

Germany-Brunswick: Construction work for school buildings

OJ S 195/2023 10/10/2023

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Braunschweig

Postal address: Ägidienmarkt 6

Town: Braunschweig

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 38100

Country: Germany

E-mail: FB.BauordnungundZentraleVergabestelle@braunschweig.de**Internet address(es):**Main address: www.braunschweig.de**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Gebietskörperschaft

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau 6. Integrierte Gesamtschule am Wendenring / Neubau Grundschule westliches Ringgebiet

II.1.2. Main CPV code

45214200 Construction work for school buildings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Totalunternehmerleistungen für die Errichtung (einschließlich der Planung), Zwischenfinanzierung und Instandhaltung einer 6-zügigen Gesamtschule ohne Primarbereich mit einer 4-Fach-Sporthalle und die Errichtung einer 2-zügigen Grundschule mit einer 2-Fach-Sporthalle und Herstellung der Außenanlagen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 97 114 944,44 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45214200 Construction work for school buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE Deutschland

NUTS code: DE9 Niedersachsen

NUTS code: DE91 Braunschweig

Main site or place of performance: Stadt Braunschweig

II.2.4. Description of the procurement

Die Auftraggeberin beabsichtigt den Neubau der 6. integrierten Gesamtschule, Wendenring (Gelände der derzeitigen Tunica-Sporthalle am Wendenring), als 6-zügige Schule ohne Primärbereich mit einer 4-Fach-Sporthalle. Im selben Auftrag soll eine 2-zügige Grundschule mit einer 2-Fach-Sporthalle im westlichen Ringgebieb am Standort Wedderkopsweg errichtet werden.

Für das Vorhaben sollen im Rahmen einer Totalunternehmervergabe Planung, Bau, Instandhaltung und Finanzierung der beiden Schulneubauprojekte vergeben werden. Die Auftragsdurchführung soll im Wege eines Totalunternehmervertrags erfolgen.

Die Inbetriebnahme der Gebäude der 6. IGS muss gestaffelt in 3 Bauabschnitten jeweils bis spätestens 31.07.2025, 31.07.2026 und 31.07.2027 erfolgen. Die Inbetriebnahme des Neubaus der Grundschule muss spätestens bis 31.07.2025 erfolgen.

Der oder die im Vergabeverfahren ausgewählte Bestbietende soll das Vorhaben nach Zuschlagserteilung entsprechend umsetzen. Hierfür ist eine Beauftragung als Totalunternehmer vorgesehen. Der oder die Auftragnehmer ist dafür verantwortlich, die ordnungsgemäße Beplanung, die ordnungsgemäße und zeitgerechte Fertigstellung, die ordnungsgemäße Zwischenfinanzierung und die Instandhaltung nach Fertigstellung zu gewährleisten. Die Planungsleistungen umfassen dabei insbesondere die Leistungsbilder Gebäude und Innenräume gemäß § 34 HOAI, Tragwerkplanung gemäß § 51 HOAI, Technische Anlagen gemäß § 55 HOAI, Freianlagen gemäß § 39 HOAI, Ingenieurbauwerke gemäß § 43 HOAI sowie Brandschutz-, Schallschutz-, Wärmeschutz- und Artenschutzkonzept. Insgesamt sollen von dem oder der Auftragnehmeren sämtliche Leistungen erbracht werden, die zur vollständigen, funktionstauglichen und mangelfreien Erfüllung des Vorhabens erforderlich sind, unter Einhaltung der anerkannten Regeln der Technik sowie sämtlicher einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und behördlichen Vorschriften, Genehmigungen und Erlaubnisse in ihrer jeweils gültigen Fassung nebst aller sonstigen technischen Vorschriften und Normen in der zum Zeitpunkt der Abnahme geltenden Fassung.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Architektur, Städtebau und Funktionalität IGS / Weighting: 17,5 %

Quality criterion - Name: Architektur, Städtebau und Funktionalität GS / Weighting: 7,5 %

Quality criterion - Name: Planung und Bau / Weighting: 10,0 %

Quality criterion - Name: Gebäudebetrieb / Weighting: 10,0 %

Quality criterion - Name: Klimaschutz / Weighting: 5,0 %

Price - Weighting: 50 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 016-037029](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: GOLDBECK Public Partner GmbH

Postal address: Ummelner Straße 4-6

Town: Bielefeld

NUTS code: DEA41 Bielefeld, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 S. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Fax oder per E-Mail bzw. 15 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post (§ 134 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnis bzw. – soweit die Vergabeverstöße aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind – bis zum Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 bis 3 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Des Weiteren wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/10/2023