

609593-2026 - Result

Czechia – Energy and related services – Energetické úspory metodou EPC pro město Otrokovice
OJ S 171/2026 04/09/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: město Otrokovice

Email: dokoupil@muotrokovice.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Energetické úspory metodou EPC pro město Otrokovice

Description: Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem na poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem metodou Energy Performance Contracting ve vybraných budovách města Otrokovice dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci.

Procedure identifier: cdb69c68-bbe3-4f7a-9af0-8cc8fb93c14e

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: viz zadávací dokumentace

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

Additional classification (cpv): 50721000 Commissioning of heating installations, 45321000

Thermal insulation work, 71320000 Engineering design services, 45300000 Building

installation work, 42160000 Boiler installations, 31500000 Lighting equipment and electric

lamps, 09331200 Solar photovoltaic modules, 09332000 Solar installation, 45310000

Electrical installation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 55 582 000,00 CZK

2.1.4. General information

Additional information: Veřejná zakázka není rozdělena na části.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Energetické úspory metodou EPC pro město Otrokovice

Description: Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem na poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem metodou Energy Performance Contracting ve vybraných budovách města Otrokovice dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

Additional classification (cpv): 42160000 Boiler installations, 71320000 Engineering design services, 45321000 Thermal insulation work, 50721000 Commissioning of heating installations , 45300000 Building installation work, 31500000 Lighting equipment and electric lamps, 09331200 Solar photovoltaic modules, 09332000 Solar installation, 45310000 Electrical installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2024

Duration: 10 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 55 582 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Veřejná zakázka není rozdělena na části.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: v rozsahu přílohy č. 6 ZD - Čestné prohlášení sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky - plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí, - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Social objective promoted: Other

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková nabídková cena

Description: V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena“ bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny, tj. ceny v Kč bez DPH, kterou zadavatel uhradí vybranému dodavateli za realizaci úsporných a dalších opatření, a to včetně energetického managementu.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Quality

Name: Roční výše zaručených úspor

Description: V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Roční výše zaručených úspor“ bude zadavatel hodnotit zaručenou úsporu v GJ za každý rok plnění po dobu 10 let. Minimální požadovaná hodnota je 2 183,2 GJ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení

zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB – TUO) Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET) Výzkumné energetické centrum (VEC)

Organisation providing offline access to the procurement documents: město Otrokovice

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 87 337 082,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ENESA a.s.

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 87 337 082,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva

Title: Smlouva

Date on which the winner was chosen: 24/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 02/06/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/38372469?backlink=gj60e>

Winner:

Official name: ENESA a.s.

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 87 337 082,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva

Title: Smlouva

Date on which the winner was chosen: 24/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 02/06/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/38372469?backlink=gj60e>

6.1.4. Statistical information**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 5

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 87 337 082,00 CZK

Value of the highest admissible tender: 87 707 900,00 CZK

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: město Otrokovice

Registration number: 00284301

Postal address: náměstí 3. května 1340

Town: Otrokovice
Postcode: 765 02
Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Country: Czechia
Email: dokoupil@muotrokovice.cz
Telephone: +420 577680228
Internet address: <https://www.otrokovice.cz/>
Buyer profile: https://zakazky.otrokovice.cz/profile_display_2.html

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB – TUO) Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET) Výzkumné energetické centrum (VEC)
Registration number: 61989100
Postal address: 17. listopadu 2172/15
Town: Ostrava – Poruba
Postcode: 708 00
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Email: katerina.navrkalova@vsb.cz
Telephone: +420 597323851
Internet address: <https://www.vsb.cz/cs/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: ENESA a.s.
Size of the economic operator: Large
Registration number: 27382052
Postal address: Českomoravská 2532/19b
Town: Praha - Libeň
Postcode: 19000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia
Contact point: Jiří Příhoda
Email: info@enesa.cz
Telephone: +420 705899998
Internet address: <https://enesa.cz/index.php>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Daniel Beneš
Official name: Tomáš Pleskač
Nationality of the owner: Czechia
Nationality of the owner: Czechia
Postal address: Pařížská 131/28
Postal address: Hladíkova 1176/36
Town: Praha
Town: Třebíč
Postcode: 11000
Postcode: 67401
Country: Czechia
Country: Czechia
Email: info@enesa.cz
Email: info@enesa.cz
Telephone: +420 705899998
Telephone: +420 705899998

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 255e4748-3982-4936-b035-cf669dd2513d - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 03/09/2026 12:44:57 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 609593-2026
OJ S issue number: 171/2026
Publication date: 04/09/2026