

Poland-Poznań: Cleaning services

OJ S 195/2023 10/10/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

National registration number: 2090002942

Postal address: ul. Matejki 57

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Postal code: 60-770

Country: Poland

Contact person: Wiktoria Woźniak

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Telephone: +48 614158800

Fax: +48 614158805

Internet address(es):Main address: www.zkzl.poznan.plAddress of the buyer profile: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia w siedzibie i terenowych jednostkach Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu, w podziale na 5 części.

Reference number: ZP.200.18.2023

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprzątania w siedzibie i terenowych jednostkach Zamawiającego w Poznaniu, na łącznej powierzchni wewnętrznej 3.469 m² oraz na terenach zewnętrznych przynależnych do nieruchomości o łącznej powierzchni 675 m². Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części:

Część I – Siedziba spółki (ul. Matejki 57)

Część II – POK 2 (os. Piastowskie 77)

Część III – POK 3 (ul. 23 Lutego 4/6A)

Część IV – POK 4 (ul. Łozowa 26)

Część V – ul. Ognik 20A

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 5

II.2. Description

II.2.1. Title

Część I – Siedziba spółki (ul. Matejki 57)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Poznań

II.2.4. Description of the procurement

Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania w siedzibie Zamawiającego w Poznaniu przy ul. Matejki 57 (budynek 5-kondygnacyjny – parter, I, II, III i IV piętro oraz poddasze) na łącznej powierzchni wewnętrznej 2.548 m² oraz zewnętrznej 470 m².

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Czas reakcji na przystąpienie do wykonania usługi w nagłych przypadkach np. zalanie / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

przewiduje udzielanie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP w zakresie części III, IV, V na nast. warunkach:

- 1) Przedmiot zamówienia: powtórzenie podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego,
- 2) Wielkość lub zakres zamówienia:
 - do 172% wartości zam. podst. dla cz III,
 - do 17% wartości zam. podst. dla cz IV,
 - do 56% wartości zam. podst. dla cz V,

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Część II – POK 2 (os. Piastowskie 77)
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska
Main site or place of performance: Poznań

II.2.4. Description of the procurement

Świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia w terenowej jednostce Zamawiającego na osiedlu Piastowskim 77 (Punkt Obsługi Klienta nr 2 – I piętro) na łącznej powierzchni wewnętrznej 228 m² oraz zewnętrznej 6 m².

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Czas reakcji na przystąpienie do wykonania usługi w nagłych przypadkach np. zalanie / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

przewiduje udzielanie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP w zakresie części III, IV, V na nast. warunkach:

- 1) Przedmiot zamówienia: powtórzenie podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego,
- 2) Wielkość lub zakres zamówienia:

- do 172% wartości zam. podst. dla cz III,
- do 17% wartości zam. podst. dla cz IV,
- do 56% wartości zam. podst. dla cz V,

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Część III – POK 3 (ul. 23 Lutego 4/6A)
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Poznań

II.2.4. Description of the procurement

Świadczenie kompleksowej usługi sprzątnięcia w terenowej jednostce Zamawiającego przy ulicy 23 Lutego 4/6A (parter) na łącznej powierzchni wewnętrznej 196 m² oraz zewnętrznej 32 m².

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Czas reakcji na przystąpienie do wykonania usługi w nagłych przypadkach np. zalanie / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

przewiduje udzielanie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP w zakresie części III, IV, V na nast. warunkach:

1) Przedmiot zamówienia: powtórzenie podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego,

2) Wielkość lub zakres zamówienia:

- do 172% wartości zam. podst. dla cz III,
- do 17% wartości zam. podst. dla cz IV,
- do 56% wartości zam. podst. dla cz V,

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Część IV – POK 4 (ul. Łozowa 26)

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Poznań

II.2.4. Description of the procurement

Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania w terenowej jednostce Zamawiającego przy ulicy Łozowej 26 (Punkt Obsługi Klienta nr 4 – parter) na łącznej powierzchni wewnętrznej 150 m² oraz zewnętrznej 21 m².

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Czas reakcji na przystąpienie do wykonania usługi w nagłych przypadkach np. zalanie / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

przewiduje udzielanie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP w zakresie części III, IV, V na nast. warunkach:

1) Przedmiot zamówienia: powtórzenie podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego,

2) Wielkość lub zakres zamówienia:

- do 172% wartości zam. podst. dla cz III,

- do 17% wartości zam. podst. dla cz IV,

- do 56% wartości zam. podst. dla cz V,

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Część V – ul. Ognik 20A
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska
Main site or place of performance: Poznań

II.2.4. Description of the procurement

Świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia w terenowej jednostce Zamawiającego przy ulicy Ognik 20A (parter) na łącznej powierzchni wewnętrznej 347 m² oraz zewnętrznej 145 m².

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Czas reakcji na przystąpienie do wykonania usługi w nagłych przypadkach np. zalanie / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

przewiduje udzielanie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP w zakresie części III, IV, V na nast. warunkach:

1) Przedmiot zamówienia: powtórzenie podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego,

2) Wielkość lub zakres zamówienia:

- do 172% wartości zam. podst. dla cz III,
- do 17% wartości zam. podst. dla cz IV,
- do 56% wartości zam. podst. dla cz V,

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał:

a) że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - wykonał bądź wykonuje przynajmniej dwie usługi tożsame z przedmiotem zamówienia tj. usługi, polegające na kompleksowym sprzątaniu w budynkach użyteczności publicznej:

-cz1 na powierzchni wewnętrznej nie mniejszej niż 2500 m² oraz na terenie zewnętrznym o powierzchni co najmniej 450 m²,

