

609329-2026 - Competition

Netherlands – Engineering services – Directievoering en toezicht nieuwbouw De Expeditie te Poeldijk

OJ S 170/2026 03/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stichting Lucas Onderwijs

Email: debruijn@btender.eu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Directievoering en toezicht nieuwbouw De Expeditie te Poeldijk

Description: Momenteel bevinden Voortgezet onderwijs ISW Irenestraat, basisschool De Nieuwe Weg en Kinderopvang Simba zich op verschillende locaties in Poeldijk. Deze partijen gaan samen met de bibliotheek en enkele culturele voorzieningen in een nieuw te realiseren gebouw voor de Expeditie. Op de locatie waar de Expeditie wordt gerealiseerd staat momenteel het gebouw van de Veiling. Dit gebouw zal worden gesloopt en de locatie wordt bouwrijp opgeleverd ten behoeve van de nieuwbouw. Stichting Lucas Onderwijs is samen met de gemeente Westland de Opdrachtgever en Aanbesteder van deze Opdracht. De opdracht voor directievoering en toezicht heeft tot doel bij te dragen aan een succesvolle realisatie van De Expeditie binnen de gestelde randvoorwaarden ten aanzien van kwaliteit, planning, budget en samenwerking. Zie de selectieleidraad voor meer informatie. De verwachte inzet in uren bedraagt: - een bouwtijd van 18 maanden (start rond januari 2027, oplevering juni 2028). - een benodigde tijdbesteding voor directiewerkzaamheden van gemiddeld 48 uur per maand in combinatie met het houden van toezicht van gemiddeld 96 uur per maand gedurende de bouwtijd (gemiddeld 80 uur bouwkundig toezicht en 16 uur installatietechnisch toezicht per maand).

Procedure identifier: 1fac714b-fb54-4759-814f-aeeeeaaccb8fa

Internal identifier: BT2606

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Country: Netherlands

Additional information: Poeldijk

2.1.4. General information

Additional information: Zie voor nadere inlichtingen de selectieleidraad.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Directievoering en toezicht nieuwbouw De Expeditie te Poeldijk

Description: Momenteel bevinden Voortgezet onderwijs ISW Irenestraat, basisschool De Nieuwe Weg en Kin-deropvang Simba zich op verschillende locaties in Poeldijk. Deze partijen gaan samen met de bibliotheek en enkele culturele voorzieningen in een nieuw te realiseren gebouw voor de Expeditie. Op de locatie waar de Expeditie wordt gerealiseerd staat momenteel het gebouw van de Veiling. Dit gebouw zal worden gesloopt en de locatie wordt bouwrijp opgeleverd ten behoeve van de nieuwbouw. Stichting Lucas Onderwijs is samen met de gemeente Westland de Opdrachtgever en Aanbesteder van deze Opdracht. De opdracht voor directievoering en toezicht heeft tot doel bij te dragen aan een succesvolle realisatie van De Expeditie binnen de gestelde randvoorwaarden ten aanzien van kwaliteit, planning, budget en samenwerking. Zie de selectieleidraad voor meer informatie. De verwachte inzet in uren bedraagt: - een bouwtijd van 18 maanden (start rond januari 2027, oplevering juni 2028). - een benodigde tijdbesteding voor directiewerkzaamheden van gemiddeld 48 uur per maand in combinatie met het houden van toezicht van gemiddeld 96 uur per maand gedurende de bouwtijd (gemiddeld 80 uur bouwkundig toezicht en 16 uur installatietechnisch toezicht per maand).

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Country: Netherlands

Additional information: Poeldijk

5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/01/2027

Duration end date: 30/06/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Aanpak en voorgestelde duo/team

Description: Zie selectieleidraad en gunningsleidraad.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Zie selectieleidraad en gunningsleidraad.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438230>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 26/10/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438230>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Derdenverklaring (indien van toepassing)-Aanmeldingsbiljet

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Stichting Lucas Onderwijs - aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Review organisation: Stichting Lucas Onderwijs - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stichting Lucas Onderwijs

Organisation providing more information on the review procedures: Stichting Lucas Onderwijs

Organisation receiving requests to participate: Stichting Lucas Onderwijs

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stichting Lucas Onderwijs

Registration number: 48482706

Department: in samenwerking met gemeente Westlan

Postal address: Saffierhorst 105

Town: 'S-GRAVENHAGE

Postcode: 2592GK

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: J. de Bruijn

Email: debruijn@btender.eu

Telephone: +31 641659469

Internet address: <http://www.lucasonderwijs.nl>

Other contact points:

Official name: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Postal address: Saffierhorst 105

Town: Den Haag

Postcode: 2592GK

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Email: klachtenmeldpuntaanbesteden@lucasonderwijs.nl

Internet address: <http://www.lucasonderwijs.nl>

Other contact points:

Official name: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Town: Den Haag

Postcode: 2592GK

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Email: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Internet address: <https://www.lucasonderwijs.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 617f9908-d59e-41b0-ac30-4c17067d29ab - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 01/09/2026 16:57:50 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 609329-2026
OJ S issue number: 170/2026
Publication date: 03/09/2026