

609042-2026 - Competition

Czechia – Horticultural services – Zajištění úklidu komunikací a údržby zeleně pro obec Kaplice
OJ S 170/2026 03/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Kaplice

Email: libor.luks@mestokaplice.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zajištění úklidu komunikací a údržby zeleně pro obec Kaplice

Description: Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“ nebo „VZ“) je zajištění komplexních služeb spočívajících v údržbě a úklidu pozemních komunikací, chodníků a veřejných prostranství v majetku zadavatele, včetně péče o veřejnou zeleň a obecní mobiliář.

Procedure identifier: b6b9dde4-8aec-480f-84d2-8018ff02e294

Internal identifier: Zajištění úklidu komunikací a údržby zeleně pro obec Kaplice

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 50 211 692,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zajištění úklidu komunikací a údržby zeleně pro obec Kaplice

Description: Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“ nebo „VZ“) je zajištění komplexních služeb spočívajících v údržbě a úklidu pozemních komunikací, chodníků a veřejných prostranství v majetku zadavatele, včetně péče o veřejnou zeleň a obecní mobiliář.

Internal identifier: Zajištění úklidu komunikací a údržby zeleně pro obec Kaplice

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2030

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 50 211 692,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek v souladu se svým postavením. Veřejné zakázky zadávané Zadavatelem kladou důraz na principy společensky odpovědného zadávání, a kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejných zakázek zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. Dodavatelé za tímto účelem předloží čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky, jehož vzor tvoří Přílohu č. 6 zadávací dokumentace.

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena v Kč bez DPH

Description: U tohoto hodnoticího kritéria bude hodnocena výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celou dobu plnění veřejné zakázky, tj. za 4 roky. Dodavatel uvede jednotkové ceny jednotlivých položek a celkovou nabídkovou cenu v ceníku, který tvoří přílohu č. 11 zadávací dokumentace - pro účely hodnocení bude rozhodná částka uvedená v ceníku v položce „Nabízená cena celkem na 4 roky bez DPH“. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH získá 100 bodů, které budou následně vynásobeny vahou tohoto hodnoticího kritéria. Ostatní nabídky získají bodové ohodnocení, které vznikne poměrem nejnižší nabídkové ceny k hodnocené nabídkové ceně. Následně budou body násobeny číslem 100 a vahou hodnoticího kritéria. Hodnocení tedy bude probíhat postupem dle následujícího vzorce: $B1 = (C_{min} / C) \times 100 \times 0,50$ kde: C je hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH za 4 roky, C_{min} je nejnižší podaná nabídková cena v Kč bez DPH za 4 roky a B1 je dosažený počet bodů pro hodnocenou nabídku.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Elektronický reporting a poskytování provozních dat

Description: V rámci tohoto hodnoticího kritéria bude hodnocen rozsah poskytovaných datových výstupů a funkcionalit informačního systému pro vykazování odvedené práce, a to nad rámec minimálního standardu. Minimálním požadavkem zadavatele je poskytování datových výstupů nejméně 1× měsíčně. Účastník ve své nabídce předloží popis nabízeného řešení, ze kterého bude jednoznačně vyplývat způsob poskytování datových výstupů a rozsah nabízených funkcionalit. Zadavatel bude hodnotit pouze ty funkcionality, které budou v nabídce jednoznačně popsány a garantovány. Splnění uvedeného minimálního standardu je podmínkou účasti v zadávacím řízení a nebude předmětem bodového hodnocení. Nad rámec minimálního standardu budou body přiděleny za následující funkcionality: Poskytování datových exportů častěji než 1× měsíčně 25 On-line přístup umožňující průběžné sledování tras při údržbě komunikací 25 Možnost zpětného dohledání konkrétního výstupu (historie údržby) 25 Poskytování rozšířených statistik a přehledů nad rámec minimálního standardu (např. grafické přehledy, statistiky, exporty do formátů Excel/PDF, souhrnné přehledy apod.) 25 Maximální počet bodů v tomto hodnoticím kritériu činí 100 bodů. Výsledný počet bodů bude následně vynásoben vahou hodnoticího kritéria dle následujícího vzorce: $B2 = D \times 0,15$ kde: D je dosažený počet bodů účastníka, B2 je dosažený počet bodů pro hodnocenou nabídku.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Reakční doba při mimořádném požadavku zadavatele

