

Finland-Järvenpää: Construction work

OJ S 213/2022 04/11/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Mestaritoiminta Oy

National registration number: 2119604-9

Postal address: Mannilantie 43

Town: Järvenpää

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 04400

Country: Finland

Contact person: Hanna Pölkki

E-mail: hankinnat@mestaritoiminta.fi

Telephone: +358 409222268

Internet address(es):

Main address: <http://www.mestaritoiminta.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Väylävirasto

National registration number: 1010547-1

Postal address: PL 33 (Opastinsilta 12 A)

Town: Helsinki

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

Country: Finland

E-mail: kirjaamo@vayla.fi

Telephone: +358 295343000

Internet address(es):

Main address: <http://www.vayla.fi>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/mestaritoiminta?id=416226&tpk=e311a02e-95e8-42d2-a7de-282f59f66889>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/mestaritoiminta?id=416226&tpk=e311a02e-95e8-42d2-a7de-282f59f66889>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Mestaritoiminta Oy: Kaupungin omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Other activity: Mestaritoiminta Oy: Kiinteistöjen huolto, kunnossapito ja rakennuttaminen

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Järvenpään kaupunki: KOy Ainolan pysäköinti- KVR-urakka

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Järvenpään kaupunki (Tilaaaja) rakennuttaa Ainolanväylä Ristinummen kaupunginosaan tontille 2135 Ainolan pysäköintilaitoksen. Rakennus on kolme-neljä kerroksinen, kylmä ja kattamaton autosuoja, joka sisältää 400 osakas, vuokra ja liityntäpysäköintipaikkaa. Tilaaajan tavoitteena on toteuttaa viitesuunnitelmiin nojaavat ja käyttäjiä palvelevat ratkaisut mahdollisimman optimaalisesti hyödyntämällä tarjoajien valmiita rakennuskonsepteja.

Hankkeen rakennuttamistehtävistä vastaa Mestaritoiminta Oy, joka toimii myös rakennuttajakonsulttina ja tilaaajan edustajana. Hankkeen toteutusmuoto on suunnittelun ja toteutuksen sisältävä kokonaisvastuutoteutus KVR. Tarkemmat hanketta ja sen rakentamista koskevat tiedot on esitetty hankinta-asiakirjoissa.

Hankkeen rakentamista koskevan aikataulun mukaisesti rakentaminen alkaa alku vuodesta 2023 ja valmistuu viimeistään vuoden 2023 lopussa. Rakentamista koskeva asemakaava on nähtävillä osoitteessa: <https://www.jarvenpaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/maankaytto-ja-kaavoitus/asekaavoitus/vireilla-olevat-asekaavat/ainolan-aluekeskus>

Tarjouspyynnön allekirjoittajana ja toisena hankintayksikkönä toimii Mestaritoiminta Oy, joka vastaa hankkeen hankinnasta Järvenpään kaupungin valtuuttamana. Toinen hankkeen hankintayksikkö on Väylävirasto, jonka osallisuus hankinnassa koskee Järvenpään kaupungin ja Väyläviraston välistä toteutussopimusta koskien pysäköintilaitokseen rakennettavia liityntäpysäköintipaikkoja.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 9 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45213312 Car park building construction work, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Järvenpää, Viulukonsertonkuja 04420 Järvenpää

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta sisältää rakentamisen kokonaisvastuutoteutusmallin mukaiset tehtävät, suunnittelu- ja rakennustyöt (sisältäen talotekniikan kaikki järjestelmät) tarjouspyynnön liitteenä olevan tarjouspyyntöaineiston mukaisesti.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 9 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Kuvaus optioista

Optio 1: ensimmäisen kerroksen vapaa korkeus 2500 mm, tilaaja päättää option käytöstä yksipuolisesti

Optio 2: optio 1 lisäksi myös toisen kerroksen vapaa korkeus 2500 mm, tilaaja päättää option käytöstä yksipuolisesti

Optio 3: kaikkien kerroksien vapaa korkeus 2500 mm, tilaaja päättää option käytöstä yksipuolisesti

Optio 4: vihreä betonivaihtoehto, asia kuvattu tarkemmin tarjouslomakkeella, tilaaja päättää option käytöstä yksipuolisesti

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Hankintaa koskevien asiakirjojen ja niihin määriteltyjen vaatimusten mukaisesti.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Hankintaa koskevien asiakirjojen ja niihin määriteltyjen vaatimusten mukaisesti.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Hankintaa koskevien asiakirjojen ja niihin määriteltyjen vaatimusten mukaisesti.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Urakoitsijan kanssa tullaan laatimaan KVR sopimus tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedureAccelerated procedureJustification:

Hankinta toteutetaan nopeutettuna avoimena menettelynä, sillä se vastaa tekniseltä sisällöltään

aikaisemmin julkaistua ja päivämäärällä 30.9.2022 keskeytettyä tarjouspyyntöä 388785/Järvenpään kaupunki: KOy Ainolan pysäköinti- KVR-urakka (Hilma-numero, 2022-106281, TED-numero [2022/S 155-439147](#)) lukuun ottamatta tarjouspyynnön liitteeseen:

"Tarjouspyyntöön tehtyjen muutosten yhteenveto" listattuja muutoksia.

Hankintayksikkö on päätynyt hyödyntämään nopeutettua avointa hankintamenettelyä myös siksi, että hankittavan hankkeen alustavan aikataulun toteutuminen olisi mahdollista.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/11/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/11/2022 Local time: 12:15

Place:

Mestaritoiminta Oy

Mannilantie 43, 2 krs.

PL 105

04401 Järvenpää

Tarjousten avaaminen ei ole julkinen tilaisuus

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/77636/notice/112105>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/11/2022