

609531-2026 - Competition

Poland – Construction work – Innowacyjne rozwiązania dotyczące energii cieplnej i elektrycznej
Wieniawskiego Klastra Energii
OJ S 171/2026 04/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gmina Wieniawa
Email: sekretariat@gminawieniawa.pl
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Innowacyjne rozwiązania dotyczące energii cieplnej i elektrycznej Wienerawskiego Klastra Energii

Description: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane i dostawa wraz z montażem w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Innowacyjne rozwiązania dotyczące energii cieplnej i elektrycznej Wienerawskiego Klastra Energii”. 2. Zamówienie podzielone zostało na trzy następujących części: 1) Część zamówienia nr 1 – „Utworzenie magazynu na zrębki drzewne, utworzenie kotłowni biomasowej i montaż kotła, utworzenie sieci i węzłów ciepłowniczych, instalację kogeneracji wraz z systemem przygotowania paliwa, utworzenie magazynu ciepła o pojemności 3,5 MWh oraz wdrożenie systemu zarządzania energią w miejscowości Wienerawa”; 2) Część zamówienia nr 2 – „Utworzenie magazynu na zrębki drzewne wraz z budynkiem kotłowni, dostawę i montaż kotła, utworzenie kogeneracji wraz z systemem przygotowania paliwa, utworzenie sieci i węzłów ciepłowniczych oraz utworzenie magazynu ciepła o pojemności 3,5 MWh w miejscowości Sokolniki Mokre”; 3) Część zamówienia nr 3 – „Budowa instalacji fotowoltaicznych oraz magazynów energii na Budynkach Użyteczności Publicznej”. 3. W ramach części zamówienia nr 1 – Wykonawca zobowiązany będzie: 1) wykonać dokumentację(e) projektową(e), w tym Projekt(y) Budowlany(e), Projekt(y) Techniczny(e) i Projekt(y) Wykonawczy(e), kosztorys(y) wraz z przedmiarem(ami) robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem prawomocnej(ych) decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia(eń) robót – dla całego zakresu opisanego w Programie Funkcjonalno–Użytkowym, a także przygotować do zatwierdzenia przez Zamawiającego Harmonogram budowy; 2) wykonać roboty budowlane, w oparciu o opracowaną(e) i zaakceptowaną(e) przez Zamawiającego dokumentację(e) projektowo-kosztorysową(e), o której(ych) mowa w pkt 1) powyżej, i uzyskaną(e) prawomocną(e) decyzję(e) o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie(a) robót oraz uzyskać prawomocne pozwolenie(a) na użytkowania albo zgłoszenie(a) zakończenia robót (o ile dotyczy); 3) wykonać wdrożenie systemu zarządzania energią, monitorowania, zarządzania produkcją i dystrybucją energii, optymalizacji, integracji systemów pomiarowych, raportowania i analizy danych. 4. W ramach części zamówienia nr 2 – Wykonawca zobowiązany będzie: 1) wykonać dokumentację(e) projektową(e), w tym Projekt(y) Budowlany(e), Projekt(y) Techniczny(e) i Projekt(y) Wykonawczy(e), kosztorys(y) wraz z przedmiarem(ami) robót, specyfikację techniczną

wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem prawomocnej(ych) decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia(eń) robót – dla całego zakresu opisanego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a także przygotować do zatwierdzenia przez Zamawiającego Harmonogram budowy; 2) wykonać roboty budowlane, w oparciu o opracowaną(e) i zaakceptowaną(e) przez Zamawiającego dokumentację(e) projektowo-kosztorysową(e), o której(ych) mowa w pkt 1) powyżej, i uzyskaną(e) prawomocną(e) decyzję(e) o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie (a) robót oraz uzyskać prawomocne pozwolenie(a) na użytkowania albo zgłoszenie(a) zakończenia robót (o ile dotyczy); 3) wykonać wdrożenie systemu zarządzania energią, monitorowania, zarządzania produkcją i dystrybucją energii, optymalizacji, integracji systemów pomiarowych, raportowania i analizy danych. 5. W ramach części zamówienia nr 3 Wykonawca zobowiązany będzie do: 1) zaprojektowania i budowy instalacji fotowoltaicznych oraz magazynów energii na Budynkach Użyteczności Publicznej; 2) opracowania dokumentacji wykonawczej; 3) dostawy i montażu kompletnych instalacji układów fotowoltaicznych wraz magazynami energii oraz podłączenie ich do istniejących już systemów energetycznych; 4) wdrożenia systemu zarządzania energią, monitorowania, zarządzania produkcją i dystrybucją energii, optymalizacji, integracji systemów pomiarowych, raportowania i analizy danych; - w zakresie opisanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. 6. Szczegóły zakres przedmiotu niniejszego zamówienia precyzują: 1) dla części zamówienia nr 1 i 2 – załącznik nr 8 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy, właściwy dla tych części zamówienia, zaś wymogi dotyczące realizacji zamówienia załącznik nr 9a do SWZ – Projekt umowy; 2) dla części zamówienia nr 3 – załącznik nr 8 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy, właściwy dla tej części zamówienia, zaś wymogi dotyczące realizacji zamówienia załącznik nr 9b do SWZ – Projekt umowy. 7. Pożądane jest, aby przed złożeniem Oferty Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenów, na których zlokalizowane będą roboty objęte przedmiotem niniejszego zamówienia. Przeprowadzenie wizji nie jest warunkiem dla złożenia oferty w niniejszym postępowaniu. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. 8. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia należy wykonać zgodnie z niniejszą SWZ, Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ), Projektem Umowy oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z powyższymi dokumentami nie zwalnia Wykonawcy m. in. od obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków umowy lub naruszeniem przepisów prawa. 9. Od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub w związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność w szczególności za: 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót; 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy; Dalsze zapisy w SWZ.

