

610220-2026 - Result

Germany – Structural shell work – Erweiterter Rohbau

OJ S 171/2026 04/09/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sprinkenhof GmbH

Email: vergabestelle@sprinkenhof.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Erweiterter Rohbau

Description: Die umfassende Modernisierungs- und Erweiterungsmaßnahme umfasst sowohl die denk-malgerechte Sanierung der bestehenden Gebäude – insbesondere der Hauptveranstaltungshalle „BT 01“ und des Verwaltungsgebäudes „BT 02“ – als auch den Neubau zusätzlicher Flächen. Dazu zählen die neue Halle K7 „BT 04“ sowie das sechsstöckige Residenzgebäude „BT 03“. Die Bauarbeiten erfolgen in mehreren Phasen, um den Spielbetrieb während der Bauzeit aufrechtzuerhalten. In der ersten Phase bleibt das Nordband der Hallen für den Spielbetrieb geöffnet, während im Südband die Bauarbeiten durchgeführt werden. Nach Abschluss dieser Arbeiten erfolgt eine Übergangsphase, der „Switch“, in dem notwendige Anpassungen und Umschlussarbeiten durchgeführt werden. Während des Switch findet kein Spielbetrieb auf Kampnagel statt. Anschließend beginnt die zweite Bauphase, in der der Spielbetrieb in das Südband verlagert wird, sodass die Arbeiten im Nordband fortgesetzt werden können. Das vorliegende Verfahren beinhaltet die Baumaßnahmen im ersten Bauabschnitt inkl. „Switch“. Diese finden im Bereich des Südbands der Hallen „BT01“ statt sowie beinhalten die Errichtung der Halle K7 „BT 04“. Für die weiteren Rahmenbedingungen wird auf die allgemeine und technische Baubeschreibung - Anlage 1 verwiesen.// Die erweiterten Rohbauarbeiten umfassen im Wesentlichen Stahlbauarbeiten (v. a. die Konstruktion der Halle K7) mit den zugehörigen Erd- und Tiefgründungsarbeiten, sowie Stahlbeton- und Mauerwerksarbeiten. Weiterhin sind Gerüstbauarbeiten, Bauzwischenzustände und Abbrucharbeiten (insbesondere auch tragender Bauteile) vorgesehen. Untergeordnet sind folgende Arbeiten auszuführen: Kampfmittelbegleitung und Kampfmittelsondierung, Abdichtungsarbeiten/Dacharbeiten und Putzarbeiten. Mit der Ausführung (einschließlich vorbereitender Arbeiten, insbesondere Werk- und Montageplanung) ist zu beginnen: • Hauptveranstaltungshalle „BT 01“: 23.11.2026 • Halle K7 „BT 04“: 23.11.2026 • Baubeginn Hauptveranstaltungshalle „BT 01“ und Halle K7 „BT 04“: 04.01.2027 • Baubeginn Halle K7 „BT 04“ - Aufzugschacht „LA3“ Teil 2: 01.08.2028// Die Leistung ist fertigzustellen am: • Hauptveranstaltungshalle „BT 01“: 30.08.2027 • Halle K7 „BT 04“ (außer Teil 2 Aufzugschacht „LA3“): 31.12.2027 • Halle K7 „BT 04“ (Aufzugschacht „LA3“): 31.12.2028 // Die weiterführenden Projekttermine werden die AG und der AN nach Vertragsabschluss in einem Rahmenterminplan einvernehmlich festlegen.

Procedure identifier: c2e92fee-3570-4471-a12f-76f4b93c2f7c

Internal identifier: 2026_SpriG_VS_KMP_01

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45223210 Structural steelworks

