

France-Blois: Restructuring work

OJ S 213/2022 04/11/2022

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Terres de Loire Habitat

National registration number: 34933811100017

Postal address: 18 avenue de l'Europe CS64314

Town: Blois Cedex

NUTS code: FRB05 Loir-et-Cher

Postal code: 41043

Country: France

E-mail: marches-publics@tdlh.fr

Telephone: +33 254522900

Internet address(es):Main address: <http://www.terresdeloirehabitat.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-publics.info/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-publics.info/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Travaux De Rehabilitation Thermique Et D'Amelioration Concernant 104 Logements Avenue De France Et Rue Des Gallieres A Blois (41000)

Reference number: 2022-Tx Galliere

II.1.2. Main CPV code

45454000 Restructuring work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Travaux De Rehabilitation Thermique Et D'Amelioration Concernant 104 Logements Avenue De France Et Rue Des Gallieres A Blois (41000).

« Le marché comporte dans ses conditions d'exécution une clause obligatoire visant à promouvoir l'emploi des habitants De L'Ensemble Du Quartier Politique De La Ville (Qpv) De Blois, Rencontrant Des Difficultes Sociales Et Professionnelles Specifiques D'Acces A L'Emploi »

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 242 292,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°1 : Désamiantage

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262660 Asbestos-removal work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB05 Loir-et-Cher

Main site or place of performance: 41000 - Blois

II.2.4. Description of the procurement

Désamiantage

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour les travaux en hauteur / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour minimiser les nuisances / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour contrôler la qualité / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou

les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du décret 2018-1075 du Code de la Commande publique)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°2 : Façades
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45443000 Facade work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB05 Loir-et-Cher
Main site or place of performance: 41000 - Blois

II.2.4. Description of the procurement

Façade

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour les accès des postes en hauteur /
Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour minimiser les nuisances / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour contrôler la qualité / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 19
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du décret 2018-1075 du Code de la Commande publique)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°3 : Plomberie - Chauffage

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB05 Loir-et-Cher

Main site or place of performance: 41000 - Blois

II.2.4. Description of the procurement

Plomberie - Chauffage

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour intervenir dans les parties privatives (logements, caves) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour minimiser les nuisances / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour contrôler la qualité / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du décret 2018-1075 du Code de la Commande publique)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°4 : Menuiseries

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB05 Loir-et-Cher

Main site or place of performance: 41000 - Blois

II.2.4. Description of the procurement

Menuiseries

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour intervenir dans les parties privatives (logements, caves) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour minimiser les nuisances / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour contrôler la qualité / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du décret 2018-1075 du Code de la Commande publique)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Lot n°5 : Electricité

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45311200 Electrical fitting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB05 Loir-et-Cher

Main site or place of performance: 41000 - Blois

II.2.4. Description of the procurement

Electricité

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour intervenir dans les parties privatives (logements, caves) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour minimiser les nuisances / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour contrôler la qualité / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du décret 2018-1075 du Code de la Commande publique)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°6 : Revêtements intérieurs

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261400 Sheetting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB05 Loir-et-Cher

Main site or place of performance: 41000 - Blois

II.2.4. Description of the procurement

revêtements intérieurs

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour intervenir dans les parties communes /
Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour minimiser les nuisances / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour contrôler la qualité / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du décret 2018-1075 du Code de la Commande publique)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°7 : Isolation

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45320000 Insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB05 Loir-et-Cher

Main site or place of performance: 41000 - Blois

II.2.4. Description of the procurement

Isolation

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour intervenir dans les parties privatives (logements, caves) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour minimiser les nuisances / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour contrôler la qualité / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du décret 2018-1075 du Code de la Commande publique)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°8 : Vrd - Aménagement extérieur - Maçonnerie

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262522 Masonry work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB05 Loir-et-Cher

Main site or place of performance: 41000 - Blois

II.2.4. Description of the procurement

Vrd - Aménagement extérieur - Maçonnerie

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour intervenir dans les parties privatives (logements, caves) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour minimiser les nuisances / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour contrôler la qualité / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du décret 2018-1075 du Code de la Commande publique)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°9 : Démolition

Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

45111100 Demolition work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB05 Loir-et-Cher

Main site or place of performance: 41000 - Blois

II.2.4. Description of the procurement

Démolition

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour minimiser les nuisances / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour les travaux en hauteur / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour contrôler la qualité / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou

les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du décret 2018-1075 du Code de la Commande publique)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°10 : Ventilation

Lot No: 10

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331210 Ventilation installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB05 Loir-et-Cher

Main site or place of performance: 41000 - Blois

II.2.4. Description of the procurement

Ventilation

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour intervenir dans les parties privatives (logements, caves) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour minimiser les nuisances / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour contrôler la qualité / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du décret 2018-1075 du Code de la Commande publique)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°11 : Serrurerie

Lot No: 11

II.2.2. Additional CPV code(s)

44316500 Smiths' wares

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB05 Loir-et-Cher

Main site or place of performance: 41000 - Blois

II.2.4. Description of the procurement

Serrurerie

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour les travaux en hauteur / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour minimiser les nuisances / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour contrôler la qualité / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du décret 2018-1075 du Code de la Commande publique)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°12 : Etanchéité

Lot No: 12

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261420 Waterproofing work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB05 Loir-et-Cher

Main site or place of performance: 41000 - Blois

II.2.4. Description of the procurement

Etanchéité

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour minimiser les nuisances / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour les travaux en hauteur / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour contrôler la qualité / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du décret 2018-1075 du Code de la Commande publique)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Lot n°13 : Chemisage des réseaux Ep

Lot No: 13

II.2.2. Additional CPV code(s)

45232130 Storm-water piping construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB05 Loir-et-Cher

Main site or place of performance: 41000 - Blois

II.2.4. Description of the procurement

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour intervenir dans les parties privatives (logements, caves) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour minimiser les nuisances / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens mis en oeuvre pour contrôler la qualité / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du décret 2018-1075 du Code de la Commande publique)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Voir règlement de consultation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Voir règlement de consultation

Minimum level(s) of standards possibly required:

Voir règlement de consultation

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/12/2022 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/12/2022 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur

URL : <http://www.marches-publics.info>

Examen des candidatures :

* capacité professionnelle

* capacité technique

Le versement d'une avance sera sous réserve que le titulaire constitue une garantie à première demande.

Financement sur le budget de Terres de Loire Habitat.

Délai de paiement 30 jours à compter de la réception de la facture par TDLH.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché: groupement conjoint.

Cette annonce est consultable sur URL : www.tdlh.fr

Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur URL : <https://www.marches-publics.info> (AWS)

Visite obligatoire des lieux : voir règlement de consultation

PROCÉDURES DE RECOURS:

Introduction de recours : Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Les candidats non retenus auront la possibilité de faire un recours pré-contractuel dans un délai de 16 jours à compter de la notification de leur offre non retenue. De plus, possibilité d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif d'Orléans, dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif d'Orléans
Postal address: 28, rue de la Bretonnerie
Town: Orléans
Postal code: 45057
Country: France
E-mail: greffe.ta-orleans@juradm.fr
Telephone: +33 238775900
Fax: +33 238538516

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal administratif d'Orléans
Postal address: 28, rue de la Bretonnerie
Town: Orléans
Postal code: 45057
Country: France
E-mail: greffe.ta-orleans@juradm.fr
Telephone: +33 238775900
Fax: +33 238538516

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/10/2022