Procedure identifier: d6aa223d-cc53-4ce8-be69-ef59ea6282d3

Internal identifier: ZP.2710.15.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331110 Boiler installation work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 71321200 Heating-system design services, 71300000 Engineering services, 45331100 Central-heating installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 45450000 Other building completion work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45330000 Plumbing and sanitary works, 09300000 Electricity, heating, solar and nuclear energy, 45311100 Electrical wiring work, 45311200 Electrical fitting work, 45315100 Electrical engineering installation works, 45315300 Electricity supply installations, 71320000 Engineering design services, 71323100 Electrical power systems design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Radomski (PL921)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: Zamawiający skorzysta z uprawnienia wynikającego z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 85), jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp. 1. Zamawiający przed wyborem oferty najkorzystniejszej, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, a w przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby – do złożenia podmiotowych środków dowodowych w zakresie pkt 2 i 3 poniżej, dotyczących tych podmiotów. 2. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z postępowania: 1) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp (tj. dotycząca orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego), sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp oraz w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp (dotycząca skazania za przestępstwo lub ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu), sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 3) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a) ustawy Pzp i w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. b) ustawy Pzp (dotycząca ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu), sporządzona nie wcześniej niż 6 przed jej złożeniem; 4) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzona nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; 5) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. b) ustawy Pzp (w zakresie dotyczącym ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę ograniczenia wolności lub karę grzywny), art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c) ustawy

Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp (w zakresie ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę ograniczenia wolności lub karę grzywny) – sporządzone zgodnie ze wzorem zawartym w Załączniku nr 3 do SWZ); 6) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 i pkt 6 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 109 ust. 1 pkt 7 - 10 ustawy Pzp, e) rozdziale IV pkt 1 ppkt 1) SWZ, – sporządzone zgodnie ze wzorem zawartym w Załączniku nr 3 do SWZ; 7) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – sporządzone zgodnie ze wzorem zawartym w Załączniku nr 4 do SWZ.

3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych w 2 ppkt 1) – 4) powyżej, składa dokumenty określone w § 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020 poz. 2415 ze zm.), tj.: 1) informacja z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a i b oraz pkt 3 ustawy Pzp; 2) dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; 3) inne dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 2 ppkt 5) – 7) SWZ.

4. Dokumenty, o których mowa w pkt 3 ppkt 1) powyżej, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem, natomiast dokumenty, o których mowa w pkt 3 ppkt 2) powyżej, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

5. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów o których mowa w pkt 3 ppkt 1) i 2) powyżej, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a i b oraz pkt 3 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Terminy zawarte w pkt 4 powyżej, stosuje się odpowiednio.

6. Dokumenty wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie zgodności oferowanych robót budowlanych z wymaganiami (przedmiotowe środki dowodowe):

Dla części zamówienia nr 1 i 2: 1) karty katalogowe oferowanego(ych) kotła(ów), podpisane przez producenta lub podmiot uprawniony do reprezentowania producenta lub dystrybutora urządzeń na rynku polskim, obejmujące informacje potwierdzające spełnianie przez te urządzenia parametrów; 2) certyfikaty dla kotła: a) ISO 3834-3:2021 lub równoważny, b) ISO 9001:2015 lub równoważny; 3) analizę ryzyka TÜV lub dokument równoważny. Dla części zamówienia nr 3: 1) karty katalogowe oferowanych modułów fotowoltaicznych, falowników oraz magazynów energii, podpisane przez producenta lub podmiot uprawniony do reprezentowania producenta lub dystrybutora urządzeń na rynku polskim, obejmujące informacje potwierdzające spełnianie przez te urządzenia parametrów. 7. Zamawiający będzie stosował procedurę uzupełnienia przedmiotowych środków dowodowych. Zamawiający wyznaczy w wezwaniu termin uzupełnienia wymaganego przedmiotowego środka dowodowego odpowiednio do sytuacji, jaka wystąpiła w postępowaniu, rodzaju uzupełnianego przedmiotowego środka dowodowego oraz z poszanowaniem równego traktowania wykonawców. 8. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych. Dalsze zapisy w SWZ.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Art. 132 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Assets being administered by liquidator:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:

Fraud:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Insolvency:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Money laundering or terrorist financing:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Participation in a criminal organisation:

Arrangement with creditors:

