

609346-2026 - Competition

Romania – Planting and maintenance services of green areas – ACORD CADRU PRESTARI SERVICII DE CURATENIE EXTERIOARA, INTRETINERE SPATII VERZI, INSAMANTARE CU GAZON SI PLANTARE FLORI PERENE, DESZAPEZIRE, INFIINTARE SISTEME DE IRIGATII SI REAMENAJARE SPATII VERZI

OJ S 170/2026 03/09/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

Email: achizitii@spitalulbabes.ro

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ACORD CADRU PRESTARI SERVICII DE CURATENIE EXTERIOARA, INTRETINERE SPATII VERZI, INSAMANTARE CU GAZON SI PLANTARE FLORI PERENE, DESZAPEZIRE, INFIINTARE SISTEME DE IRIGATII SI REAMENAJARE SPATII VERZI

Description: ACORD CADRU PENTRU 36 LUNI - PRESTARI SERVICII DE CURATENIE EXTERIOARA, INTRETINERE SPATII VERZI, INSAMANTARE CU GAZON SI PLANTARE FLORI PERENE, DESZAPEZIRE, INFIINTARE SISTEME DE IRIGATII SI REAMENAJARE SPATII VERZI. Termenul pana la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de 18 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari in a 11 a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor. Solicitarile de clarificari vor fi transmise in format editabil.

Procedure identifier: dd1fbb54-1fab-4fa1-a283-49f2ab95ee94

Internal identifier: 4266049/6/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECTIOASE SI TROPICALE DR. VICTOR BABES, BUCURESTI - Adresa: Soseaua Mihai Bravu nr.281, Sector 3

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 773 600,00 RON

Maximum value of the framework agreement: 4 773 600,00 RON

2.1.4. General information

Additional information: Autoritatea contractanta are obligatia de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat in Documentatia de Atribuire, respectiv "cel mai bun raport calitate-pret". Evaluarea ofertelor se realizează prin acordarea, pentru fiecare oferta in parte, a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul stabilit. Clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea descrescătoare a punctajelor. Oferta declarată câștigătoare este oferta clasată pe primul loc care, după aplicarea criteriului de atribuire, a obținut punctajul cel mai mare. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mica.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babes" – beneficiar direct al serviciilor solicitate prin caietul de sarcini și documentația aferentă, în scopul întreținerii spațiilor din spital în vederea creării unui climat de siguranță și confort pacienților internați și personalului angajat.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECTIOASE SI TROPICALE DR. VICTOR BABES, BUCURESTI - Adresa: Soseaua Mihai Bravu nr.281, Sector 3

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 4 773 600,00 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Este Inscris In registrele comerciale In statul membru de stabilire, astfel cum este descris In anexa XI la Directiva 2014/24/UE; operatorii economici din anumite state membre pot avea obligatia de a respecta alte cerinte stabilite In anexa respectiva. Se va prezenta Certificatului constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului din care sa rezulte obiectul de activitate al ofertantului. Modalitatea de indeplinire – prezentare DUAE, se vor completa cerintele corespunzatoare in formularul DUAE din documentatia de atribuire, certificatul va fi prezentat in original, copie legalizata/ copie lizibila cu mentiunea "conform cu originalul", semnat si stampilat de reprezentantul legal al ofertantului, numai de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul SEAP.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Prestatorul de servicii va trebui sa facă dovada ca are experienta in prestarea serviciilor similare in ultimii 3 ani de zile. Modalitatea de indeplinire si aplicabilitate în cadrul procedurii: Prestatorul va face dovada ca a prestat si ca are experienta in prestarea serviciilor similare, depunand in acest sens 2-3 contracte cu serviciile similare incheiate in ultimii 3 ani. Se va prezenta numai de ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire pana la data finalizarii evaluarii.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: CERINTA Operatorul economic va estima numarul de tehnicieni necesari pentru asigurarea permanentei in cadrul spitalului, in raport cu anvergura unitatii sanitare si tinandu-se seama de toate elementele descrise in cadrul caietului de sarcini. Avand in vedere faptul ca unitatea sanitara dispune de o curte de 39.000 m.p. numarul minim de tehnicieni necesari pentru asigurarea permanentei (considerând concedii de odihna, concedii medicale etc.) va fi urmatorul: Pentru indeplinirea obiectului contractului va fi alocat următorul personal: - personal de intretinere - 5 persoane - personal de coordonare - 1 persoana Prestatorul serviciilor va asigura pentru personalul de intretinere, in mod obligatoriu urmatoarele: - tot personalul de intretinere alocat prestatiei serviciilor va avea calificari profesionale pentru prestarea serviciilor de curatenie. - minim 1 persoana va avea calificare profesionala de masinist la masini pentru terasamente - minim 2 persoane vor detine permis Cat. B - minim 2 persoane vor putea executa legal operatiuni cu lucrul la inaltime - personalul alocat prestatiei serviciilor, va avea echipamente de lucru personalizate si de protectie, inclusiv pelerine de ploaie si ecuson cu date de identificare. Personalul coordonator va avea studii superioare in vederea coordonarii serviciilor prestate. Programul de lucru pentru personalul de intretinere: Luni – Vineri, in intervalul orar 7,00 - 16,00 cu o ora pauza de masa (exceptând zilele legale nelucrătoare). In zilele in care sunt operatiuni urgente sau in zilele in care ninge abundant se va reorganiza programul operatorilor la solicitarea beneficiarului, de comum acord, altfel incat sa se asigure o buna circulatie auto si pietonala in interiorul incintei (indiferent de zi sau noapte si indiferent de sarbatorile legale). Modalitatea de indeplinire si aplicabilitatea în cadrul procedurii: Prestatorul va face dovada ca detine personalul propus (cu calificarea aferenta), depunand in acest sens diplome de calificare si alte documente justificative ale acestora in oricare din forme, in copie legalizata sau copie lizibila cu mentiunea "conform cu originalul". Se vor completa cerintele corespunzatoare in formularul DUAE din documentatia de atribuire, documentele vor fi prezentate in original, copie legalizata/ copie lizibila cu mentiunea "conform cu originalul", semnat si stampilat de reprezentantul legal al ofertantului, numai de ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire .

