

610149-2026 - Competition

Germany – Engineering design services – Generalplanerleistungen für eine Machbarkeitsstudie im Zusammenhang mit der energetischen und funktionellen Sanierung des Ankerplatzes

Norderney

OJ S 171/2026 04/09/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hochsauerlandkreis

Email: vergabestelle@hochsauerlandkreis.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Generalplanerleistungen für eine Machbarkeitsstudie im Zusammenhang mit der energetischen und funktionellen Sanierung des Ankerplatzes Norderney

Description: Generalplanerleistungen für eine Machbarkeitsstudie im Zusammenhang mit der energetischen und funktionellen Sanierung des Ankerplatzes Norderney

Procedure identifier: 38a1c1d7-1070-4e94-aa72-17d47c55462c

Internal identifier: 31/I/158/26/FD15

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71356400 Technical planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Ankerplatz Norderney

Town: Norderney

Postcode: 26548

Country subdivision (NUTS): Aurich (DE947)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YYKDYYMNZGU4# Für den Download der Vergabeunterlagen vom Portal ist eine Registrierung nicht erforderlich. Die Registrierung als Bewerber auf dem Portal wird empfohlen, um der Vergabestelle die Kommunikation zu ermöglichen. Ansonsten obliegt es dem Bewerber, sich kontinuierlich über die Kommunikation im Verfahren und die Änderung von inhaltlichen oder verfahrensmäßigen Daten zu unterrichten. Informationen werden ausschließlich über den Vergabemarktplatz übermittelt. Es

sind ausschließlich Teilnahmeanträge/Angebote in elektronischer Form zugelassen. Eine Abgabe in schriftlicher Form, per Fax oder Email ist unzulässig und unwirksam. Die Auswahlkriterien innerhalb des Teilnahmewettbewerbs sind Nr. III. der Anlage 0 "Bewerbungsbedingungen" zu entnehmen. Die maximale Anzahl der für die Angebotsphase Unternehmen wird auf 25 Bewerber begrenzt. Die Zuschlagskriterien für die Angebotsphase sind Nr. IV. Ziffer 4. der Anlage 0 "Bewerbungsbedingungen" zu entnehmen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Generalplanerleistungen für eine Machbarkeitsstudie im Zusammenhang mit der energetischen und funktionellen Sanierung des Ankerplatzes Norderney

Description: Der Hochsauerlandkreis beabsichtigt die umfassende Sanierung der Kinder- und Jugendeinrichtung "Ankerplatz" auf Norderney. Ziel dieses Vergabeverfahrens ist die Entwicklung eines ganzheitlichen Energie-, Nutzungs- und Förderkonzeptes als Entscheidungsgrundlage für die weiteren Planungs-, Investitions- und Förderentscheidungen. Konkretere Angaben zur Leistung sind den Vergabeunterlagen, insbesondere der Anlage B.1 - Projektbeschreibung, zu entnehmen.

Internal identifier: 31/I/158/26/FD15

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71356400 Technical planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ankerplatz Norderney

Town: Norderney

Postcode: 26548

Country subdivision (NUTS): Aurich (DE947)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 21/12/2026

Duration end date: 30/06/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Anzahl der Beschäftigten (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): (siehe II. in 02-Anlage A.1 - Teilnahmeantrag_Bewerbungsbogen)

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Angaben zum Gesamtumsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): (siehe V. in 02-Anlage A.1 - Teilnahmeantrag_Bewerbungsbogen)

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Erklärung zur Haftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): (siehe VI. in 02-Anlage A.1 - Teilnahmeantrag_Bewerbungsbogen)

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Unternehmensbezogene Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): (siehe VII. in 02-Anlage A.1 - Teilnahmeantrag_Bewerbungsbogen)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 31/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYKDYYMNZGU4/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYKDYYMNZGU4>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 25/09/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYKDYYMNZGU4>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: .

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: -

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Keine Vorgaben; aber Herstellung einer gesamtschuldnerischen Haftung und Bestellung eines vertretungsberechtigten Mitglieds

Financial arrangement: gem. § 17 VOL/B

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Bezirksregierung Arnsberg

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Auf Antrag leitet die Vergabekammer Westfalen ein

Nachprüfungsverfahren ein. Es gilt § 160 GWB: Insbesondere hat der Unternehmer einen von

ihm vor Einreichen eines Nachprüfungsantrags erkannten Verstoß gegen Vergabevorschriften innerhalb von zehn Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt. Verstöße die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung/Angebotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen. Verstöße die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung /Angebotsabgabe zu rügen. Nach der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, dürfen zudem nicht mehr als 15 Kalendertage vergangen sein.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Hochsauerlandkreis

Organisation providing more information on the review procedures: Bezirksregierung Arnsberg

Organisation receiving requests to participate: Hochsauerlandkreis

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hochsauerlandkreis

Registration number: 059580032032-31002-53

Postal address: Eichholzstraße 11

Town: Arnsberg

Postcode: 59821

Country subdivision (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Country: Germany

Contact point: zentrale Vergabestelle

Email: vergabestelle@hochsauerlandkreis.de

Telephone: +49 291-941495

Fax: +49 291-9426117

Internet address: <https://www.hochsauerlandkreis.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Bezirksregierung Arnsberg

Registration number: 059580004004-03001-62

Postal address: Seibertzstr. 1

Town: Arnsberg

Postcode: 59821

Country subdivision (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Country: Germany

Contact point: Allgemeine Kommunalaufsicht

Email: poststelle@bezreg-arnsberg.nrw.de

Telephone: +49 293182-0

Fax: +49 293182-2520

Internet address: <https://www.bezreg-arnsberg.nrw.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Westfalen
Registration number: 05515-03004-07
Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer Westfalen
Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telephone: +49 251-4111691
Fax: +49 2514112165
Internet address: <https://www.bezreg-muenster.nrw.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

0ae8d166-e620-42fd-bb90-370a99590340-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Aufgrund einer Bieterfrage mussten die Anforderungen an die Referenzen konkretisiert werden.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Das fortlaufende Bewerberrundschreiben wurde hinzugefügt. Hier sind die Bieterfrage und die Antwort enthalten. Zudem wurde die Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge vom 08.09.2026, 09:00 Uhr, auf den 10.09.2026, 09:00 Uhr, verlängert.
The procurement documents were changed on: 03/09/2026

Notice information

Notice identifier/version: e87def5d-d8e3-419b-bc2b-a361d7fb2ebc - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/09/2026 09:20:17 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 610149-2026

OJ S issue number: 171/2026

Publication date: 04/09/2026