

609249-2026 - Competition

Lithuania – Supervision of building work – Negyvenamųjų pastatų statybos ir tvarkybos darbų, kurių vertė yra didesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės priežiūros paslaugų centralizuotas pirkimas (tarptautinis)

OJ S 170/2026 03/09/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kauno miesto savivaldybės administracija

Email: asta.kudirkaite@kaunas.lt

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Negyvenamųjų pastatų statybos ir tvarkybos darbų, kurių vertė yra didesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės priežiūros paslaugų centralizuotas pirkimas (tarptautinis)

Description: 2.1 Perkančioji organizacija numato įsigyti negyvenamųjų pastatų statybos ir tvarkybos darbų, kurių vertė yra didesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės priežiūros paslaugas. Perkamos paslaugos skirtos Kauno miesto teritorijoje esantiems negyvenamiesiems pastatams. Visi reikalavimai paslaugoms nurodyti specialiųjų pirkimo sąlygų 7 priede „Preliminariosios sutarties projektas“. Paslaugos bus perkamos pagal Pirkėjo poreikį. Perkančioji organizacija, vykdydama šį viešąjį pirkimą, numato sudaryti preliminarąją pirkimo sutartį su 3 (arba mažiau nei su 3, jeigu konkursą laimėjusiais tiekėjais pripažįstami mažiau nei 3) tiekėjais, kurios pagrindu su šia sutartį sudariusiais tiekėjais bus sudaromos pagrindinės negyvenamųjų pastatų statybos ir tvarkybos darbų, kurių vertė yra didesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės priežiūros pirkimo sutartys. Tiekėjas kiekvienai konkrečiai užduočiai bus parenkamas Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka, t. y., vykdam neatnaujintą tiekėjų varžymąsi arba vykdam atnaujintą tiekėjų varžymąsi. Su atrinktu Tiekėju bus sudaroma Pagrindinė sutartis konkrečioms Techninėje specifikacijoje nurodytoms paslaugoms teikti. Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu, numatomų pirkti paslaugų preliminarus kiekis nurodytas specialiųjų pirkimo sąlygų 2 priede „Pasiūlymo forma“. Preliminariai, vertinant iki šiol vykdomų sutarčių trukmes, iki 5 mln. Eur vertės objektų darbų trukmė – iki 18 mėn., iki 10 mln. Eur – iki 24 mėn., daugiau nei 10 mln. Eur – iki 36 mėn.

Procedure identifier: 02f63001-257a-4e7f-b7cc-a644a44131f6

Internal identifier: 9464840

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Country: Lithuania

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 738 400,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Negyvenamųjų pastatų statybos ir tvarkybos darbų, kurių vertė yra didesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės priežiūros paslaugų centralizuotas pirkimas (tarptautinis)

Description: 2.1 Perkančioji organizacija numato įsigyti negyvenamųjų pastatų statybos ir tvarkybos darbų, kurių vertė yra didesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės priežiūros paslaugas. Perkamos paslaugos skirtos Kauno miesto teritorijoje esantiems negyvenamiesiems pastatams. Visi reikalavimai paslaugoms nurodyti specialiųjų pirkimo sąlygų 7 priede „Preliminariosios sutarties projektas“. Paslaugos bus perkamos pagal Pirkėjo poreikį. Perkančioji organizacija, vykdydama šį viešąjį pirkimą, numato sudaryti preliminariją pirkimo sutartį su 3 (arba mažiau nei su 3, jeigu konkursą laimėjusiais tiekėjais pripažįstami mažiau nei 3) tiekėjais, kurios pagrindu su šią sutartį sudariusiais tiekėjais bus sudaromos pagrindinės negyvenamųjų pastatų statybos ir tvarkybos darbų, kurių vertė yra didesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės priežiūros pirkimo sutartys. Tiekėjas kiekvienai konkrečiai užduočiai bus parenkamas Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka, t. y., vykdant neatnaujintą tiekėjų varžymąsi arba vykdant atnaujintą tiekėjų varžymąsi. Su atrinktu Tiekėju bus sudaroma Pagrindinė sutartis konkrečioms Techninėje specifikacijoje nurodytoms paslaugoms teikti. Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu, numatomų pirkti paslaugų preliminarus kiekis nurodytas specialiųjų pirkimo sąlygų 2 priede „Pasiūlymo forma“. Preliminariai, vertinant iki šiol vykdomų sutarčių trukmes, iki 5 mln. Eur vertės objektų darbų trukmė – iki 18 mėn., iki 10 mln. Eur – iki 24 mėn., daugiau nei 10 mln. Eur – iki 36 mėn.
Internal identifier: 9464840

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Country: Lithuania

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 738 400,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Žalasis pirkimas

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Lithuanian

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: English

Address of the procurement documents: <https://viesiejipirkimai.lt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9464840>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://viesiejipirkimai.lt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9464840>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Lithuanian

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/10/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 07/10/2026 11:30:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: <https://viesiejipirkimai.lt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9464840>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Kauno apygardos teismas

Organisation providing offline access to the procurement documents: Kauno miesto savivaldybės administracija

Organisation providing more information on the review procedures: Kauno miesto savivaldybės administracija

Organisation receiving requests to participate: Kauno miesto savivaldybės administracija

Organisation processing tenders: Kauno miesto savivaldybės administracija

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kauno miesto savivaldybės administracija

Registration number: 188764867

Postal address: Laisvės al. 96

Town: Kaunas

Postcode: 44251

Country subdivision (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Country: Lithuania

Email: asta.kudirkaite@kaunas.lt

Telephone: +370 37200180

Internet address: <https://www.kaunas.lt/>

Buyer profile: <https://www.kaunas.lt/>

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Kauno apygardos teismas

Registration number: 293372420

Postal address: A. Mickevičiaus g. 18

Town: Kaunas

Postcode: LT-44312

Country subdivision (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Country: Lithuania

Email: kauno.apygardos@teismas.lt

Telephone: +370 37490941

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: European Dynamics S.A.

Registration number: 002024901000

Department: European Dynamics S.A.

Town: Athens

Postcode: 15125

Country subdivision (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Country: Greece

Email: eproc-esender@eurodyn.com

Telephone: +30 2108094500

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f0eee086-6321-4166-b2fe-c25bc12c48b5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/09/2026 14:44:10 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Lithuanian

Notice publication number: 609249-2026

OJ S issue number: 170/2026

Publication date: 03/09/2026