Bankruptcy:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Purely national exclusion grounds: Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) – 6) ustawy Pzp (podstawy wykluczenia obligatoryjne) oraz art. 109 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10 ustawy Pzp (podstawy wykluczenia fakultatywne), z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie Pzp. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się: 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy; 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy; 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy; oraz, na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833 /2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE L 229 z 31.7.2014, s. 1), w brzmieniu nadanym m.in. rozporządzeniem Rady (UE) nr 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. (Dz. U. UE L 2025.2033) oraz rozporządzeniem Rady (UE) nr 2025/395 z dnia 24 lutego 2025 r. (Dz.U. UE L 2025.395).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Utworzenie magazynu na zrębki drzewne, utworzenie kotłowni biomasowej i montaż kotła, utworzenie sieci i węzłów ciepłowniczych, instalację kogeneracji wraz z systemem przygotowania paliwa, utworzenie magazynu ciepła o pojemności 3,5 MWh oraz wdrożenie systemu zarządzania energią w miejscowości Wieniawa

Description: 1. W ramach części zamówienia nr 1 – Wykonawca zobowiązany będzie: 1) wykonać dokumentację(e) projektową(e), w tym Projekt(y) Budowlany(e), Projekt(y) Techniczny(e) i Projekt(y) Wykonawczy(e), kosztorys(y) wraz z przedmiarem(ami) robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem prawomocnej(ych) decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia(eń) robót – dla całego zakresu opisanego w Programie Funkcjonalno–Użytkowym, a także przygotować do zatwierdzenia przez Zamawiającego Harmonogram budowy; 2) wykonać roboty budowlane, w oparciu o opracowaną(e) i zaakceptowaną(e) przez Zamawiającego dokumentację(e) projektowo-kosztorysową(e), o której(ych) mowa w pkt 1) powyżej, i uzyskaną(e) prawomocną(e) decyzję (e) o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie(a) robót oraz uzyskać prawomocne pozwolenie (a) na użytkowania albo zgłoszenie(a) zakończenia robót (o ile dotyczy); 3) wykonać

wdrożenie systemu zarządzania energią, monitorowania, zarządzania produkcją i dystrybucją energii, optymalizacji, integracji systemów pomiarowych, raportowania i analizy danych. 2. Szczegóły zakresu przedmiotu niniejszego zamówienia precyzują dla części zamówienia nr 1 – załącznik nr 8 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy, właściwy dla tych części zamówienia, zaś wymogi dotyczące realizacji zamówienia załącznik nr 9a do SWZ – Projekt umowy. 3. Pożądane jest, aby przed złożeniem Oferty Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenów, na których zlokalizowane będą roboty objęte przedmiotem niniejszego zamówienia. Przeprowadzenie wizji nie jest warunkiem dla złożenia oferty w niniejszym postępowaniu. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. 4. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia należy wykonać zgodnie z niniejszą SWZ, Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ), Projektem Umowy oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z powyższymi dokumentami nie zwalnia Wykonawcy m. in. od obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków umowy lub naruszeniem przepisów prawa. 5. Od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub w związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność w szczególności za: 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót; 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy; 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi; 4) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych. 6. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 99 ust. 5 i art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne dla robót, materiałów, systemów spełniające obowiązujące standardy i wymagania. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń lub materiałów należy je traktować wyłącznie jako propozycje projektanta. Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SWZ. Ponadto zamienne urządzenia przyjęte do wyceny: winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć, winny być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami, aby zespół urządzeń dawał zamierzony efekt, nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowane rozwiązania równoważne pozwolą osiągnąć wszystkie założenia techniczne dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego, biorąc pod uwagę całość inwestycji, a nie wybrany fragment całości. Ciężar udowodnienia, że materiał lub urządzenie jest równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały lub/i urządzenia zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą

równoważne w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta tego Wykonawcy zostanie odrzucona jako nieodpowiadająca treści SWZ. W przypadku zaś opisanego przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza wykonanie zamówienia z zastosowaniem rozwiązań równoważnych opisywanym. W takim wypadku, procedurę opisaną na wstępie niniejszego punktu stosuje się odpowiednio.

7. Dalsze zapisy w SWZ.
Internal identifier: Część zamówienia nr 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45331110 Boiler installation work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 71321200 Heating-system design services, 71300000 Engineering services, 45331100 Central-heating installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 45450000 Other building completion work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Radomski (PL921)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration end date: 30/06/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: Przedmiotowe zamówienie jest realizowane jest w ramach projektu pn.: „Innowacyjne rozwiązania dotyczące Energii elektrycznej i ciepłej Wieniawskiego Klastra Energii”, dofinansowanego z Inwestycji B2.2.2 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Zamawiający wskazuje datę początkową terminu realizacji zamówienia wyłącznie z przyczyn technicznych, bowiem formularz ogłoszenia o zamówieniu nie daje możliwości wskazania jedynie daty końcowej terminu realizacji zamówienia.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał wdrożone i aktualne systemy zarządzania, potwierdzone certyfikatami wydanymi przez niezależną jednostkę certyfikującą lub inny podmiot równoważny, tj.: 1) System Zarządzania Jakością zgodny z: PN-EN ISO 9001:2015, w zakresie projektowania, dostawy, montażu oraz serwisu instalacji i urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii (OZE), lub równoważny, 2) System Zarządzania Środowiskowego zgodny z PN-EN ISO 14001:2015, w zakresie projektowania, dostawy, montażu oraz serwisu instalacji i urządzeń wykorzystujących OZE, lub równoważny, 3) System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy zgodny z PN-EN

