

609112-2026 - Competition

Germany – Repair and maintenance services of building installations – Wartung und Inspektion Lüftungstechnischer Anlagen
OJ S 170/2026 03/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Kleinmachnow

Email: m.koch@kleinmachnow.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wartung und Inspektion Lüftungstechnischer Anlagen

Description: Die Gemeinde Kleinmachnow betreut eine Vielzahl von raumluftechnischen Anlagen in den unterschiedlichen Liegenschaften der Gemeinde, wie Schulen, Sporthallen, dem Jugendclub, dem Rathaus oder der Feuerwehr. Zur Aufrechterhaltung der Betriebssicherheit und Verfügbarkeit sind bei diesen Anlagen regelmäßig Wartungen auszuführen.

Procedure identifier: 8d9b4399-dd51-41ed-9e11-b6609eac48a4

Internal identifier: 26-08-03

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Postal address: Adolf-Grimme-Ring 10

Town: Kleinmachnow

Postcode: 14532

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Rathaus Kleinmachnow

2.1.2. Place of performance

Postal address: Adolf-Grimme-Ring 7

Town: Kleinmachnow

Postcode: 14532

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Grundschule Auf dem Seeberg

2.1.2. Place of performance

Postal address: Adolf-Grimme-Ring 1

Town: Kleinmachnow

Postcode: 14532

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Jugendhaus Carat

2.1.2. Place of performance

Postal address: Förster Funke-Allee 106

Town: Kleinmachnow

Postcode: 14532

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Maxim-Gorki-Gesamtschule + 2 Sporthallen

2.1.2. Place of performance

Postal address: Am Bannwald 1

Town: Kleinmachnow

Postcode: 14532

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Freiwillige Feuerwehr

2.1.2. Place of performance

Postal address: Im Kamp 2

Town: Kleinmachnow

Postcode: 14532

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Eigenherd-Schule + Sporthalle

2.1.2. Place of performance

Postal address: Steinweg 11

Town: Kleinmachnow

Postcode: 14532

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Steinweg-Schule + Sporthalle

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 330 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YFGHXM#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rathaus, Grundschule Auf dem Seeberg, Jugendhaus Carat, Maxim-Gorki-Gesamtschule

Description: Diese planmäßigen Instandhaltungsmaßnahmen sind notwendig, um die geforderten Anlagenfunktionen zu erhalten und wiederherzustellen, damit der Schul-, Sport- und allgemeine Betrieb sichergestellt wird. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Leistungsbeschreibung zur Vergabe von Wartungsleistungen an diesen raumluftechnischen Anlagen in der Gemeinde Kleinmachnow. Die technischen Anlagen unterscheiden sich im Hinblick auf Errichtungszeit, Fabrikat und Komplexität. Im Anhang des Leistungsverzeichnisses befindet sich eine Anlagenbestandsauflistung mit den wesentlichen technischen Daten. Diese Anlagenaufstellung ist Vertragsbestandteil. Die Anlagenaufstellung ist vom Auftragnehmer (AN) fortzuschreiben.

Internal identifier: Los 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Postal address: Adolf-Grimme-Ring 10

Town: Kleinmachnow

Postcode: 14532

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Rathaus Kleinmachnow

5.1.2. Place of performance

Postal address: Adolf-Grimme-Ring 7

Town: Kleinmachnow

Postcode: 14532

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Grundschule Auf dem Seeberg

5.1.2. Place of performance

Postal address: Adolf-Grimme-Ring 1

Town: Kleinmachnow

Postcode: 14532

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Jugendhaus Carat

5.1.2. Place of performance

Postal address: Förster Funke-Allee 106

Town: Kleinmachnow

Postcode: 14532
Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Country: Germany
Additional information: Maxim-Gorki-Gesamtschule + 2 Sporthallen

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Bannwald 1
Town: Kleinmachnow
Postcode: 14532
Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Country: Germany
Additional information: Freiwillige Feuerwehr

5.1.2. Place of performance

Postal address: Im Kamp 2
Town: Kleinmachnow
Postcode: 14532
Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Country: Germany
Additional information: Eigenherd-Schule + Sporthalle

5.1.2. Place of performance

Postal address: Steinweg 11
Town: Kleinmachnow
Postcode: 14532
Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Country: Germany
Additional information: Steinweg-Schule + Sporthalle

