

609235-2026 - Competition

Greece – Fire-prevention services – Δ8497

OJ S 170/2026 03/09/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ Α.Ε. (Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.)

Email: diagonismoi@eydap.gr

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Δ8497

Description: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΚΑΙ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΗΣ Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ΚΑΙ ΤΟΥ Ε.Υ.Σ.

Procedure identifier: 85b251f8-f628-45d5-ac5e-04e4060a9aa6

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 75251110 Fire-prevention services

Additional classification (cpv): 79713000 Guard services

2.1.2. Place of performance

Postal address: ΩΡΩΠΟΥ 156

Town: ΓΑΛΑΤΣΙ

Postcode: 11146

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 52 110 489,01 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Other

N.4412/16, ΒΙΒΛΙΟ ΙΙ -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Δ8497

Description: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΚΑΙ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΗΣ Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ΚΑΙ ΤΟΥ Ε.Υ.Σ.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79713000 Guard services

Additional classification (cpv): 75251110 Fire-prevention services

Options:

Description of the options: Η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. διατηρεί δικαίωμα χρονικής παράτασης της σύμβασης έως ένα (1) επιπλέον έτος με οικονομικό αντικείμενο, και μέχρι του ποσού των έντεκα εκατομμυρίων, πεντακοσίων ογδόντα χιλιάδων, εκατόν οκτώ ευρώ και ογδόντα εννέα λεπτών (11.580.108,89 €), πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ. Το δικαίωμα χρονικής παράτασης ενεργοποιείται εφάπαξ ή τμηματικά, ανάλογα με τις ανάγκες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., κατόπιν μονομερούς δήλωσής της, που κοινοποιείται στον ανάδοχο σε εύλογο χρονικό διάστημα πριν την αρχικώς προγραμματισμένη λήξη της σύμβασης, κατόπιν αιτήματος της αρμόδιας οργανωτικής μονάδας και εισήγησης του/των Διαχειριστή/ών της σύμβασης, καθώς και της έγκρισης από το αποφαινόμενο όργανο. Η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. διατηρεί δικαίωμα προαίρεσης έως ποσοστό 50% για τα τρία (3) έτη (2+1), ήτοι έως του ποσού των δεκαεπτά εκατομμυρίων, τριακοσίων εβδομήντα χιλιάδων, εκατόν εξήντα τριών ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών (17.370.163,34 €), πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ. Το δικαίωμα προαίρεσης, τόσο κατά τη διάρκεια της αρχικής σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια της χρονικής παράτασης αφορά: • στην κάλυψη επιπλέον χρονικού διαστήματος σε περίπτωση παράτασης της χρονικής διάρκειας της σύμβασης μέχρι την ολοκλήρωση της νέας ενοποιημένης διαγωνιστικής διαδικασίας για την Παροχή Υπηρεσιών Φύλαξης και Πυρασφάλειας στις Εγκαταστάσεις της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και Ε.ΥΔ.Α.Π. Παγίων • τυχόν νέα αναπροσαρμογή του κατώτατου μισθού κατά τη διάρκεια της σύμβασης • τυχόν αποζημίωση μη ληφθείσας αδείας, αποζημίωση απόλυσης, κάλυψη τριετιών, που σχετίζονται με τη σύμβαση και τα οποία αποδεδειγμένα ο Παρέχων Υπηρεσίες θα κληθεί να καταβάλει στους προστεθέντες της σύμβασης βάσει της ισχύουσας Εργατικής Νομοθεσίας • τυχόν επιπλέον αυξήσεις, που δεν μπορούν να προβλεφθούν, στο κόστος καυσίμων και λοιπού εξοπλισμού, λόγω της ενεργειακής κρίσης • για την ενίσχυση των ειδικών οχημάτων με επιπλέον προσωπικό, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο σε έκτακτες καταστάσεις • για την εκτέλεση εργασιών εξασφάλισης πρόσβασης προσωπικού της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. σε εγκαταστάσεις λόγω ακραίων καιρικών φαινομένων • για την εκτέλεση εργασιών ΠΣΕΑ • για την κάλυψη των Μ.Α.Π. των πληρωμάτων • για την κάλυψη έκτακτων αναγκών που δεν μπορούν να προβλεφθούν, ή νέων αναγκών (νέες Εγκαταστάσεις-Κτήρια) και κατά συνέπεια δεν περιγράφονται στο Παράρτημα Ι της παρούσας διακήρυξης. Το δικαίωμα προαίρεσης ενεργοποιείται εφάπαξ ή τμηματικά, ανάλογα με τις ανάγκες της ΕΥΔΑΠ Α.Ε., κατόπιν μονομερούς δήλωσής της, που κοινοποιείται στον ανάδοχο σε εύλογο χρονικό διάστημα πριν προκύψει η σχετική αναγκαιότητα, κατόπιν αιτήματος της αρμόδιας οργανωτικής μονάδας και εισήγησης του/των Διαχειριστή/ών της σύμβασης, καθώς και της έγκρισης από το αποφαινόμενο όργανο.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 52 110 489,01 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει μόνο τιμής.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Greek

Address of the procurement documents: <https://nepss-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/508040>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nepss.eprocurement.gov.gr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Greek

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 12 Months

Information about public opening:

Opening date: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: Όπως προβλέπεται στο τεύχος Διακήρυξης

Additional information: Επιτροπή Διαγωνισμού

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Όπως προβλέπεται στο τεύχος Διακήρυξης

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Information about review deadlines: Όπως προβλέπεται στο τεύχος Διακήρυξης

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ Α.Ε. (Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.)

Registration number: 1039.F00987.0001

Department: ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ

Postal address: ΩΡΩΠΟΥ 156

Town: ΓΑΛΑΤΣΙ

Postcode: 11146

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

Email: diagonismoι@eydap.gr

Telephone: 2102144444

Fax: 2102144444

Internet address: <https://www.eydap.gr>

Buyer profile: www.eydap.gr

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Registration number: 1000.E00961.0001

Postal address: ΔΩΡΟΥ 7-9

Town: Αθήνα

Postcode: 10432

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

Email: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Telephone: +302132141227

Fax: +302132141227

Internet address: <https://www.eadhsy.gr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

548260-2026

Main reason for change

:

Procedure suspended due to a complaint, appeal or any other action for review

Description

:

ΑΠΟΦΑΣΗ Α385, 386/2026 8ου ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΕΑΔΗΣΥ

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: ΑΠΟΦΑΣΗ Α385, 386/2026 8ου ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΕΑΔΗΣΥ

Notice information

Notice identifier/version: c1037bae-f16f-4cbe-bef3-13a7b076105a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/09/2026 08:12:48 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Greek

Notice publication number: 609235-2026

OJ S issue number: 170/2026

Publication date: 03/09/2026