

609893-2026 - Competition

Germany – Structural shell work – Rohbauarbeiten, Neubau Dreikönigenschule

OJ S 171/2026 04/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Neusser Bau und Immobilienmanagement GmbH c/o Stadt Neuss

Email: vergabe@stadt.neuss.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rohbauarbeiten, Neubau Dreikönigenschule

Description: Lieferung und Herstellung von Rohbauarbeiten für ein 3-geschossiges, nicht unterkellertes Gebäude (BGF: ca. 4.972 m², BRI: ca. 22.164 m³) für die Stadt Neuss, einschließlich Erd-, Stahlbeton-, Dämm-, Abdichtungs- und Entwässerungsarbeiten. Das Leistungsspektrum umfasst im Wesentlichen: Stahlbetongründungsarbeiten (ca. 1.677 m²), Stahlbetonwände (ca. 2.355 m²), Stahlbetondecken (ca. 3.947 m²) sowie 2 Stück Stahlbetontreppen. Zudem Ausführung von Dämmarbeiten im Bereich der Bodenplatte (ca. 1.751 m²), Bauwerksabdichtungen (ca. 150 m²), Elektroeinlegearbeiten in Betonbauteilen (ca. 269 m), Verlegung von Kabelschutzrohren/Versorgungsleitungen (ca. 450 m), Grundleitungen für die Entwässerung (ca. 220 m) sowie die Lieferung und den Einbau von 1 Stück Fettabscheideranlage.

Procedure identifier: 76384259-4871-4063-9cef-a159360eed73

Internal identifier: 92-26-54-E38657119

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 44163110 Drainage pipes, 45262520 Bricklaying work, 45261420 Waterproofing work

2.1.2. Place of performance

Town: Neuss

Country subdivision (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Fraud: Zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs. 1 Nr. 1-10 GWB aufgeführt. Der Bieter hat eine Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rohbauarbeiten, Neubau Dreikönigenschule

Description: Lieferung und Herstellung von Rohbauarbeiten für ein 3-geschossiges, nicht unterkellertes Gebäude (BGF: ca. 4.972 m², BRI: ca. 22.164 m³) für die Stadt Neuss, einschließlich Erd-, Stahlbeton-, Dämm-, Abdichtungs- und Entwässerungsarbeiten. Das Leistungsspektrum umfasst im Wesentlichen: Stahlbetongründungsarbeiten (ca. 1.677 m²), Stahlbetonwände (ca. 2.355 m²), Stahlbetondecken (ca. 3.947 m²) sowie 2 Stück Stahlbetontreppen. Zudem Ausführung von Dämmarbeiten im Bereich der Bodenplatte (ca. 1.751 m²), Bauwerksabdichtungen (ca. 150 m²), Elektroeinlegearbeiten in Betonbauteilen (ca. 269 m), Verlegung von Kabelschutzrohren/Versorgungsleitungen (ca. 450 m), Grundleitungen für die Entwässerung (ca. 220 m) sowie die Lieferung und den Einbau von 1 Stück Fettabscheideranlage.

Internal identifier: LOT-0001 92-26-54

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 44163110 Drainage pipes, 45262520 Bricklaying work, 45261420 Waterproofing work

5.1.2. Place of performance

Town: Neuss

Country subdivision (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/02/2027

Duration end date: 03/09/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung (VHB 124, Bestandteil der kostenlosen Vergabeunterlagen) oder PQ-Nachweis. 013 Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU (Bestandteil der kostenlosen Vergabeunterlagen).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis / Gewichtung 100 %

Description: Preis / Gewichtung 100 %

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E38657119>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E38657119>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung wird schriftlich oder in Textform kommuniziert

Information about public opening:

Opening date: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Stadt Neuss, Vergabestelle, Oberstr. 110-124, Raum 4.01, 41460 Neuss (Abweichend von der Postadresse!).

Additional information: Bindefrist: 11.12.2026. Fragen zur Ausschreibung sind unverzüglich spätestens bis 04.10.2026 zu stellen. Bei Widersprüchen zwischen verschiedenen Bekanntmachungstexten ist allein der im EU-Amtsblatt veröffentlichte Text verbindlich.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Die Zahlungsbedingungen gelten gemäß Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den aus seiner Sicht erfolgten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. hierzu im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB mit den dort festgelegten Rügefristen).

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Neusser Bau und Immobilienmanagement GmbH c/o Stadt Neuss

Registration number: Leitweg-ID 051620024024-31001-79

Postal address: Meererhof 1

Town: Neuss

Postcode: 41460

Country subdivision (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle

Email: vergabe@stadt.neuss.de

Telephone: +49 2131902531

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: Leitweg-ID 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer

Email: vergabekammer@brms.nrw.de

Telephone: +49 251 4113094

Fax: +49 2514112165

Internet address: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 654ad32c-2f4d-41dd-bda5-754fb4d2a903 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 02/09/2026 08:15:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 609893-2026
OJ S issue number: 171/2026
Publication date: 04/09/2026