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: CERINTA Operatorul își va dimensiona necesarul în privința echipamentelor, uneltelor de lucru, mijloace de transport, în funcție de volumul de lucrări estimate, astfel încât obiectivele care vizează cantitatea lucrărilor să fie integral îndeplinite, la standardele de calitate corespunzătoare, solicitate de către beneficiar pentru fiecare LOT în parte, cerințele Autorității Contractante fiind cerințe minime, pentru executarea lucrărilor și vor fi alocată o serie de echipamente necesare în condiții optime a lucrărilor după cum urmează:

Lista de utilaje trebuie să cuprindă cel puțin: 1. Utilaj mic - Tractor 15-25 cp – 1 buc 2.

Echipament pentru utilaj mic: - grapa sol – 1 buc - încărcător frontal cu lama de zapadă – 1 buc - mașina de imprastiat material 3. Utilaj mare – Încărcător multifuncțional Bobcat 4.

Echipament pentru utilaj mare: - cupa multifuncțională – 1 buc - perie cu cutie colectoare și kit de stropire – 1 buc - cupa și brat de excavare - 1 buc - furci încărcător 5. Triciclu electric cu volan și remorcă – 1 buc 6. Mijloc de transport auto - autoturism propriu – 2 buc 7. Remorcă pentru transport - propriu – 1 buc 8. Mașina de săpat santuri – 1 buc 9. Brazdar ingrasaminte-1 buc 10. Motopompa- 2 buc 11. Aparat de spălat cu înaltă presiune 12. Tractor tuns iarba- 1 buc 13. Mașina de tuns gazon – 3 buc, 14. Mașina de tuns gazon pe acumulatori – 3 buc 15. Motocoasă – 3 buc 16. Trimmer acumulatori – 3 buc 17. Suflanta acumulatori - 2 buc 18.

Mașina tuns gard viu acumulator-2 buc 19. Foarfeca de tuns gard viu și plante ornamentale cu acumulatori- 2 buc 20. Motofierastrău -1 buc 21. Fierastrău acumulator -1 buc 22.

Foarfeca universală telescopică-crengi -2 buc 23. Tocător de frunze și crengi 24. Motocultor – 1 buc 25. Motoburghiu – 1 buc 26. Atomizor pentru tratamente gazon, copaci și plante ornamentale – 1 buc 27. Scara – 1 buc, 28. Roabe – 3 buc 29. Grebla frunze - 10 buc 30.

Maturi – 10 buc 31. Lopeti, sape, sapaligi, cazmele –10 buc 32. Lopeti zapadă – 10 buc.