5.1.3. Estimated duration

Duration: 1 Year

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3
Other information about renewals: Der Auftrag wird für die Dauer von 1 Jahr erteilt, mit der optionalen Verlängerung durch den AG um je ein weiteres Jahr bis zu einer maximalen Gesamtlaufzeit von vier Jahren (max. Gesamtlaufzeit = 1+1+1+1 = 4 Jahre). Der geschätzte Wert der Auftragsvergabe ohne MwSt. geht vom Gesamtwert einschl. der Optionen aus.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 205 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Der Zuschlag ist auf das wirtschaftlichste Angebot zu erteilen, was bei identischem Leistungsversprechen rein über die niedrigsten Gesamtkosten ermittelt wird. Einziges Zuschlagskriterium ist daher der Preis.

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Die geforderten Wartungsleistungen sind in der Ausschreibung eindeutig, vollständig und detailliert beschrieben. Da der Soll-Zustand der Ausführung vertraglich fixiert ist, unterscheiden sich die Angebote qualitativ nicht. Ein Zuschlagskriterium neben dem Preis bietet keinen messbaren Mehrwert.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 07/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YFGHXMx/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YFGHXMx>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YFGHXMx>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Sicherheit für die Erfüllung sämtlicher Verpflichtungen des Auftragnehmers aus dem Vertrag ist in Höhe von 3% Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten, sofern die Auftragssumme mindestens 50.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, und wenn dies für die sach- und fristgemäße Leistung ausnahmsweise erforderlich erscheint.

Deadline for receipt of tenders: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 45 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Für nicht präqualifizierte Bieter erfolgt der Eignungsnachweis im Verfahren zunächst über die Eigenerklärung zur Eignung. Der/die zum Zuschlag in Frage kommende Bieter werden zur Übersendung der Eignungsnachweise gesondert aufgefordert. Sofern erforderlich und zulässig können fehlende Unterlagen nachgefordert werden.

Information about public opening:

Opening date: 14/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Gemeinde Kleinmachnow Rathaus, Büro 2.04 Adolf-Grimme-Ring 10 14532 Kleinmachnow

Additional information: Elektronische Vergabe (E-Vergabe): Rein digitaler Angebotseingang. Die Öffnung erfolgt intern nach dem Vier-Augen-Prinzip durch mindestens zwei Vertreter des Auftraggebers

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Die erbrachten Leistungen werden auf Basis der Positionen der Ausschreibung abgerechnet. Preisanpassungen sind im Abschnitt 6 der Allgemeinen Vorbemerkungen zum LV geregelt.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Information about review deadlines: Bitte berücksichtigen Sie, dass die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren auch nur auf Antrag einleitet und ein Antrag gem. § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit (1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages anerkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, (2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (4.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Kleinmachnow

Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Kleinmachnow

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Freiwillige Feuerwehr, Eigenherd-Schule, Steinweg-Schule

Description: Diese planmäßigen Instandhaltungsmaßnahmen sind notwendig, um die geforderten Anlagenfunktionen zu erhalten und wiederherzustellen, damit der Schul-, Sport- und allgemeine Betrieb sichergestellt wird. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die

Leistungsbeschreibung zur Vergabe von Wartungsleistungen an diesen raumluftechnischen Anlagen in der Gemeinde Kleinmachnow. Die technischen Anlagen unterscheiden sich im Hinblick auf Errichtungszeit, Fabrikat und Komplexität. Im Anhang des Leistungsverzeichnisses befindet sich eine Anlagenbestandsauflistung mit den wesentlichen technischen Daten. Diese Anlagenaufstellung ist Vertragsbestandteil. Die Anlagenaufstellung ist vom Auftragnehmer (AN) fortzuschreiben.

