

609887-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Rückbauplanung Schadstoffe, Auftragsänderung Nr. 01+02

OJ S 171/2026 04/09/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Email: vergabe@mrg-gmbh.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rückbauplanung Schadstoffe, Auftragsänderung Nr. 01+02

Description: Zusätzliche Leistungen im Zusammenhang mit Nachtragsangeboten Nr. 1+2 im Rahmen des bestehenden Auftrags. Auftragsänderung Nr. 1/Nachtrag Nr. 1: Öffnung und Untersuchung von Vorsatz-Mauerwerksverkleidungen (Bauteilöffnungen). Auftragsänderung Nr. 2/Nachtrag Nr. 2: Zuarbeit im Bereich der Fördermittelantragstellung für die vorgezogene Schadstoffsanierung im Bereich der Konzertflächen wie beispielsweise Erstellung einer Raumliste für die förderfähigen Konzertsaalräume sowie Ermittlung der geschätzten Kosten für Abbruch und Entsorgung der Schadstoffe. Nähere Angaben siehe Ziffer 5.1.

Procedure identifier: a95bfbb1-a6c2-4c30-a702-9ac1660d4510

Internal identifier: 2701.740.01

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Gasteig Rosenheimer Straße 5

Town: München

Postcode: 81667

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 19 293,40 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Es handelt sich um einen Direktauftrag: Gegenstand ist die Änderung eines bestehenden Auftrags nach § 132 Abs. 2 S.1 Nr. 2 GWB. Es sind zusätzliche Leistungen erforderlich geworden, die nicht in den ursprünglichen Vergabeunterlagen

vorgesehen waren. Ein Wechsel des Auftragnehmers kann aus technischen Gründen nicht erfolgen und wäre mit erheblichen Schwierigkeiten oder beträchtlichen Zusatzkosten für den öffentlichen Auftraggeber verbunden. Zu den Inhalten siehe auch Ziffer 5.1.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

other - GWB – Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rückbauplanung Schadstoffe, Auftragsänderung Nr. 01+02

Description: Folgender Auftrag wurde am 06.03.2020 an die Firma Sakosta GmbH, Lochhausener Straße 203 in 81249 München erteilt: Der Gasteig ist das große, zentral gelegene Kultur- und Bildungszentrum Münchens. Mit seinen ca. 2 Millionen Besuchern und mehr als 1.800 Veranstaltungen pro Jahr ist er eines der größten Kulturzentren Europas. Das Angebot der im Gasteig auf etwa 90.000 m² Bruttogrundfläche beheimateten zentralen Kultur- und Bildungsinstitutionen wird durch herausragende städtische Festivals sowie zahlreiche Veranstaltungsformate komplettiert. Nach der über 30-jährigen, intensiven Nutzungsphase steht die Sanierung des Gebäudes an, da insbesondere große Teile der technischen Anlagen nach über 30 Jahren Laufzeit das Ende ihrer Lebensdauer erreicht haben. Gemäß Stadtratsbeschluss soll noch vor Beginn der eigentlichen Sanierungen eine vorgezogene Schadstoffsanierung erfolgen. Der bestehende Auftrag wird nunmehr um folgende Leistungen erweitert/geändert (Auftragsänderung Nr.01+02): Zusätzliche Leistungen gemäß Nachtragsangeboten Nr. 1+2: Auftragsänderung Nr. 1/Nachtrag Nr. 1: Öffnung und Untersuchung von Vorsatz-Mauerwerksverkleidungen (Bauteilöffnungen), Wert: 4.950,40 EUR. Auftragsänderung Nr. 2/Nachtrag Nr. 2: Zuarbeit im Bereich der Fördermittelantragstellung für die vorgezogene Schadstoffsanierung im Bereich der Konzertflächen wie beispielsweise Erstellung einer Raumliste für die förderfähigen Konzertsaalräume sowie Ermittlung dergeschätzten Kosten für Abbruch und Entsorgung der Schadstoffe, Wert: 14.343,00 EUR. In Summe Wert: 19.293,40 EUR.

Internal identifier: 2701.740.01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Gasteig Rosenheimer Straße 5

Town: München

Postcode: 81667

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 19 293,40 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Entsprechend § 39 Abs. 6 VgV erfolgt in Ziffer 6 keine Information über den Wert des Ergebnisses. Der dort genannte Betrag von 1.00 € hat rein symbolischen Charakter.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, - durch die sich ein am Auftrag interessierter Bewerber oder Bieter in seinen Rechten verletzt sind, sind innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB), - die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB), - die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Teilnahmefrist (Frist zur Bewerbung) oder Angebotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB). Hilft der Auftraggeber der Rüge nicht ab, kann innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, werden in Textform informiert (§ 134 GWB). Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information geschlossen werden. Bei Absendung der Information auf elektronischem Weg oder per Fax verkürzt sich diese Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach Absendung der Information durch den Auftraggeber.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Organisation whose budget is used to pay for the contract: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation executing the payment: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation signing the contract: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 19 293,40 EUR

Direct award

:

Justification for direct award: Need for additional works or services by the original contractor

Other justification: Auftragsänderung, weil zusätzliche Leistungen erforderlich sind, die aus Gewährleistungsgründen nur an den Auftragnehmer vergeben werden können.

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Sakosta GmbH

Tender:

Tender identifier: Nachtragsangeboten Nr. 1+2

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 19 293,40 EUR

The tender was ranked: yes

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 25MU00141

Title: Rückbauplanung Schadstoffe

Date of the conclusion of the contract: 06/03/2020

Organisation signing the contract: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Registration number: USt-IdNr. DE161239486

Postal address: Paul-Henri-Spaak-Straße 5

Town: München

Postcode: 81829

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vergabe@mrg-gmbh.de

Telephone: +49 8994550067

Fax: +49 8994550016

Internet address: <https://www.mrg-gmbh.de>

Buyer profile: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation signing the contract

Organisation whose budget is used to pay for the contract

Organisation executing the payment

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Registration number: 09-0318006-60

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postcode: 80534

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Sakosta GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE212304475

Postal address: Lochhausener Straße 203

Town: München

Postcode: 81249

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: info@sakosta.de

Telephone: +49898630000

Internet address: <https://www.sakosta.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 34474746-faf1-4e7b-9257-17fdb6a73add - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 03/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 609887-2026

OJ S issue number: 171/2026

Publication date: 04/09/2026