

Germany-Ingolstadt: Painting work

OJ S 213/2022 04/11/2022

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Ingolstadt GmbH

Postal address: Minucciweg 4

Town: Ingolstadt

NUTS code: DE211 Ingolstadt, Kreisfreie Stadt

Postal code: 85055

Country: Germany

E-mail: [ute.stefoni@gemeinnuetzige.de](mailto:ute.stefoni@gemeinnuetzige.de)

Telephone: +49 841-9537-671

Fax: +49 841-9537-691

**Internet address(es):**

Main address: [www.gemeinnuetzige.de](http://www.gemeinnuetzige.de)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekVuUrl?z\\_param=256448](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekVuUrl?z_param=256448)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [www.staatsanzeiger-eservices.de](http://www.staatsanzeiger-eservices.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Neubau einer Wohnanlage mit 161 WE, 1 Kindertagesstätte und Großtiefgarage

**II.1.2. Main CPV code**

45442100 Painting work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Maler- und Beschichtungsarbeiten

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE211 Ingolstadt, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 85053 Ingolstadt

### **II.2.4. Description of the procurement**

Die GWG Ingolstadt führt in der Stargarder Straße den Neubau einer Wohnanlage mit Kindertagesstätte durch, bestehend aus 5 Häusern, davon 2 Hochhäuser mit 12 bzw. 18 Obergeschossen und einer Großtiefgarage. Die Baumeisterarbeiten haben im August vorletzten Jahres begonnen, die Ausführung von Fassaden- und Ausbaugewerken läuft seit Anfang 2022

Baumassen:

Anzahl Wohnungen 161 (zzgl. Kindertagesstätte mit 4 Gruppen)

BRI gesamt ca. 75.000 m<sup>3</sup> davon Tiefgarage ca. 11.000 m<sup>3</sup>

BGF gesamt ca. 24.000 m<sup>2</sup>, davon Tiefgarage ca. 3.500m<sup>2</sup>

Gebäudehöhen von zirka 13 m bis 55 m über OK Gelände (Nebenanlagen bis ca. 4 m)

Folgende Leistungen sind für das Bauvorhaben anzubieten:

Malerarbeiten mit Silikatdispersion auf Decken und Wänden, Untergrund Stahlbeton und Trockenbau (GK)

Die Stb-Wände (Aussenwände innen und Innenwände) sind bauseits bereits gespachtelt, grundiert und einmal gestrichen

Wände gesamt ca. 30.000m<sup>2</sup>, davon Stb gespachtelt, gestrichen ca. 11.650m<sup>2</sup>, Anstrich einlagig, Trockenbau ca. 18.350m<sup>2</sup>, komplett zweilagig inkl. Vorarbeiten und Grundierung.

Decken gesamt ca. 18.700m<sup>2</sup>, davon Stb ca. 12.250m<sup>2</sup>, inkl. Grundierung, Anstrich einlagig,

Trockenbau-Abhangdecken und Deckenkoffer ca. 550m<sup>2</sup>, inkl. Grundierung, Anstrich einlagig,

Lackierarbeiten auf Stahl-Umfassungszargen, B 0,76 – 1,135, H 2,135 m, gesamt 550 Stück

Lackierarbeiten auf Stahltüren mit Eckzargen B 1,01 – 1,25m, H 2,135 m, gesamt 65 Stück

Staubbindende Beschichtungen auf flügelgeglättetem Zementestrich in Treppenhäusern und Erschliessungsfuren, gesamt ca. 2.050m<sup>2</sup>

Die Ausführung der Arbeiten soll am 09.01.2023 am BT A / B / C und nachfolgend bei BT D und BT E begonnen werden. Die Arbeiten müssen bis zum 31.10.2023 ausgeführt sein.

Die Wohnanlage wird abschnittsweise errichtet, daher müssen auch die Maler- und Beschichtungsarbeiten abschnitts- bzw. bauteilweise, sobald die Vorleistung erbracht ist, ausgeführt werden. Hierbei kann es zu Unterbrechungen im Bauablauf kommen.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 09/01/2023 End: 31/10/2023

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch folgende Eigenerklärungen und auf gesondertes Verlangen durch folgende Nachweise gemäß Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) nachzuweisen – bei Bietergemeinschaften für jedes Mitglied; für eignungsverleihende Unternehmen und Unterauftragnehmer erst auf gesondertes Verlangen:

(1) Eigenerklärung zur Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes (gemäß Formblatt 124); auf gesondertes Verlangen: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

(2) Eigenerklärung zu Insolvenzverfahren und Liquidation (gemäß Formblatt 124)

(3) Eigenerklärung dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt (gemäß Formblatt 124)

(4) Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (gemäß Formblatt 124); auf gesondertes Verlangen: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit der Betrieb beitragspflichtig ist),

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (soweit vom Finanzamt ausgestellt) sowie Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG

(5) Eigenerklärung zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (gemäß Formblatt 124); auf gesondertes Verlangen: qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch folgende Eigenerklärungen und auf gesondertes Verlangen durch folgende Nachweise gemäß Formblatt 124

(Eigenerklärung zur Eignung) nachzuweisen – bei Bietergemeinschaften für jedes Mitglied; für eignungsverleihende Unternehmen und Unterauftragnehmer erst auf gesondertes Verlangen innerhalb der gesetzten Frist:

(1) Eigenerklärung über den Umsatz des Unternehmens in Euro jeweils in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen (gemäß Formblatt 124)

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch folgende Eigenerklärungen und auf gesondertes Verlangen durch folgende Nachweise gemäß Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) nachzuweisen – bei Bietergemeinschaften für jedes Mitglied; für eignungsverleihende Unternehmen und Unterauftragnehmer erst auf gesondertes Verlangen innerhalb der gesetzten Frist:

(1) Eigenerklärung zur Ausführung von Leistungen in den letzten fünf Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung (siehe Ziffer II.2.4) vergleichbar sind (gemäß Formblatt 124) – für Mitglieder einer Bietergemeinschaft, eignungsverleihende Unternehmen

/Unterauftragnehmer jeweils bezogen auf den eigenen Leistungsanteil; auf gesondertes Verlangen: für drei Referenzen je eine Referenzbescheinigung mit den im Formblatt 124 genannten Mindestangaben in Anlehnung an das Formblatt 444

(2) Eigenerklärung zur Verfügbarkeit der für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte (gemäß Formblatt 124); auf gesondertes Verlangen: Angabe der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extraausgewiesenem technischen Leitungspersonal

(3) Angabe, für welche Leistungen der Einsatz von Unterauftragnehmern vorgesehen ist (gemäß Formblatt 235)

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekEigenUrl?z\\_param=256448](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekEigenUrl?z_param=256448)

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 06/12/2022 Local time: 11:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 03/02/2023

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 06/12/2022 Local time: 11:00

Place:

85055 Ingolstadt

Information about authorised persons and opening procedure: Keine Teilnahme möglich. Es ist nur eine elektronische Angebotsabgabe möglich.

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstr. 39

Town: München

Postal code: 85538

Country: Germany

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3, Satz 1, Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist ferner unzulässig, wenn der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Fax oder auf elektronischem Weg bzw. 15 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis bzw. – soweit die Vergabeverstöße aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind – bis zum Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 3 GWB).

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

31/10/2022