Internal identifier: Los 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Postal address: Adolf-Grimme-Ring 10

Town: Kleinmachnow

Postcode: 14532

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Rathaus Kleinmachnow

5.1.2. Place of performance

Postal address: Adolf-Grimme-Ring 7

Town: Kleinmachnow

Postcode: 14532

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Grundschule Auf dem Seeberg

5.1.2. Place of performance

Postal address: Adolf-Grimme-Ring 1

Town: Kleinmachnow

Postcode: 14532

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Jugendhaus Carat

5.1.2. Place of performance

Postal address: Förster Funke-Allee 106

Town: Kleinmachnow

Postcode: 14532

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Maxim-Gorki-Gesamtschule + 2 Sporthallen

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Bannwald 1

Town: Kleinmachnow

Postcode: 14532

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Freiwillige Feuerwehr

5.1.2. Place of performance

Postal address: Im Kamp 2

Town: Kleinmachnow

Postcode: 14532

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Eigenherd-Schule + Sporthalle

5.1.2. Place of performance

Postal address: Steinweg 11

Town: Kleinmachnow

Postcode: 14532

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Steinweg-Schule + Sporthalle

5.1.3. Estimated duration

Duration: 1 Year

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Der Auftrag wird für die Dauer von 1 Jahr erteilt, mit der optionalen Verlängerung durch den AG um je ein weiteres Jahr bis zu einer maximalen Gesamtlaufzeit von vier Jahren (max. Gesamtlaufzeit = 1+1+1+1 = 4 Jahre). Der geschätzte Wert der Auftragsvergabe ohne MwSt. geht vom Gesamtwert einschl. der Optionen aus.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 125 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Der Zuschlag ist auf das wirtschaftlichste Angebot zu erteilen, was bei identischem Leistungsversprechen rein über die niedrigsten Gesamtkosten ermittelt wird.

Einziges Zuschlagskriterium ist daher der Preis.

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Die geforderten Wartungsleistungen sind in der Ausschreibung eindeutig, vollständig und detailliert beschrieben. Da der Soll-Zustand der Ausführung vertraglich fixiert ist, unterscheiden sich die Angebote qualitativ nicht. Ein Zuschlagskriterium neben dem Preis bietet keinen messbaren Mehrwert.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 07/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YFGHXMx/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YFGHXMx>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YFGHXMx>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Sicherheit für die Erfüllung sämtlicher Verpflichtungen des Auftragnehmers aus dem Vertrag ist in Höhe von 3% Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten, sofern die Auftragssumme mindestens 50.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, und wenn dies für die sach- und fristgemäße Leistung ausnahmsweise erforderlich erscheint.

Deadline for receipt of tenders: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 45 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Für nicht präqualifizierte Bieter erfolgt der Eignungsnachweis im Verfahren zunächst über die Eigenerklärung zur Eignung. Der/die zum Zuschlag in Frage kommende Bieter werden zur Übersendung der Eignungsnachweise gesondert aufgefordert. Sofern erforderlich und zulässig können fehlende Unterlagen nachgefordert werden.

Information about public opening:

Opening date: 14/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Gemeinde Kleinmachnow Rathaus, Büro 2.04 Adolf-Grimme-Ring 10 14532 Kleinmachnow

Additional information: Elektronische Vergabe (E-Vergabe): Rein digitaler Angebotseingang. Die Öffnung erfolgt intern nach dem Vier-Augen-Prinzip durch mindestens zwei Vertreter des Auftraggebers

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Financial arrangement: Die erbrachten Leistungen werden auf Basis der Positionen der Ausschreibung abgerechnet. Preisanpassungen sind im Abschnitt 6 der Allgemeinen Vorbemerkungen zum LV geregelt.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Information about review deadlines: Bitte berücksichtigen Sie, dass die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren auch nur auf Antrag einleitet und ein Antrag gem. § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit (1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages anerkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, (2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (4.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Kleinmachnow

Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Kleinmachnow

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Kleinmachnow

Registration number: 12-12992262167687-65

Postal address: Adolf-Grimme-Ring 10

Town: Kleinmachnow

Postcode: 14532

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Contact point: Fachbereich Bauen / Wohnen

Email: m.koch@kleinmachnow.de

Telephone: +49 33203877-2182

Fax: +49 33203877-2999

Internet address: <https://www.kleinmachnow.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Registration number: T.: +49 331866-1719
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de
Telephone: +49 331866-1719
Fax: +49 331866-1652
Internet address: <https://mweke.brandenburg.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 4580c04d-bebf-40d7-962a-8ffe3eab10f2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/09/2026 10:26:42 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 609112-2026

OJ S issue number: 170/2026

Publication date: 03/09/2026