Modalitatea de îndeplinire și aplicabilitatea în cadrul procedurii: Prestatorul va face dovada că deține utilajele și echipamentele solicitate (proprietate sau închiriere) oricare din forme, în copie legalizată sau copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul", aflat în termen de valabilitate la data prezentării. Se vor completa cerințele corespunzătoare în formularul DUAE din documentația de atribuire, documentele vor fi prezentate în original, copie legalizată/ copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul", semnat și stampilat de reprezentantul legal al ofertantului, numai de ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Operatorul economic intenționează să subcontracteze eventual următoarea parte (adică procentaj) din contract. Va rugăm să rețineți că, în cazul în care operatorul economic a decis să subcontracteze o parte din contract și se bazează pe capacitățile subcontractantului pentru executarea părții respective, trebuie să completați un DUAE separat pentru astfel de subcontractanți; a se vedea partea II secțiunea C de mai sus.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acordă astfel: a) Pentru cel mai scăzut dintre preturi se acordă punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Experiența profesională a prestatorului într-un Spital de boli infectioase prin prezentarea de contracte de servicii similare în ultimii 5 ani.

Description: Experiența profesională a prestatorului într-un Spital de boli infectioase prin prezentarea de contracte de servicii similare în ultimii 5 ani. Algoritm de calcul: Punctaj pentru factorul de evaluare tehnic „Experiența profesională a prestatorului într-un Spital de boli infectioase”. Experiența profesională a prestatorului într-un Spital de boli infectioase prin prezentarea de contracte de servicii similare va fi de minim 2 ani. Pentru prezentarea unei experiențe profesionale de minim 2 ani concretizată în 2 contracte de servicii similare (cerința minimă din caietul de sarcini), oferta va fi declarată conformă și oferta va primi 1 punct. Pentru prezentarea unei experiențe profesionale de minim 3 ani concretizată în 3 contracte de servicii similare, oferta va primi 10 puncte. Pentru prezentarea unei experiențe profesionale de minim 4 ani concretizată în 4 contracte de servicii similare, oferta va primi 20 puncte. Pentru prezentarea unei experiențe profesionale de minim 5 ani concretizată în 5 contracte de servicii similare, oferta va primi 30 puncte. Pentru prezentarea unei experiențe profesionale mai mică de 2 ani (nu a îndeplinit cerința minimă din caietul de sarcini), oferta va fi declarată neconformă.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Termen de începere al prestației

Description: Algoritm de calcul: Punctaj pentru factorul de evaluare „Termen de începere al prestațiilor” Termenul de începere a prestațiilor va fi de maxim 5 zile lucrătoare. Pentru ofertarea unui termen de 5 zile lucrătoare (cerința minimă din caietul de sarcini), oferta va fi declarată conformă și va primi 1 punct. Pentru ofertarea unui termen peste termenul de 5 zile lucrătoare (neîndeplinind cerința minimă din caietul de sarcini), oferta va fi declarată neconformă. Pentru ofertarea unui termen cuprins în intervalul 1-4 zile lucrătoare, punctajul va fi calculat astfel: $\text{Punctaj TI nominal} = (\text{Termen de începere a prestațiilor cel mai mic} / \text{Termen de începere a prestațiilor ofertat}) \times 10 \text{ pct.}$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208844>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.spitalulbabes.ro>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 02/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Additional information: Comisia de evaluare a ofertelor.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

Financial arrangement: Fonduri bugetare.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Eventualele contestatii se pot depune la Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor si vor fi solutionate potrivit Legii nr. 101/2016.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

Organisation providing more information on the review procedures: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

Organisation receiving requests to participate: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

Organisation processing tenders: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

Registration number: 4266049

Postal address: Strada: Mihai Bravu, nr. 281-283

Town: Bucuresti

Postcode: 030303

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Radu Ciornodolea

Email: achizitii@spitalulbabes.ro

Telephone: +40 3172727

Fax: +40 213172721

Internet address: <https://www.spitalulbabes.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnscl.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"
Registration number: 4266049_3
Postal address: Strada: Mihai Bravu, nr. 281-283
Town: Bucuresti
Postcode: 030303
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Radu Ciornodolea
Email: achizitii@spitalulbabes.ro
Telephone: +40 3172727
Fax: +40 213172721
Internet address: <https://www.spitalulbabes.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

254df4b4-d8bd-4133-9568-a84b8bbeb42f-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Actualizare anunt de atribuire.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Data deschiderii

Notice information

Notice identifier/version: e3a0a8fb-3f16-4d6b-a0f7-f1e5dc1cc715 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/09/2026 22:43:26 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 01/09/2026 20:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 609346-2026

OJ S issue number: 170/2026

Publication date: 03/09/2026