ISO 45001:2018, lub równoważny. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) certyfikaty wydane przez niezależną jednostkę certyfikującą lub inny podmiot równoważny potwierdzające, że Wykonawca posiada wdrożone i aktualne systemy zarządzania, tj.: a) System Zarządzania Jakością zgodny z: PN-EN ISO 9001:2015, w zakresie projektowania, dostawy, montażu oraz serwisu instalacji i urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii (OZE), lub równoważny, b) System Zarządzania Środowiskowego zgodny z PN-EN ISO 14001:2015, w zakresie projektowania, dostawy, montażu oraz serwisu instalacji i urządzeń wykorzystujących OZE, lub równoważny, c) System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy zgodny z PN-EN ISO 45001:2018, lub równoważny.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Warunek dotyczący zdolności zawodowej zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej: a) 2 (dwa) zadania polegające na budowie, rozbudowie, przebudowie lub modernizacji kotłowni zasilanych biomasą, przy czym każde z tych zadań musi obejmować swoim zakresem budowę dedykowanego magazynu paliwa (biomasy), a co najmniej jedno z tych zadań obejmować kotłownię o mocy nie mniejszej niż 300 kW, i b) 1 (jedna) zadanie polegające na budowie, rozbudowie, przebudowie lub modernizacji sieci ciepłej wraz z przyłączami o długości co najmniej 1000 m.b., i c) 2 (dwa) zadania polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej dla instalacji grzewczych wytwarzających energię z biomasy, przy czym każda z tych usług (umów) musiała obejmować projektowanie źródeł ciepła o łącznej mocy grzewczej nie mniejszej niż 0,5 MW, i d) dostawę i montaż co najmniej 90 węzłów ciepłych, realizowanych w jednym lub kilku zadaniach w okresie ostatnich 5 lat, przy czym co najmniej jedno zadanie musi obejmować dostawę i montaż minimum 30 węzłów, i e) 1 (jedna) zadanie polegające na uruchomieniu zdalnego systemu monitoringu i telemetrii dla co najmniej 26 węzłów ciepłych. Zamawiający wymaga, aby w/w roboty budowlane zostały wykonane należycie. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu (dla wszystkich części zamówienia): 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – załącznik nr 5 do SWZ, oraz załączenie dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Warunek dotyczący zdolności zawodowej zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż dysponuje osobą zdolną do wykonania zamówienia, tj.: a) Projektant branży instalacyjnej - kwalifikacje i umiejętności: uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, uprawniającymi do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia* oraz przynależność do Okręgowej Izby Budownictwa, b) Kierownik Budowy: - kwalifikacje i umiejętności: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, uprawniającymi do kierowania robotami budowlanymi

związanymi z obiektem budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia* oraz przynależność do Okręgowej Izby Budownictwa, - Doświadczenie zawodowe: doświadczenie zawodowe obejmujące pełnienie funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji co najmniej 2 (dwóch) odrębnych zadań polegających na budowie, rozbudowie lub modernizacji kotłowni zasilanych biomasą o mocy nie mniejszej niż 300 kW każda w okresie ostatnich 5 lat, przy czym każde z tych zadań musi obejmować równoczesną budowę sieci ciepłej o długości nie mniejszej niż 200 metrów. * dopuszcza się odpowiadające tym uprawnieniom uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 166). Zamawiający dopuszcza możliwości łączenia funkcji specjalistów przez jedną osobę, pod warunkiem, że osoba ta spełnia warunki dla wszystkich łączonych funkcji. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu (dla wszystkich części zamówienia): 1) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania Zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez te osoby czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 6 do SWZ.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Najniższa Cena

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Sprawność kotła

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Emisja pyłu

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2,5

Criterion:

Type: Quality

Description: Emisja OGC

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2,5

Criterion:

Type: Quality

Description: Gwarancja producenta dotycząca dobrego wykonania, uruchomienia i przeglądu od producenta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Posiadanie certyfikatów przez producenta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Description: Analiza ryzyka TÜV

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Przystosowanie do pracy pod nadciśnieniem

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: Wyposażenie w system wykorzystania energii reaktywnej (biernej)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2,5

Criterion:

Type: Quality

Description: Wyposażenie w system suchej puryfikacji (oczyszczania) gazu

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2,5

Criterion:

Type: Quality

Description: Systemy Zarządzania producenta rur preizolowanych

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 7,5

Criterion:

Type: Quality

Description: Systemy Zarządzania producenta węzłów ciepłych

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 12,5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2c2a0486-4d87-4dcf-90af-910e50d175a1>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2c2a0486-4d87-4dcf-90af-910e50d175a1>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, w wysokości dla części zamówienia nr 1 – 150 000,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium może być

wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu (w tytule przelewu należy podać nr sprawy: ZP.2710.15.2026 oraz numer części zamówienia); 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Przysusze O/Wieniawa, nr rachunku: 05 9145 1040 2000 0055 2000 0032. 4. Terminowe wniesienie wadium w formie pieniężnej oznacza, że żądana przez Zamawiającego kwota została wpłacona w pełnej wysokości przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy. Oznacza to, że wniesienie wadium w tej postaci jest skuteczne dopiero z chwilą uznania rachunku Zamawiającego kwotą wadium przed upływem terminu składania ofert. 5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej, do upływu terminu składania ofert. Zaleca się gwarancję lub poręczenie, o których mowa powyżej, dołączyć do dokumentów składanych wraz z ofertą. 6. Wadium wniesione w formie poręczeń lub gwarancji będzie akceptowane przez Zamawiającego, jeżeli będzie zawierać wszystkie określone ustawą Pzp przypadki utraty wadium przez Wykonawcę, klauzulę o nieodwołalności oraz zapewnienie bezwarunkowej wypłaty przez gwaranta na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, pełnej kwoty wadium w przypadkach wymienionych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 7. Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona. Dalsze zapisy w SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 05/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w art. 505 i następnych ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2. Wobec niezgodnej z przepisami

ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu, w tym na projektowane postanowienie umowy, lub w przypadku zaniechania przez Zamawiającego dokonania czynności, do których podjęcia zobowiązany jest Zamawiający przepisami ustawy Pzp lub w przypadku zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy Pzp, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany, Wykonawca może wnieść odwołanie. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej, w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 4. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ppkt 1). 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 9. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Szczegółowo kwestie dotyczące skargi do sądu uregulowane zostały w art. 579-590 ustawy Pzp.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Utworzenie magazynu na zrębki drzewne wraz z budynkiem kotłowni, dostawę i montaż kotła, utworzenie kogeneracji wraz z systemem przygotowania paliwa, utworzenie sieci i węzłów ciepłowniczych oraz utworzenie magazynu ciepła o pojemności 3,5 MWh w miejscowości Sokolniki Mokre

Description: 1. W ramach części zamówienia nr 2 – Wykonawca zobowiązany będzie: 1) wykonać dokumentację(e) projektową(e), w tym Projekt(y) Budowlany(e), Projekt(y) Techniczny(e) i Projekt(y) Wykonawczy(e), kosztorys(y) wraz z przedmiarem(ami) robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem prawomocnej(ych) decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia(eń) robót – dla całego zakresu opisanego w Programie Funkcjonalno–Użytkowym, a także przygotować do zatwierdzenia przez Zamawiającego Harmonogram budowy; 2) wykonać roboty budowlane, w oparciu o opracowaną(e) i zaakceptowaną(e) przez Zamawiającego dokumentację(e) projektowo-kosztorysową(e), o której(ych) mowa w pkt 1) powyżej, i uzyskaną(e) prawomocną(e) decyzję(e) o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie(a) robót oraz uzyskać prawomocne pozwolenie(a) na użytkowania albo zgłoszenie(a) zakończenia robót (o ile dotyczy); 3) wykonać wdrożenie systemu zarządzania energią, monitorowania, zarządzania produkcją i dystrybucją

energii, optymalizacji, integracji systemów pomiarowych, raportowania i analizy danych. 2. Szczegóły zakres przedmiotu niniejszego zamówienia precyzują dla części zamówienia nr 2 – załącznik nr 8 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy, właściwy dla tych części zamówienia, zaś wymogi dotyczące realizacji zamówienia załącznik nr 9a do SWZ – Projekt umowy. 3. Pożądane jest, aby przed złożeniem Oferty Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenów, na których zlokalizowane będą roboty objęte przedmiotem niniejszego zamówienia. Przeprowadzenie wizji nie jest warunkiem dla złożenia oferty w niniejszym postępowaniu. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. 4. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia należy wykonać zgodnie z niniejszą SWZ, Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ), Projektem Umowy oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z powyższymi dokumentami nie zwalnia Wykonawcy m. in. od obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków umowy lub naruszeniem przepisów prawa. 5. Od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub w związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność w szczególności za: 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót; 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy; 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi; 4) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych. 6. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 99 ust. 5 i art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne dla robót, materiałów, systemów spełniające obowiązujące standardy i wymagania. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń lub materiałów należy je traktować wyłącznie jako propozycje projektanta. Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SWZ. Ponadto zamienne urządzenia przyjęte do wyceny: winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć, winny być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami, aby zespół urządzeń dawał zamierzony efekt, nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowane rozwiązania równoważne pozwolą osiągnąć wszystkie założenia techniczne dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego, biorąc pod uwagę całość inwestycji, a nie wybrany fragment całości. Ciężar udowodnienia, że materiał lub urządzenie jest równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały lub/i urządzenia zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta tego

Wykonawcy zostanie odrzucona jako nieodpowiadająca treści SWZ. W przypadku zaś opisanego przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza wykonanie zamówienia z zastosowaniem rozwiązań równoważnych opisywanym. W takim wypadku, procedurę opisaną na wstępie niniejszego punktu stosuje się odpowiednio.