-cz2 na powierzchni wewnętrznej nie mniejszej niż 200 m²,

-cz3 na powierzchni wewnętrznej nie mniejszej niż 200 m² oraz na terenie zewnętrznym o powierzchni co najmniej 30 m²,

-cz4 na powierzchni wewnętrznej nie mniejszej niż 140 m² oraz na terenie zewnętrznym o powierzchni co najmniej 20 m²,

-cz5 na powierzchni wewnętrznej nie mniejszej niż 300 m² oraz na terenie zewnętrznym o powierzchni co najmniej 140 m²,

*Okresy wyrażone w latach liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert

b) że w trakcie trwania umowy będzie dysponował co najmniej

-cz1-6 osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, posiadającymi minimum 3-miesięczne doświadczenie w wykonywaniu usługi sprzątania,

-cz2-jedną osobą,

-cz3-jedną osobą,

-cz4-jedną osobą,

-cz5-jedną osobą,

która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, posiadającą minimum 3-miesięczne doświadczenie w wykonywaniu usługi sprzątania,

c) że w trakcie trwania umowy będzie dysponował

-cz1-jednym koordynatorem posiadającym co najmniej roczne doświadczenie w zakresie organizowania i nadzorowania prac stanowiących przedmiot zamówienia, który w ewentualnie w wyjątkowych sytuacjach może również uczestniczyć w wykonywaniu usług sprzątania,

d) że w trakcie trwania umowy będzie dysponował przynajmniej następującym sprzętem:

-cz1

-odkurzacz przemysłowy do pracy na sucho z kompletem końcówek o pojemności minimum 10l-co najmniej 5 sztuk,
-odkurzacz przemysłowy z funkcją zbierania wody o pojemności co najmniej 20l-1 sztuka,
-urządzenie do prania wykładzin dywanowych ze środkiem czyszcząco-piorącym-1 sztuka,
-maszyna czyszcząca do mycia podłóg PCV (do akrylacji podłogi) i maszyna do mycia posadzek, jedno-tarczowa-1 sztuka,
-wózek do sprzątania, 2-wiaderkowy z wyciskarką do mopa oraz pojemnikiem na środki chemiczne-co najmniej 5 sztuk.

-cz2

-odkurzacz przemysłowy do pracy na sucho z kompletem końcówek o pojemności minimum 8l-1 sztuka,
-wózek do sprzątania, 2-wiaderkowy z wyciskarką do mopa oraz pojemnikiem na środki chemiczne-1 sztuka.

-cz3

-odkurzacz przemysłowy do pracy na sucho z kompletem końcówek o pojemności minimum 8l-1 sztuka,
-wózek do sprzątania, 2-wiaderkowy z wyciskarką do mopa oraz pojemnikiem na środki chemiczne-1 sztuka

-cz4

-odkurzacz przemysłowy do pracy na sucho z kompletem końcówek o pojemności minimum 8l-1 sztuka,
-wózek do sprzątania, 2-wiaderkowy z wyciskarką do mopa oraz pojemnikiem na środki chemiczne-1 sztuka

-cz5

-odkurzacz przemysłowy do pracy na sucho z kompletem końcówek o pojemności minimum 8l-1 sztuka,
-wózek do sprzątania, 2-wiaderkowy z wyciskarką do mopa oraz pojemnikiem na środki chemiczne-1 sztuka.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w PPU, stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zmiana umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
4. Zamawiający przewiduje zmiany umowy opisane szczegółowo w § 14 PPU.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/11/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 11/02/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 14/11/2023 Local time: 10:30

Place:

https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Przewidywany termin publikacji kolejnych ogłoszeń:

2025r

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1.Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej jako ustawa PZP lub PZP).

2.Zamawiający nie wymaga złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.

3.Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.

4.Zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

5.Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia (tj. wszystkich osób wykonujących czynności fizyczne usługi sprzątania świadczonej w siedzibie Zamawiającego i terenowych jednostkach Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu). Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).

6.WRAZ Z OFERTĄ WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY ZŁOŻYĆ:

1)oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), o którym mowa w Rozdziale VIII pkt 1 SWZ (załącznik nr 2 do SWZ);

2)oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 10a i 10b do SWZ);

- 3) zobowiązanie podmiotu trzeciego (załącznik nr 8 do SWZ) oraz oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), o których mowa w Rozdziale IX pkt 4 SWZ (jeżeli dotyczy);
- 4) oryginał dowodu wniesienia wadium - w przypadku wadium złożonego w formie poręczeń lub gwarancji (jeżeli dotyczy);
- 5) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty lub odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy);
- 6) dokument stwierdzający ustanowienie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy);
- 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - załącznik nr 10 do SWZ (jeżeli dotyczy);
7. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona składa na wezwanie zamawiającego:
- a. oświadczenie w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp,
 - b. informacje z KRK,
 - c. informację z KRS lub CEIDG,
 - d. Zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego,
 - e. Zaświadczenie ZUS lub KRUS,
 - f. oświadczenie o aktualności informacji, zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp,
 - g. wykaz wykonanych usług z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie,
 - h. oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - i. wykaz narzędzi / urządzeń technicznych wykonawcy dostępnych w celu wykonania zamówienia
8. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto oferty (z podatkiem VAT).
10. Podstawy wykluczenia:
- a. art. 108 ust. 1 pkt 1-6 Pzp,
 - b. art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 8-10 Pzp.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
Postal address: ul. Krucza 36 / Wspólna 6
Town: Warszawa
Postal code: 00-522
Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zgodnie z art. 513 oraz w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp odwołanie wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

Odwołanie w przypadkach innych niż określone w art. 515 ust 1 i 2 ustawy Pzp (dotyczy sytuacji wskazanych powyżej) wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił Wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki – ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;

2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający:

a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo

b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/10/2023