Description: V rámci tohoto hodnoticího kritéria bude hodnocena délka reakční doby dodavatele při mimořádném požadavku zadavatele. Reakční dobou se rozumí časový interval od okamžiku prokazatelného oznámení požadavku zadavatele dodavateli do okamžiku potvrzení přijetí požadavku a zahájení jeho řešení ze strany dodavatele. Nabídka s nejkratší nabízenou reakční dobou získá ohodnocení 100 bodů, které bude následně vynásobeno vahou tohoto hodnoticího kritéria. Ostatní nabídky získají bodové ohodnocení, které vznikne poměrem nejkratší nabízené reakční doby k hodnocené reakční době. Následně budou body násobeny číslem 100 a vahou hodnoticího kritéria. Maximálně přípustná reakční doba činí 24 hodin. Dodavatel uvede nabízenou reakční dobu v celých hodinách. Hodnocení bude probíhat dle následujícího vzorce: $B3 = (E_{min} / E) \times 100 \times 0,10$ kde: E je hodnocená reakční doba v hodinách, E_{min} je nejkratší nabízená reakční doba v hodinách a B3 je dosažený počet bodů pro hodnocenou nabídku.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Reakční doba při kalamitních situacích

Description: V rámci tohoto hodnoticího kritéria bude hodnocena délka reakční doby dodavatele při kalamitních situacích, zejména při sněhové kalamitě, silném větru, výskytu spadlých větví nebo mimořádném znečištění veřejných prostranství. Reakční dobou se rozumí časový interval od okamžiku prokazatelného oznámení požadavku zadavatele dodavateli do okamžiku, kdy dodavatel prokazatelně zahájí práce směřující k odstranění následků kalamitní situace. Nabídka s nejkratší nabízenou reakční dobou získá 100 bodů, které bude následně vynásobeno vahou tohoto hodnoticího kritéria. Ostatní nabídky získají bodové ohodnocení, které vznikne poměrem nejkratší nabízené reakční doby k hodnocené reakční době. Následně budou body vynásobeny číslem 100 a vahou tohoto hodnoticího kritéria. Maximálně přípustná reakční doba činí 12 hodin. Dodavatel uvede nabízenou reakční dobu v celých hodinách. Hodnocení bude probíhat dle následujícího vzorce: $B4 = (F_{min} / F) \times 100 \times 0,10$ kde: F je hodnocená reakční doba v hodinách, F_{min} je nejkratší nabízená reakční doba v hodinách a B4 je dosažený počet bodů pro hodnocenou nabídku.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Lhůta pro zajištění sjízdnosti místních komunikací

Description: V rámci tohoto hodnoticího kritéria bude hodnocena délka lhůt zajištění sjízdnosti místních komunikací nabízená dodavatelem, přičemž nabízené lhůty nesmějí překročit maximální lhůty stanovené zadavatelem v plánu zimní údržby, který je součástí pasportu místních komunikací (příloha č. 12 zadávací dokumentace). Dodavatel uvede nabízené lhůty samostatně pro: • komunikace I. pořadí - maximální přípustná doba 4 hodiny, • komunikace II. pořadí - maximální přípustná doba 12 hodin, • komunikace III. pořadí - maximální přípustná doba 48 hodin. Dodavatelem nabízené lhůty nesmí překročit výše uvedené maximální přípustné hodnoty. Hodnocení bude provedeno na základě váženého průměru nabízených lhůt, přičemž význam jednotlivých kategorií komunikací bude zohledněn následujícími vahami: • komunikace I. pořadí – váha 50 %, • komunikace II. pořadí – váha 30 %, • komunikace III. pořadí – váha 20 %. Pro účely hodnocení bude vypočtena výsledná hodnota: $L = (L\# \times 0,50) + (L\# \times 0,30) + (L\# \times 0,20)$ kde: $L\#$ je nabízená lhůta pro komunikace I. pořadí, $L\#$ je nabízená lhůta pro komunikace II. pořadí a $L\#$ je nabízená lhůta pro komunikace III. pořadí. Nabídka s nejnižší výslednou hodnotou L získá 100 bodů, které budou následně vynásobeny vahou hodnoticího kritéria č. 5. Ostatní nabídky získají bodové ohodnocení, které vznikne poměrem nejnižší výsledné hodnoty L k hodnocené výsledné hodnotě L. Následně budou body vynásobeny číslem 100 a vahou dílčího hodnoticího kritéria. $B5 = (L_{min} / L) \times 100 \times 0,15$ L je hodnocená výsledná hodnota, L_{min} je nejnižší výsledná hodnota a B5 je dosažený počet bodů pro hodnocenou nabídku.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zakazky.mestokaplice.cz/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zakazky.mestokaplice.cz/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení

zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Město Kaplice
Registration number: 00245941
Postal address: Náměstí 70
Town: Kaplice
Postcode: 38241
Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Country: Czechia
Email: libor.luks@mestokaplice.cz
Telephone: +420 380303111
Buyer profile: <https://zakazky.mestokaplice.cz/>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: ForenzIQ advisory s.r.o.

Registration number: 24154768

Postal address: Sokolovská 5/49

Town: Praha - Karlín

Postcode: 18600

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: andrea.buchtova@forenziq.cz

Telephone: +420 737518056

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Notice information

Notice identifier/version: fe5c19a6-6574-40e5-99b1-dfa93abd5ff3 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/09/2026 14:48:07 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 609042-2026

OJ S issue number: 170/2026

Publication date: 03/09/2026