

**Sweden-Luleå: Refurbishment work**  
**OJ S 213/2022 04/11/2022**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Lulebo AB

National registration number: 556007-0541

Postal address: Lulebo Köpmangatan 27

Town: Luleå

NUTS code: SE332 Norrbottens län

Postal code: 972 33

Country: Sweden

Contact person: Johan Åman

E-mail: [johan.aman@lulebo.se](mailto:johan.aman@lulebo.se)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.lulea.se/>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: kommunalägt bostadsbolag

**I.5. Main activity**

Other activity: uthyrning av lägenheter och lokaler

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Professorsvägen 172 - 340, fasadrenoveringar Etapp 3

Reference number: 72058

**II.1.2. Main CPV code**

45453100 Refurbishment work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

I huvudsak omfattas objektet av följande arbeten:

Helrenovering av fasad och trapphus. Byte av fönster, fönsterdörrar samt balkong och loftgångsräcken. Även byte av lägenhetsdörrar och portar till trapphus.

Lägenheter förses med separata till- och frånlufts system med

värmeåtervinning av typen FTX. Befintligt frånluftssystem byggs om och betjänar allmänna utrymmen i husen.

Separata Kanaler till köksfläktar ut på yttertak.

Totalt är det 11 hus och 120 lägenheter exl. allmänna utrymmen.  
Utvändig miljö förses med nya dränering- och dagvattenledningar.  
Samt även helt omgjorda gårdar, nya genomfartsgator, nya planteringar samt nya lek- och uteplatser till lägenheter.

Projektet uppdelas i tre stycken deletapper. Arbeten planeras och utföres enligt följande deletapper.

Deletapp 3:1 består av PORSÖN 1:222, Professorsvägen 172-238.

Deletapp 3:2 består av PORSÖN 1:223, Professorsvägen 240-316.

Deletapp 3:3 består av PORSÖN 1:399, Professorsvägen 318-340.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 65 000 000,00 SEK

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45236000 Flatwork, 45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45331210 Ventilation installation work, 45453100 Refurbishment work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: SE332 Norrbottens län

Main site or place of performance: Norrbottens län

#### **II.2.4. Description of the procurement**

I huvudsak omfattas objektet av följande arbeten:

Helreovering av fasad och trapphus. Byte av fönster, fönsterdörrar samt balkong och loftgångsräcken. Även byte av lägenhetsdörrar och portar till trapphus.

Lägenheter förses med separata till- och frånlufts system med värmeåtervinning av typen FTX. Befintligt frånluftssystem byggs om och betjänar allmänna utrymmen i husen.

Separata Kanaler till köksfläktar ut på yttertak.

Totalt är det 11 hus och 120 lägenheter exl. allmänna utrymmen.

Utvändig miljö förses med nya dränering- och dagvattenledningar.

Samt även helt omgjorda gårdar, nya genomfartsgator, nya planteringar samt nya lek- och uteplatser till lägenheter.

Projektet uppdelas i tre stycken deletapper. Arbeten planeras och utföres enligt följande deletapper.

Deletapp 3:1 består av PORSÖN 1:222, Professorsvägen 172-238.

Deletapp 3:2 består av PORSÖN 1:223, Professorsvägen 240-316.

Deletapp 3:3 består av PORSÖN 1:399, Professorsvägen 318-340.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## II.2.14. Additional information

### Section IV: Procedure

---

#### IV.1. Description

##### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

##### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

##### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### IV.2. Administrative information

##### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 126-357393](#)

##### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

##### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

### Section V: Award of contract

---

A contract/lot is awarded: yes

#### V.2. Award of contract

##### V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/10/2022

##### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bygg City Luleå AB

National registration number: 556771-7615

Postal address: Laboratoriegränd 11

Town: Luleå

NUTS code: SE332 Norrbottens län

Postal code: 97753

Country: Sweden

E-mail: [johan.tingvall@byggcityab.se](mailto:johan.tingvall@byggcityab.se)

The contractor is an SME: no

##### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 65 000 000,00 SEK

Total value of the contract/lot: 65 000 000,00 SEK

## **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Förvaltningsrätten i Luleå

Postal address: Skeppsbrogatan 43

Town: Luleå

Postal code: 97231

Country: Sweden

E-mail: [forvaltningsrattenilulea@dom.se](mailto:forvaltningsrattenilulea@dom.se)

Telephone: +46 920295490

Fax: +46 920220459

Internet address: [www.forvaltningsrattenilulea.domstol.se](http://www.forvaltningsrattenilulea.domstol.se)

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

01/11/2022