

France-Angers: Sale of real estate
OJ S 195/2023 10/10/2023
Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OPH Angers Loire habitat
Postal address: 4 rue de la Rame CS 70109
Town: Angers cedex 02
NUTS code: FR France
Postal code: 49101
Country: France
Contact person: Monsieur le Directeur général
E-mail: marche@angers-loire-habitat.fr
Telephone: +33 0241235757

Internet address(es):

Main address: <http://www.angers-loire-habitat.fr>
Address of the buyer profile: <http://www.achatpublic.com/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.achatpublic.com
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Autres acheteurs

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Accord-cadre à bons de commande se rapportant à la commercialisation des logements anciens (vente HLM) période 2024-2027

II.1.2. Main CPV code

70123000 Sale of real estate

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent accord-cadre concerne la commercialisation des logements vacants du parc immobilier d'Angers Loire Habitat, inscrits dans la Convention d'Utilité Sociale (2021-2026).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

II.2.4. Description of the procurement

Accord-cadre se rapportant à la commercialisation des logements anciens (vente HLM) période 2024-2027.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Début du marché le 1er janvier 2024 pour une durée de 24 mois renouvelable une fois par tacite reconduction.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/11/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 06/11/2023 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Appel d'offres ouvert conformément aux dispositions des articles L2124-2, R2124-2, R2161-2 à R2161-5 du code de la commande publique.

Accord-cadre à bons de commande sans minimum avec un maximum de 864.000 €HT.

Renseignements d'ordre administratif et/ou technique :

- Renseignements techniques : OPH Angers Loire habitat, Mme Fontanive via la plateforme de dématérialisation achatpublic.com.

- Renseignements administratifs : OPH Angers Loire habitat, Mme Barrault via la plateforme de dématérialisation achatpublic.com.

Pièces de la candidature :

Pour présenter leur candidature, les candidats utilisent :

- soit les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat)

- soit le Document Unique de Marché Européen (DUME)

Documents à produire au stade de l'attribution du marché :

· Pièces prévues aux articles D. 8222 5 1^o du code du travail et D. 243-15 du code de sécurité sociale.

· Attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou documents équivalents en cas de candidat étranger.

· Assurance responsabilités civiles.

· Liste nominative des salariés étrangers soumis à autorisation de travail

Prix unitaires.

Durée du marché : 24 mois

Durée de validité des offres : 120 jours.

Modalités d'ouverture des offres : 06/11/2023 à 14h00 (date et heure prévisionnelles)

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'île Gloriette

Town: NANTES

Postal code: 44000

Country: France

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Postal address: 6 quai Ceineray

Town: NANTES

Postal code: 44000

Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes, 6 allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Introduction des recours : Articles R 421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). Articles L 551-1 et R 551-1 du Code de justice administrative pour le référé précontractuel qui peut être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (deux mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique). Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus : Greffe du Tribunal Administratif, 6, allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Organe chargé des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges 6, quai Ceineray 44000 Nantes.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6, allée de l'île Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44000

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/10/2023