7. Dalsze zapisy w SWZ.

Internal identifier: Część zamówienia nr 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45331110 Boiler installation work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 71321200 Heating-system design services, 71300000 Engineering services, 45331100 Central-heating installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 45450000 Other building completion work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Radomski (PL921)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration end date: 30/06/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: Przedmiotowe zamówienie jest realizowane jest w ramach projektu pn.: „Innowacyjne rozwiązania dotyczące Energii elektrycznej i ciepłej Wieniawskiego Kłostu Energii”, dofinansowanego z Inwestycji B2.2.2 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
Additional information: Zamawiający wskazuje datę początkową terminu realizacji zamówienia wyłącznie z przyczyn technicznych, bowiem formularz ogłoszenia o zamówieniu nie daje możliwości wskazania jedynie daty końcowej terminu realizacji zamówienia.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał wdrożone i aktualne systemy zarządzania, potwierdzone certyfikatami wydanymi przez niezależną jednostkę certyfikującą lub inny podmiot równoważny, tj.: 1) System Zarządzania Jakością zgodny z: PN-EN ISO 9001:2015, w zakresie projektowania, dostawy, montażu oraz serwisu instalacji i urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii (OZE), lub równoważny, 2) System Zarządzania Środowiskowego zgodny z PN-EN ISO 14001:2015, w zakresie projektowania, dostawy, montażu oraz serwisu instalacji i urządzeń wykorzystujących OZE, lub równoważny, 3) System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy zgodny z PN-EN ISO 45001:2018, lub równoważny. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy na

potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) certyfikaty wydane przez niezależną jednostkę certyfikującą lub inny podmiot równoważny potwierdzające, że Wykonawca posiada wdrożone i aktualne systemy zarządzania, tj.: a) System Zarządzania Jakością zgodny z: PN-EN ISO 9001:2015, w zakresie projektowania, dostawy, montażu oraz serwisu instalacji i urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii (OZE), lub równoważny, b) System Zarządzania Środowiskowego zgodny z PN-EN ISO 14001:2015, w zakresie projektowania, dostawy, montażu oraz serwisu instalacji i urządzeń wykorzystujących OZE, lub równoważny, c) System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy zgodny z PN-EN ISO 45001:2018, lub równoważny.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Warunek dotyczący zdolności zawodowej zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej: a) 2 (dwa) zadania polegające na budowie, rozbudowie, przebudowie lub modernizacji kotłowni zasilanych biomasą, przy czym każde z tych zadań musi obejmować swoim zakresem budowę dedykowanego magazynu paliwa (biomasy), a co najmniej jedno z tych zadań obejmować kotłownię o mocy nie mniejszej niż 300 kW. i b) 1 (jedna) zadanie polegające na budowie, rozbudowie, przebudowie lub modernizacji sieci ciepłej wraz z przyłączami o długości co najmniej 1000 m.b., i c) 2 (dwa) zadania polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej dla instalacji grzewczych wytwarzających energię z biomasy, przy czym każda z tych usług (umów) musiała obejmować projektowanie źródeł ciepła o łącznej mocy grzewczej nie mniejszej niż 0,5 MW, i d) dostawę i montaż co najmniej 25 węzłów ciepłych, realizowanych w jednym zadaniu, i e) 1 (jedna) zadanie polegające na uruchomieniu zdalnego systemu monitoringu i telemetrii dla co najmniej 15 węzłów ciepłych. Zamawiający wymaga, aby w/w roboty budowlane zostały wykonane należycie. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu (dla wszystkich części zamówienia): 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – załącznik nr 5 do SWZ, oraz załączenie dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Warunek dotyczący zdolności zawodowej zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż dysponuje osobą zdolną do wykonania zamówienia, tj.: a) Projektant branży instalacyjnej - kwalifikacje i umiejętności: uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, uprawniającymi do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia* oraz przynależność do Okręgowej Izby Budownictwa, b) Kierownik Budowy: - kwalifikacje i umiejętności: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, uprawniającymi do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia* oraz przynależność do Okręgowej Izby Budownictwa, - Doświadczenie zawodowe: doświadczenie zawodowe

obejmujące pełnienie funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji co najmniej 2 (dwóch) odrębnych zadań polegających na budowie, rozbudowie lub modernizacji kotłowni zasilanych biomasą o mocy nie mniejszej niż 300 kW każda w okresie ostatnich 5 lat, przy czym każde z tych zadań musi obejmować równoczesną budowę sieci ciepłej o długości nie mniejszej niż 200 metrów. * dopuszcza się odpowiadające tym uprawnieniom uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 166). Zamawiający dopuszcza możliwości łączenia funkcji specjalistów przez jedną osobę, pod warunkiem, że osoba ta spełnia warunki dla wszystkich łączonych funkcji. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu (dla wszystkich części zamówienia): 1) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania Zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez te osoby czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 6 do SWZ.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Najniższa Cena

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Sprawność kotła

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Emisja pyłu

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2,5

Criterion:

Type: Quality

Description: Emisja OGC

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2,5

Criterion:

Type: Quality

Description: Gwarancja producenta dotycząca dobrego wykonania, uruchomienia i przeglądu od producenta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Posiadanie certyfikatów przez producenta
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality
Description: Analiza ryzyka TÜV
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality
Description: Przystosowanie do pracy pod nadciśnieniem
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality
Description: Wyposażenie w system wykorzystania energii reaktywnej (biernej)
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 2,5

Criterion:

Type: Quality
Description: Wyposażenie w system suchej puryfikacji (oczyszczania) gazu
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 2,5

Criterion:

Type: Quality
Description: Systemy Zarządzania producenta rur preizolowanych
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 7,5

Criterion:

