

609065-2026 - Competition

Germany – Construction work – Zimmer- und Holzbauarbeiten

OJ S 170/2026 03/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

Email: submission@hannover-stadt.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zimmer- und Holzbauarbeiten

Description: 2- geschossiges Schulgebäude als Hybridbau, Grundfläche Gebäude ca. 1.300 m² (davon ca. 135 m² baus. Massivbau). Anteil der dichten Gebäudehülle: Innenwände ca. 1.100 m², Außenwände ca. 1.400 m², Innenwände ca. 1.100 m²) in elementierter Holztafelbauweise, inkl. Aluaußenfenster und Türen mit integriertem Sonnenschutz und vorgehängter Fassade aus Holzlamellen. Deckenkonstr. elementiert mit sichtbaren Holzbalken und 2-lagiger OSB Deckenscheibe, ca. 1.950 m² für beide Geschosse, zus.

Brettsper Holzdecke (d= 160 mm), ca. 400 m² für beide Geschosse. Dampfsperre + 3-lagige Dachabdichtung aus Bitumenbahn mit Gefälledämmung aus Mineralwolle ca. 1300 m², inkl. Regenwasserabläufe und Dacheinbauten wie Rauchabzug, Dachausstieg und Dachoberlichtern mit Abmessungen 8,60 m x 1,67 m + 7,35 m x 1,67 m - extensives Gründach ca. 1300 m, inkl. Kiesstreifen, mit Unterhaltungspflege für 4 Jahre, Dachfläche ca. 1300 m²; sicherheitsrelevantes auflastgehaltene Aludachrandgeländer, ca. 200 lfdm

Procedure identifier: 39129e9a-9453-4b9b-992b-1b28aa004f56

Internal identifier: 19-0895-26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 44191000 Miscellaneous construction materials in wood, 45212190 Sun-protection works, 45261410 Roof insulation work, 45422100 Woodwork, 45443000 Facade work

2.1.2. Place of performance

Town: Hannover

Postcode: 30559

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Vorlage mit dem Angebot: 1. Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation 1.1 Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet 1.2 Ein rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan ist anzugeben 2. Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt 2.1 Erklärung, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A vorliegen 2.2 Erklärung, dass ich/wir in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden bin/sind 2.3 Erklärung, dass ein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 6 VOB/A vorliegt 2.4 Erklärung, dass ein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 1 bis 4 VOB/A vorliegt, jedoch Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen wurden, durch die die Zuverlässigkeit wiederhergestellt wurde 3. Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 3.1 Erklärung, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt wurde 3.2 Bestätigung der Mitgliedschaft zur Berufsgenossenschaft Vorlage auf Verlangen innerhalb der vorgegebenen Frist: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG, qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen, ggfs. rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 des GWB bzw. soweit im Vergabeverfahren zutreffend die §§ 6e EU, 16 EU VOB/A.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Zimmer- und Holzbauarbeiten

Description: 2- geschossiges Schulgebäude als Hybridbau, Grundfläche Gebäude ca. 1.300 m² (davon ca. 135 m² baus. Massivbau). Anteil der dichten Gebäudehülle: Innenwände ca. 1.100 m², Außenwände ca. 1.400 m², Innenwände ca. 1.100 m²) in elementierter Holztafelbauweise, inkl. Aluaußenfenster und Türen mit integriertem Sonnenschutz und vorgehängter Fassade aus Holzlamellen. Deckenkonstr. elementiert mit sichtbaren Holzbalken und 2-lagiger OSB Deckenscheibe, ca. 1.950 m² für beide Geschosse, zus. Brettsperrholzdecke (d= 160 mm), ca. 400 m² für beide Geschosse. Dampfsperre + 3-lagige Dachabdichtung aus Bitumenbahn mit Gefälledämmung aus Mineralwolle ca. 1300 m², inkl. Regenwasserabläufe und Dacheinbauten wie Rauchabzug, Dachausstieg und Dachoberlichtern mit Abmessungen 8,60 m x 1,67 m + 7,35 m x 1,67 m - extensives Gründach ca. 1300 m, inkl. Kiesstreifen, mit Unterhaltungspflege für 4 Jahre, Dachfläche ca. 1300 m²; sicherheitsrelevantes auflastgehaltenes Aludachrandgeländer, ca. 200 lfdm

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 44191000 Miscellaneous construction materials in wood

