

610100-2026 - Result

Germany – Caretaker services – Hausmeisterservice

OJ S 171/2026 04/09/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Frankfurt am Main, Kita Frankfurt

Email: meike.birkicht@stadt-frankfurt.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Hausmeisterservice

Description: Hausmeisterservice im vier Wochen Turnus in 142 Einrichtungen von Kita Frankfurt.

Procedure identifier: 73ee2f15-0d57-4ec6-9a24-e928a72c694e

Internal identifier: 48-2026-00028

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341140 Caretaker services

2.1.2. Place of performance

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 6000

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Additional information: Kinderzentren verteilt über das Stadtgebiet Frankfurt am Main.

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Hausmeisterservice

Description: Hausmeisterservice im Turnus von 4 Wochen für 70 Einrichtungen von Kita Frankfurt.

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341140 Caretaker services

Options:

Description of the options: Vertragsverlängerung für zwei Mal ein Jahr möglich.

5.1.2. Place of performance

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 6000

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Additional information: Kinderzentren verteilt über das Stadtgebiet Frankfurt am Main.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2028

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Der Auftrag wird in zwei Lose unterteilt. Die Bieter haben die Möglichkeit für alle Lose ein Angebot abzugeben. Die Zuschlagserteilung wird jedoch auf ein Los je Bieter limitiert. Teilangebote können nicht berücksichtigt werden. Sollte nur ein Angebot für beide Lose eingehen, behalten wir uns vor, beide Lose an einen Bieter zu vergeben.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis pro Stunde inklusive aller Kosten wie Personal, An-/Abfahrt und Werkzeug.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Frankfurt am Main, Kita Frankfurt

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Hausmeisterservice

Description: Hausmeisterservice im Turnus von 4 Wochen für 72 Einrichtungen von Kita Frankfurt.

Internal identifier: LOT-0002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341140 Caretaker services

Options:

Description of the options: Vertragsverlängerung für zwei Mal ein Jahr möglich.

5.1.2. Place of performance

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 6000

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Additional information: Kinderzentren verteilt über das Stadtgebiet Frankfurt am Main.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2028

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Der Auftrag wird in zwei Lose unterteilt. Die Bieter haben die Möglichkeit für alle Lose ein Angebot abzugeben. Die Zuschlagserteilung wird jedoch auf ein Los je Bieter limitiert. Teilangebote können nicht berücksichtigt werden. Sollte nur ein Angebot für beide Lose eingehen, behalten wir uns vor, beide Lose an einen Bieter zu vergeben.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis pro Stunde inklusive aller Kosten wie Personal, An-/Abfahrt und Werkzeug.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Frankfurt am Main, Kita Frankfurt

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: unpublished

Justification code: Other public interest

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: unpublished

Justification code: Other public interest

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: TRATHO FM Holding GmbH

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 01/09/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 7

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: unpublished

Justification code: Other public interest

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: All Safety Security & Service Meisterbetrieb e.K

Tender:

Tender identifier: TEN-0002

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0002

Date of the conclusion of the contract: 01/09/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 7

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Stadt Frankfurt am Main, Kita Frankfurt

Registration number: DE 114 110 388

Postal address: Zeil 5

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60313

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Email: meike.birkicht@stadt-frankfurt.de

Telephone: +49 69-212-73928

Internet address: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: t:06151126603

Postal address: Wilhelminenstr. 1-3

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: Vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151 126603

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Stadt Frankfurt am Main, Kita Frankfurt

Registration number: DE 114 110388

Postal address: Zeil 5

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60313

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Email: meike.birkicht@stadt-frankfurt.de

Telephone: +49 69-212-73928

Internet address: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: All Safety Security & Service Meisterbetrieb e.K

Size of the economic operator: Micro

Registration number: DE368165525

Postal address: Herderstraße 28

Town: Wiesbaden

Postcode: 65185

Country subdivision (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Country: Germany

Email: info@all-safety-meisterbetrieb.de

Telephone: 015566074826

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0001

Official name: TRATHO FM Holding GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE 3072448

Postal address: Allee der Kosmonauten 28a
Town: Berlin
Postcode: 12681
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: thomas.trautwein@trathofm-group.com
Telephone: +49 3026572181
Fax: +49 3026572182

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: caad88b7-4df7-49b3-96f3-830773036833 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 03/09/2026 10:33:51 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 610100-2026
OJ S issue number: 171/2026
Publication date: 04/09/2026