Type: Quality
Description: Systemy Zarządzania producenta węzłów ciepłych
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 12,5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2c2a0486-4d87-4dcf-90af-910e50d175a1>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2c2a0486-4d87-4dcf-90af-910e50d175a1>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, w wysokości dla części zamówienia nr 2 – 120 000,00 PLN (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu (w tytule przelewu należy podać nr sprawy: ZP.2710.15.2026 oraz numer części zamówienia); 2) gwarancjach

bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Przysusze O/Wieniawa, nr rachunku: 05 9145 1040 2000 0055 2000 0032. 4. Terminowe wniesienie wadium w formie pieniężnej oznacza, że żądana przez Zamawiającego kwota została wpłacona w pełnej wysokości przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy. Oznacza to, że wniesienie wadium w tej postaci jest skuteczne dopiero z chwilą uznania rachunku Zamawiającego kwotą wadium przed upływem terminu składania ofert. 5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej, do upływu terminu składania ofert. Zaleca się gwarancję lub poręczenie, o których mowa powyżej, dołączyć do dokumentów składanych wraz z ofertą. 6. Wadium wniesione w formie poręczeń lub gwarancji będzie akceptowane przez Zamawiającego, jeżeli będzie zawierać wszystkie określone ustawą Pzp przypadki utraty wadium przez Wykonawcę, klauzulę o nieodwołalności oraz zapewnienie bezwarunkowej wypłaty przez gwaranta na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, pełnej kwoty wadium w przypadkach wymienionych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 7. Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona. Dalsze zapisy w SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 05/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w art. 505 i następnych ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2. Wobec niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu, w tym na projektowane postanowienie umowy, lub w przypadku zaniechania przez Zamawiającego dokonania

czynności, do których podjęcia zobowiązany jest Zamawiający przepisami ustawy Pzp lub w przypadku zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy Pzp, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany, Wykonawca może wnieść odwołanie. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej, w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 4. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ppkt 1). 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 9. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Szczegółowo kwestie dotyczące skargi do sądu uregulowane zostały w art. 579-590 ustawy Pzp. Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Budowa instalacji fotowoltaicznych oraz magazynów energii na Budynkach Użyteczności Publicznej

Description: 1. W ramach części zamówienia nr 3 Wykonawca zobowiązany będzie do: 1) zaprojektowania i budowy instalacji fotowoltaicznych oraz magazynów energii na Budynkach Użyteczności Publicznej; 2) opracowania dokumentacji wykonawczej; 3) dostawy i montażu kompletnych instalacji układów fotowoltaicznych wraz magazynami energii oraz podłączenie ich do istniejących już systemów energetycznych; 4) wdrożenia systemu zarządzania energią, monitorowania, zarządzania produkcją i dystrybucją energii, optymalizacji, integracji systemów pomiarowych, raportowania i analizy danych; - w zakresie opisanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym 2. Szczegóły zakres przedmiotu niniejszego zamówienia precyzują dla części zamówienia nr 3 – załącznik nr 8 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy, właściwy dla tych części zamówienia, zaś wymogi dotyczące realizacji zamówienia załącznik nr 9b do SWZ – Projekt umowy. 3. Pożądane jest, aby przed złożeniem Oferty Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenów, na których zlokalizowane będą roboty objęte przedmiotem niniejszego zamówienia. Przeprowadzenie wizji nie jest warunkiem dla złożenia oferty w niniejszym postępowaniu. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. 4. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia należy wykonać zgodnie z niniejszą SWZ, Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ), Projektem Umowy

oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z powyższymi dokumentami nie zwalnia Wykonawcy m. in. od obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków umowy lub naruszeniem przepisów prawa. 5. Od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub w związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność w szczególności za: 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót; 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy; 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi; 4) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych. 6. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 99 ust. 5 i art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne dla robót, materiałów, systemów spełniające obowiązujące standardy i wymagania. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń lub materiałów należy je traktować wyłącznie jako propozycje projektanta. Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SWZ. Ponadto zamienne urządzenia przyjęte do wyceny: winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć, winny być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami, aby zespół urządzeń dawał zamierzony efekt, nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowane rozwiązania równoważne pozwolą osiągnąć wszystkie założenia techniczne dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego, biorąc pod uwagę całość inwestycji, a nie wybrany fragment całości. Ciężar udowodnienia, że materiał lub urządzenie jest równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały lub/i urządzenia zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta tego Wykonawcy zostanie odrzucona jako nieodpowiadająca treści SWZ. W przypadku zaś opisanie przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza wykonanie zamówienia z zastosowaniem rozwiązań równoważnych opisywanym. W takim wypadku, procedurę opisaną na wstępie niniejszego punktu stosuje się odpowiednio. 7. Dalsze zapisy w SWZ.