5.1.2. Place of performance

Town: Hannover

Postcode: 30559

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 12/04/2027

Duration end date: 26/11/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Vorlage mit dem Angebot: Eigenerklärung über die Eintragung des Unternehmens in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle, sofern eine Verpflichtung zur Eintragung in den genannten Registern besteht Vorlage auf gesondertes Verlangen innerhalb der gesetzten Frist: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug, Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Es sind die nach dem Recht des Herkunftsstaates maßgeblichen Dokumente vorzulegen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Vorlage mit dem Angebot: Eigenerklärung, über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Der verlangte Mindestnettojahresumsatz pro abgeschlossenem Geschäftsjahr beträgt 7 Mio. €.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Vorlage mit dem Angebot: Erklärung, in den letzten fünf Kalenderjahren vergleichbare Leistungen ausgeführt zu haben Vorlage auf gesondertes Verlangen innerhalb der gesetzten Frist: drei Referenzbescheinigungen mit mindestens folgenden Angaben: Name Ansprechpartner bzw. Referenzgeber; Bestätigung des Referenzgebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung; Ausführungszeitraum;

Auftragssumme; Art der ausgeführten Leistung; Kurzbeschreibung des im eigenen Betrieb erbrachten maßgeblichen Leistungsumfanges; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung. Achtung: Bitte prüfen Sie bei einer Präqualifikation im eigenen Interesse, ob Ihre hinterlegten Referenzen die in diesem Verfahren gestellten Anforderungen auch erfüllen. Sollte dies nicht der Fall sein, reichen Sie bitte mit dem Angebot zusätzliche Referenzen ein.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Vorlage mit dem Angebot: Erklärung, dass dem Unternehmen die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen Vorlage auf gesondertes Verlangen innerhalb der gesetzten Frist: Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Vorlage mit dem Angebot: Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (VHB Formblatt 235) Vorlage auf gesondertes Verlangen innerhalb der gesetzten Frist: Nachweis, dass ihm die erforderlichen Kapazitäten anderer Unternehmen bei Unteraufträgen zur Verfügung stehen und diese Unternehmen geeignet sind. Er hat den Namen sowie die Kontaktdaten dieser Unternehmen anzugeben und entsprechende Verpflichtungserklärungen dieser Unternehmen vorzulegen (VHB Formblatt 236)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 07/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/101/tenderId/25707>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 51 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Durch Bietende können fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogenen Unterlagen nachgereicht, vervollständigt oder korrigiert, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachgereicht werden – ausgenommen sind Preise. Es gilt § 16a EU Abs. 1 VOB/A.

Information about public opening:

Opening date: 14/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: siehe Kontaktstelle

Additional information: Bietende und/oder Ihre Bevollmächtigten sind zur Öffnungsverhandlung nicht zugelassen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nieders. beim Nieders. Ministerium f. Wirtschaft, Verkehr u. Bauen

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: 1. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. 2. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. 3. Der Antrag ist unzulässig, soweit a) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, b) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, c) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, d) Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing more information on the review procedures: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

Organisation receiving requests to participate: Landeshauptstadt Hannover - Zentrale Submission

Organisation processing tenders: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landeshauptstadt Hannover - Zentrale Submission

Registration number: 032410001001-0-21

Department: LHH

Postal address: Platz der Menschenrechte 1

Town: Hannover

Postcode: 30159

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Submission

Email: submission@hannover-stadt.de

Telephone: +49 511-168-42870

Fax: +49 511-168-42087

Internet address: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Roles of this organisation:

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0005

Official name: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

Registration number: OE19

Postal address: Aegidientorplatz 1

Town: Hannover

Postcode: 30159

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

Contact point: Landeshauptstadt Hannover - Zentrale Submission

Email: submission@hannover-stadt.de

Telephone: +49 511-168-42870

Fax: +49 511-168-42087

Internet address: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Buyer profile: <https://meinauftrag.rib.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0029

Official name: Vergabekammer Nieders. beim Nieders. Ministerium f. Wirtschaft, Verkehr u. Bauen

Registration number: VK Niedersachsen

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postcode: 21339

Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Country: Germany

Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0030

Official name: LHH-Dienstleister

Registration number: LHH-DL

Postal address: Theodor-Lessing-Platz 1

Town: Hannover

Postcode: 30159

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

Email: eVergabe@hannover-stadt.de

Telephone: 000

Internet address: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0031

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6e28bbc1-34d6-435e-b82a-060af7f2ce64 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/09/2026 08:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 609065-2026

OJ S issue number: 170/2026

Publication date: 03/09/2026