2.1.2. Place of performance

Town: Hamburg

Postcode: 22303

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Erweiterter Rohbau

Description: Die umfassende Modernisierungs- und Erweiterungsmaßnahme umfasst sowohl die denk-malgerechte Sanierung der bestehenden Gebäude – insbesondere der Hauptveranstaltungshalle „BT 01“ und des Verwaltungsgebäudes „BT 02“ – als auch den Neubau zusätzlicher Flächen. Dazu zählen die neue Halle K7 „BT 04“ sowie das sechsstöckige Residenzgebäude „BT 03“. Die Bauarbeiten erfolgen in mehreren Phasen, um den Spielbetrieb während der Bauzeit aufrechtzuerhalten. In der ersten Phase bleibt das Nordband der Hallen für den Spielbetrieb geöffnet, während im Südband die Bauarbeiten durchgeführt werden. Nach Abschluss dieser Arbeiten erfolgt eine Übergangsphase, der „Switch“, in dem notwendige Anpassungen und Umschlussarbeiten durchgeführt werden. Während des Switch findet kein Spielbetrieb auf Kampnagel statt. Anschließend beginnt die zweite Bauphase, in der der Spielbetrieb in das Südband verlagert wird, sodass die Arbeiten im Nordband fortgesetzt werden können. Das vorliegende Verfahren beinhaltet die Baumaßnahmen im ersten Bauabschnitt inkl. „Switch“. Diese finden im Bereich des Südbands der Hallen „BT01“ statt sowie beinhalten die Errichtung der Halle K7 „BT 04“. Für die weiteren Rahmenbedingungen wird auf die allgemeine und technische Baubeschreibung - Anlage 1 verwiesen.// Die erweiterten Rohbauarbeiten umfassen im Wesentlichen Stahlbauarbeiten (v. a. die Konstruktion der Halle K7) mit den zugehörigen Erd- und Tiefgründungsarbeiten, sowie Stahlbeton- und Mauerwerksarbeiten. Weiterhin sind Gerüstbauarbeiten, Bauzwischenzustände und Abbrucharbeiten (insbesondere auch tragender Bauteile) vorgesehen. Untergeordnet sind folgende Arbeiten auszuführen: Kampfmittelbegleitung und Kampfmittelsondierung, Abdichtungsarbeiten/Dacharbeiten und Putzarbeiten. Mit der Ausführung (einschließlich vorbereitender Arbeiten, insbesondere Werk- und Montageplanung) ist zu beginnen: • Hauptveranstaltungshalle „BT 01“: 23.11.2026 • Halle K7 „BT 04“: 23.11.2026 • Baubeginn Hauptveranstaltungshalle „BT 01“ und Halle K7 „BT 04“: 04.01.2027 • Baubeginn Halle K7 „BT 04“ - Aufzugschacht „LA3“ Teil 2: 01.08.2028// Die Leistung ist fertigzustellen am: • Hauptveranstaltungshalle „BT 01“: 30.08.2027 • Halle K7 „BT 04“ (außer Teil 2

Aufzugschacht „LA3“): 31.12.2027 • Halle K7 „BT 04“ (Aufzugschacht „LA3“): 31.12.2028 // Die weiterführenden Projekttermine werden die AG und der AN nach Vertragsabschluss in einem Rahmenterminplan einvernehmlich festlegen.

Internal identifier: 4bc943de-e942-464e-af15-4583eb4d3769

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45223210 Structural steelworks

5.1.2. Place of performance

Town: Hamburg

Postcode: 22303

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 23/11/2026

Duration end date: 31/12/2028

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Geeignet für KMU und Großunternehmen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Description: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Sprinkenhof GmbH

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Other

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Sprinkenhof GmbH

Registration number: 2890bcd9-6c4c-4c5b-bde2-257dab0c8d28

Postal address: Burchardstraße 8

Town: Hamburg

Postcode: 20095

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Email: vergabestelle@sprinkenhof.de

Telephone: +49 40339540

Fax: +49 40330754

Internet address: <https://www.sprinkenhof.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registration number: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd

Department: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Postal address: Neuenfelder Straße 19

Town: Hamburg

Postcode: 21109

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Contact point: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Email: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telephone: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Sprinkenhof GmbH

Registration number: a6ded90e-e299-4aa5-871e-4635a91c40bb

Department: Vergabestelle
Postal address: Burchardstraße 8
Town: Hamburg
Postcode: 20095
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)
Country: Germany
Contact point: Vergabestelle
Email: vergabestelle@sprinkenhof.de
Telephone: +49 40339540
Fax: +49 40330754
Internet address: <https://www.sprinkenhof.de/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9942174f-f0d0-412f-bb84-77a12a59bb46 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 03/09/2026 14:00:39 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 610220-2026

OJ S issue number: 171/2026

Publication date: 04/09/2026