Internal identifier: Część zamówienia nr 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work
Additional classification (cpv): 09300000 Electricity, heating, solar and nuclear energy, 45300000 Building installation work, 71321200 Heating-system design services, 45311100 Electrical wiring work, 45311200 Electrical fitting work, 45315100 Electrical engineering installation works, 45315300 Electricity supply installations, 71320000 Engineering design services, 71323100 Electrical power systems design services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Radomski (PL921)
Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026
Duration end date: 30/06/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: Przedmiotowe zamówienie jest realizowane jest w ramach projektu pn.: „Innowacyjne rozwiązania dotyczące Energii elektrycznej i ciepłej Wieniawskiego Klastra Energii”, dofinansowanego z Inwestycji B2.2.2 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Zamawiający wskazuje datę początkową terminu realizacji zamówienia wyłącznie z przyczyn technicznych, bowiem formularz ogłoszenia o zamówieniu nie daje możliwości wskazania jedynie daty końcowej terminu realizacji zamówienia.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Warunek dotyczący zdolności zawodowej zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał na potrzeby gospodarstw domowych co najmniej: a) 1 (jedno) zadanie obejmujące: dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych w co najmniej 2 budynkach użyteczności publicznej, przy czym moc każdej instalacji wynosiła nie mniej niż 25 kW, oraz dostawę i montaż co najmniej 2 magazynów energii, przy czym moc każdego magazynu energii wynosiła nie mniej niż 10 kW, i b) 1 (jedno) zadanie obejmujące zaprojektowanie, dostawę i uruchomienie jednego zintegrowanego systemu zarządzania i monitorowania energią (EMS/BMS), nadzorującego w czasie rzeczywistym współpracę rozproszonych instalacji zasilanych z OZE, z zastrzeżeniem, że system musi obejmować monitoring dla łącznie co najmniej 200 instalacji zasilanych z OZE, Zamawiający wymaga, aby w/w roboty budowlane zostały wykonane należycie. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu (dla wszystkich części zamówienia): 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – załącznik nr 5 do SWZ, oraz załączenie dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje

bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Warunek dotyczący zdolności technicznej zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: a) Projektant branży elektrycznej - kwalifikacje i umiejętności: uprawnienia do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawniającymi do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia* oraz przynależność do Okręgowej Izby Budownictwa, b) Kierownik Budowy: - kwalifikacje i umiejętności: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawniającymi do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia* oraz przynależność do Okręgowej Izby Budownictwa, * dopuszcza się odpowiadające tym uprawnieniom uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 z późn. zm.). Zamawiający dopuszcza możliwości łączenia funkcji specjalistów przez jedną osobę (również w ramach części zamówienia), pod warunkiem, że osoba ta spełnia warunki dla wszystkich łączonych funkcji. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu (dla wszystkich części zamówienia): 1) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania Zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez te osoby czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 6 do SWZ.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Najniższa Cena

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Technologia Back-Contact lub zero BusBar

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Kula gradowa 55 mm

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Gwarancja spadku efektywności w ciągu 30 lat do maksymalnie 88%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Przedłużenie gwarancji producenta falownika

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Przedłużenie gwarancji producenta magazynu energii

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Moduł przeciwpożarowy

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2,5

Criterion:

Type: Quality

Description: Maty grzewcze

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2,5

Criterion:

Type: Quality

Description: Metalowa obudowa

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2,5

Criterion:

Type: Quality

Description: Wbudowany BMS na poziomie każdego modułu

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2,5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2c2a0486-4d87-4dcf-90af-910e50d175a1>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2c2a0486-4d87-4dcf-90af-910e50d175a1>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, w wysokości dla części zamówienia nr 3 – 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu (w tytule przelewu należy podać nr

sprawy: ZP.2710.15.2026 oraz numer części zamówienia); 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Przysusze O/Wieniawa, nr rachunku: 05 9145 1040 2000 0055 2000 0032. 4. Terminowe wniesienie wadium w formie pieniężnej oznacza, że żądana przez Zamawiającego kwota została wpłacona w pełnej wysokości przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy. Oznacza to, że wniesienie wadium w tej postaci jest skuteczne dopiero z chwilą uznania rachunku Zamawiającego kwotą wadium przed upływem terminu składania ofert. 5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej, do upływu terminu składania ofert. Zaleca się gwarancję lub poręczenie, o których mowa powyżej, dołączyć do dokumentów składanych wraz z ofertą. 6. Wadium wniesione w formie poręczeń lub gwarancji będzie akceptowane przez Zamawiającego, jeżeli będzie zawierać wszystkie określone ustawą Pzp przypadki utraty wadium przez Wykonawcę, klauzulę o nieodwołalności oraz zapewnienie bezwarunkowej wypłaty przez gwaranta na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, pełnej kwoty wadium w przypadkach wymienionych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 7. Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona. Dalsze zapisy w SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 05/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w art. 505 i następnych ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2. Wobec niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu, w tym na projektowane

postanowienie umowy, lub w przypadku zaniechania przez Zamawiającego dokonania czynności, do których podjęcia zobowiązany jest Zamawiający przepisami ustawy Pzp lub w przypadku zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy Pzp, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany, Wykonawca może wnieść odwołanie. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej, w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 4. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ppkt 1). 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 9. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Szczegółowo kwestie dotyczące skargi do sądu uregulowane zostały w art. 579-590 ustawy Pzp. Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: (22) 458 78 01

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Gmina Wieniawa
Registration number: 6010081434
Postal address: ul. Kochanowskiego 88
Town: Wieniawa
Postcode: 26-432
Country subdivision (NUTS): Radomski (PL921)
Country: Poland
Email: sekretariat@gminawieniawa.pl
Telephone: +48 48 673 00 01
Fax: +48 48 377 73 07
Internet address: <https://samorzad.gov.pl/web/gmina-wieniawa>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 420355de-ddd9-4f5c-abcd-dfc0cf9fe0c9 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 03/09/2026 12:53:06 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 609531-2026
OJ S issue number: 171/2026
Publication date: 04/09/2026