: SE232 Västra Götalands län

Postal code: 403 14

Country: Sweden

Contact person: Diana Franzén

E-mail: diana.franzen@fastighet.goteborg.se

Internet address(es):

Main address: <https://goteborg.se/wps/portal?uri=gbglnk%3aGBG.Inv>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afwgbgixeb&GoTo=Docs>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afwgbgixeb&GoTo=Tender>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Fastighetsjour - mottagande, bedömning och hantering

Reference number: 21/19

II.1.2. Main CPV code

98341130 Janitorial services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Göteborgs stad, Fastighetskontoret har behov av en fastighetsjour för vårt fastighetsbestånd som kan ta emot felanmälan, bedöma felanmälan och åtgärda akuta funktionsnedsättningar inom vårt fastighetsbestånd, dygnet runt.

Syftet med entreprenaden är att återställa funktionsnedsättningar på samtliga förekommande tekniska installationer och byggdelar som normalt är fastighetsägarens ansvar

Fastighetskontoret avser att teckna med en leverantör som har en jourverksamhet alla tider på dygnet och som kan i egen regi eller med UL kunna åtgärda akuta felanmälningar.

Vi har ca 400 fastigheter där all typ av verksamhet pågår. Det är bostäder, förråd, djurhus och sjukhus, handelsfastigheter och många fler, se bilaga 04.3 Objektsbeskrivning.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE232 Västra Götalands län

Main site or place of performance: Göteborg

II.2.4. Description of the procurement

UF1 ALLMÄN ORIENTERING

Fastighetskontoret är fastighetsnämndens förvaltning och har cirka 270 anställda.

Fastighetsnämnden ansvarar för Göteborgs Stads mark- och bostadspolitiska uppgifter.

Nämndens ansvar är i korthet att:

skapa förutsättningar för nya bostäder

mark- och exploateringsverksamhet

köpa, sälja och arrendera ut mark

förvalta mark och byggnader

samordna insatser på det bostadssociala området.

Fastighetskontoret har behov av en fastighetsjour för vårt fastighetsbestånd som kan ta emot felanmälan, bedöma felanmälan och åtgärda akuta funktionsnedsättningar inom vårt fastighetsbestånd, dygnet runt.

Syftet med entreprenaden är att återställa funktionsnedsättningar på samtliga förekommande tekniska installationer och byggdelar som normalt är fastighetsägarens ansvar. Felanmälan sker av främst av B:s hyresgäster och vid enstaka fall ske direkt av B. Främsta kontakt är via telefon men även andra kommunikationsvägar som till exempel e-post kan vara aktuellt.

Fastighetskontoret avser att teckna med en leverantör som har en jourverksamhet alla tider på dygnet och som kan i egen regi eller med UL kunna åtgärda akuta felanmälningar.

Vi har ca 400 fastigheter där all typ av verksamhet pågår. Det är bostäder, förråd, djurhus och sjukhus, handelsfastigheter och många fler, se bilaga 04.3 Objektsbeskrivning.

Under normal arbetstid (8-16:30) finns viss beredskap i egen regi inom Fastighetskontoret och det finns även behov under vardagar då Fastighetskontorets personal inte är tillgänglig eller behöver extern hjälp. På kvällar och helger finns ingen beredskap i egen regi.

Avtalet beräknas enl tidigare historik värt ca 4 400 000 kr under en period om 4 år.

Angivna volymer/faktorer är endast uppskattade och ska ej ses som garanterade volymer utan de kan både öka och minska i omfattning. Angivna faktorer/volymer är endast satta för ett utvärderingssyfte.

Diarienummer 5034/21

UF3.1.1 Upphandlingsförfarande

Upphandlingen genomförs som ett öppet förfarande enligt Lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 15/02/2022 End: 14/02/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

2 förlängning/ar á 12 månader

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/01/2022 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Swedish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 07/03/2022

IV.2.7.

Conditions for opening of tenders

Date: 07/01/2022 Local time: 00:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Merzell annons: <https://opic.com/id/afwgbgixeb>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten i Göteborg

Town: Göteborg

Country: Sweden

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/11/2021