

Finland-Tampere: Construction work
OJ S 195/2023 10/10/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Tampereen Tilapalvelut Oy

National registration number: 2863261-6

Town: Tampere

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Country: Finland

Contact person: Aija Puustelli

E-mail: aija.puustelli@tredukiinteistot.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.tilapalvelut.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Tilapalvelut

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Nokian kampus - Tredu Nokian toimipiste ja Nokian lukio

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Tredu-Kiinteistöt Oy rakennuttaa Nokialle Nokian kampuksen, johon sijoittuvat Tredun Nokian toimipiste ja Nokian lukio kilpailullista neuvottelumenettelyä käyttäen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 23 000 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

II.2.4. Description of the procurement

Nokian kampus sijoittuu Tredun nykyisen Kankaantaan toimipisteen tontille. Rakennushanke sisältää 2 -kerroksisen oppilaitoksen sekä siihen liittyvän ammatillisen opetuksen 1 -kerroksisen opetustilan. Hankeen laajuus on noin 10 300 brm². Tilaa vastaa nyt tontilla olevien rakennusten purkamisesta.

Tarjouskilpailu järjestetään kaksivaiheisena ja se jakautuu ilmoittautumisvaiheeseen, josta valitaan enintään 5 tarjoajakonsortiota varsinaiseen kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn. Varsinainen kilpailullinen neuvottelumenettely toteutetaan ns. ranskalaisena urakkana, jossa toteuttavan konsortion valinta suoritetaan ennalta määriteltyyn urakkahintaan perustuen kilpailuohjelmassa määriteltyjen laadullisten kriteerien pohjalta.

Valitun konsortion kanssa hankkeen kehittämistä jatketaan ehdotussuunnitelman pohjalta kehittämisvaiheella, jossa suunnitelmaa kehitetään allianssille tyypillisiä Lean -työkaluja hyödyntäen käyttäjälähtöisesti työpajoissa sekä aikataulullisesti ja taloudellisesti Last Planner- ja Big-Room -menetelmin.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Turvallisuus / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Ehdotussuunnitelman tekninen arviointi / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Käyttäjearvioinnit tilojen suunnityteluratkaisuista / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Arkkitehtuuri / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Sisäilma ja terveellisyys / Weighting: 5

Quality criterion - Name: RTS Ympäristöluokitus / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Muut kilpailulliset tekijät / Weighting: 10

Price - Weighting: 0

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 097-233418](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-137690-001-001

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/05/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: YIT Suomi Oy

Town: Tampere

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 23 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Projektipankista saatavat ilmoittautumisvaiheen hankinta-asiakirjat:

- a) tarveselvitys;
- b) hanketietokortti;
- c) osallistumishakemus (pdf ja docx);
- d) Tontinkäyttöluonnos (alustava);
- e) ESPD -lomake.

Projektipankkilinkki, josta em. asiakirjat ovat ladattavissa, aukeaa tiistaina 21.05.2019 klo 8:00.

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/18929/notice/137690>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/10/2023