

609787-2026 - Contract modification

Romania – Multi-dwelling buildings construction work – Lucrări de execuție aferente obiectivului de investiții "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Viișoara, etapa II, mun.

Bistrița"- Bloc nr. 2 și Bloc nr. 3.

OJ S 171/2026 04/09/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Municipiul Bistrita

Email: achizitii publice@primariabistrita.ro

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Lucrări de execuție aferente obiectivului de investiții "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Viișoara, etapa II, mun. Bistrița"- Bloc nr. 2 și Bloc nr. 3.

Description: Lucrări de execuție aferente obiectivului de investiții: "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Viișoara, etapa II, mun. Bistrița"- Bloc nr. 2 și Bloc nr. 3.

Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari de catre operatorii economici, inainte de data limita de depunere a ofertelor : 20 zile. Autoritatea contractanta va raspunde la toate solicitarile de clarificari si/sau informatii suplimentare primite de la operatorii economici, in legatura cu documentatia de atribuire, cu 10 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Executantul va realiza lucrările în limita fondurilor anuale alocate de către ordonatorul principal de credite Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, și comunicate de către Primăria mun. Bistrița. Autoritatea Contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul întârzierii alocării fondurile sau în cazul în care contractul nu va avea finanțare integrală. Ofertanții participanți la această procedură acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă. Plata lucrărilor se va face în termen de maxim 60 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii la registratura autoritatii contractante, ținând cont de faptul că lucrările sunt finanțate de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei și vor fi decontate în baza unor cereri de plată care vor fi trimise Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei și de faptul că este posibil ca acesta să nu vireze în cont sumele într-un termen mai scurt, din motive cum ar fi anumite solicitari de clarificari, lipsa unor documente justificative, erori, etc.

Procedure identifier: d32808af-9894-409c-9147-a2e93f7486dd

Internal identifier: 4347569_2023_PAAPD1415589

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Bistrița

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Lucrări de execuție aferente obiectivului de investiții: "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Vișoara, etapa II, mun. Bistrița"- Bloc nr. 2 și Bloc nr. 3

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Bistrița

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

Additional information: Contractului de finanțare cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Municipiul Bistrita

Organisation providing more information on the review procedures: Compartimentul Juridic si evidenta documente din cadrul Primariei Municipiului Bistrita

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 26 439 829,92 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: TOMOROGA CONSTRUCT

Official name: TOBIMAR CONSTRUCT S.R.L.

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1120748/CIF: RO 16802248

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 26 439 829,92 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 5 333 838,49 RON
Subcontracting percentage is known: yes
Percentage of subcontracting: 20,17
Contract information:
Identifier of the contract: 5/L
Date of the conclusion of the contract: 30/01/2024

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 00be807a-aa53-4888-98c8-f6d9926f15f7-01
Identifier of the modified contract: 5/L
Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.
Description: Necesitatea modificarii survenita in urma unor circumstante pe care o autoritate /entitate contractanta care actioneaza cu diligenza nu ar fi putut sa le prevada [articolul 43 alineatul(1) litera (c) din Directiva 2014/23/UE, articolul 72 alineatul (1) litera (c) din Directiva 2014/24/UE, articolul 89 alineatul (a) litera (c) din Directiva 2014/25/UE] Descrierea circumstantelor care au facut necesara modificarea si justificarea naturii neprevazute a acestor circumstante:

7.1.1. Change

Description of modifications: Act aditional nr.5 -se modifica Partea I, clauza 3 din Acordul contractual pretul contractului devine 26.439.829,92 lei fara TVA Acte aditionale anterioare: Act1 si 2 -s-au introdus noi subcontractanti; Act 3 si 4 -s-a modificat valoarea contractului in baza notelor de comanda suplimentara si a ajustarilor de pret
Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Municipiul Bistrita
Registration number: 4347569
Postal address: Strada: Piata Centrala, nr. 6
Town: Bistrita
Postcode: 420009
Country subdivision (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)
Country: Romania
Contact point: ELENA GRECU
Email: achizitii publice@primariabistrita.ro
Telephone: +40 263224917
Fax: +40 263237323
Internet address: <http://www.primariabistrita.ro>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: București
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnsr.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnsr.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Compartimentul Juridic si evidenta documente din cadrul Primariei Municipiului Bistrita

Registration number: 4347569_3

Postal address: str.Ghe. Sincai nr.2

Town: Bistrita

Postcode: 420009

Country subdivision (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)

Country: Romania

Email: achizitii.publice@primariabistrita.ro

Telephone: +40756122099

Internet address: <https://www.primariabistrita.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9000

Official name: TOMOROGA CONSTRUCT

Registration number: RO 16802248

Postal address: Strada Principala, Nr. 59

Town: Tureac

Postcode: 427364

Country subdivision (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)

Country: Romania

Email: tomoroga_construct@yahoo.com

Telephone: +40 740225554

Internet address: <https://www.tomorogaconstruct.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: TOBIMAR CONSTRUCT S.R.L.

Registration number: RO 17419985

Postal address: Strada Calea Alba Iulia, Nr. 10

Town: Drambar

Postcode: 517241

Country subdivision (NUTS): Alba (RO121)

Country: Romania

Email: adrian_ursa@tobimar.ro

Telephone: +40258839199

Fax: +40258839199

Internet address: <https://www.tobimarconstruct.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 20725f05-7afb-4116-a2b2-c1652fb52c8c - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 03/09/2026 13:13:47 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 03/09/2026 12:07:48 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 609787-2026

OJ S issue number: 171/2026

Publication date: 04/09/2026