

Germany-Gotha: Architectural, engineering and planning services

OJ S 195/2023 10/10/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Baugesellschaft Gotha mbH

Postal address: August- Creutzburg- Straße 2

Town: Gotha

NUTS code: DEG0C Gotha

Postal code: 99867

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle der Stadtverwaltung Gotha

E-mail: vergabe@gotha.de

Telephone: +49 3621-222135

Fax: +49 3621-222515

Internet address(es):

Main address: <https://www.bgg-gotha.de/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kommunales Wohnungsunternehmen

I.5. Main activity

Other activity: Vermietung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Bahnhof Gotha – Mobilitätsknoten im Gunstraum Thüringen

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Los 1 – Objektplanung Gebäude und Innenräume

Projektziele:

Die Baugesellschaft Gotha mbH und die Stadt Gotha verfolgen folgende Prämissen mit dem Projekt „Bahnhof Gotha – Mobilitätsknoten im Gunstraum Thüringen“:

Der Bahnhof Gotha und sein Umfeld sollen wieder zu einem attraktiven und belebten Ort in der Stadt entwickelt werden sowie Platz für moderne Dienstleistungen rund um die öffentliche Mobilität bieten.

Der weitestgehende Erhalt der bestehenden Bausubstanz (Ostflügel) wird durch den Neubau eines Gebäudeteils (Westflügel) ergänzt, der sich an der ursprünglichen Kubatur und Fassadengliederung des früheren Gebäudes orientieren soll, jedoch aufgrund des Flächenzuschnitts moderne Nutzungen und Anbauten ermöglichen muss.

Die Bewirtschaftung des Objektes durch die BGG muss unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten erfolgen. Dazu gehört auch die Berücksichtigung von Rahmenbedingungen, die sich aus der Nutzung bereitstehender Fördermittel ergeben.

Die Modernisierung und der Teilneubau des Gebäudes soll mit den Prinzipien des ökologischen Bauens und hohen Anforderungen an die Energieeffizienz (u.a. durch Einsatz erneuerbarer Energien) verknüpft werden.

Zur Umsetzung des Projektes wird ein interdisziplinär arbeitendes Planungsteam aus Architekten und Ingenieuren für die Planung gesucht.

Die Leitung des Planungsteams (Koordination) soll der unter Los 1 bezuschlagte Architekt für alle 5 Lose übernehmen (Los 2 Tragwerksplanung, Los 3 Technische Ausrüstung - Elektroanlagen, Förderanlagen und Telekommunikation, Los 4 Technische Ausrüstung – Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärinstallation und Los 5 Planung Freianlagen).

Die Leistungen werden losweise an Bieter oder Bietergemeinschaften vergeben.

Ausgeschrieben werden Leistungen gemäß HOAI in der Fassung von 2021:

Los 1 HOAI Teil 3, Abschnitt 1 § 34 Objektplanung Gebäude und Innenräume

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 091 243,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEG0C Gotha

Main site or place of performance: Karlsplatz 1, 99867 Gotha

II.2.4. Description of the procurement

Geplantes Raumprogramm:

Im Frühjahr 2022 wurde ein öffentliches Interessenbekundungsverfahren durchgeführt, um interessierte Nutzer unter den Gewerbetreibenden der Stadt und Region zu identifizieren. Im Ergebnis konnte ein attraktiver Mix aus passenden Nutzungen und potenziellen Mietern arrondiert werden.

Das Nutzungs- und Raumprogramm wurde durch den Projektsteuerer BahnStadt GmbH in enger Abstimmung mit der BGG und der Stadt erstellt (siehe Anlage Projektplan). Nach derzeitigem Stand ist folgendes Nutzungs- und Raumprogramm vorgesehen:

- Ostflügel (Sanierung/Erhalt), Erdgeschoss: Radstation mit Fahrradhandel, Werkstattservice, gesicherter Radaufbewahrung, ca. 450 m²

- Ostflügel (Sanierung/Erhalt), Obergeschoss: Büronutzung, ca. 151 m²

- Westflügel (Neubau), Erdgeschoss: Servicestation mit Bahn-Bus-Counter, Bistro mit Wartebereich und Sitzbereichen, Reishop, öffentlichem WC und Nebenräumen für Anlieferung, Lager, Personalaufenthalt, Backoffice-Funktionen, ca. 700 m²

- Westflügel (Neubau), Obergeschoss: Büroflächen, Lesesaal, Werkstattbereiche und Magazinflächen für das Stadtarchiv Gotha: ca. 390 m², Hauptmagazin im Kellergeschoss

- Mittelbau: Sanierung des Portikus und des vorplatzseitigen Hallenkörpers, Neugestaltung des bahnseitigen Hallenkörpers durch Aufnahme der historischen Kubatur mit einer modernen verglasten Überdachung.

Das Obergeschoss ist barrierefrei mittels Aufzügen zu erschließen. Die Erreichbarkeit des Obergeschosses im Ostflügel kann durch einen Fußgängersteg oder ein Galeriegeschoss über der bahnseitigen Bahnhofshalle gewährleistet werden, das innenliegende Treppenhaus im Ostflügel (innerhalb der Mietfläche für die Radstation) dient dann lediglich als Fluchtweg. Mit der DB ist abgestimmt, dass im Zuge der Gebäudemodernisierung das Bahnsteigdach am Gleis 1 zurückgebaut wird (vorerst nicht Teil dieser Planung, soll von der DB AG beauftragt werden). Die geplante neue Überdachung der bahnseitigen Bahnhofshalle soll so ausgebildet werden, dass die Funktion des bisherigen Bahnsteigdachs für wartende Reisende ersetzt wird. Das Kellergeschoss im Ostflügel (Bestand) ist weitestgehend im Bestand zu erhalten und für einfache Nutzungen (Lager) herzurichten. Der Technikraum der DB (Elektroverteilung für die Bahnsteiganlagen) bleibt dauerhaft erhalten. Das Kellergeschoss im Westflügel (Neubau) ist aufgrund der hohen Nutzungsanforderungen des Magazinbereichs des Stadtarchivs weitestgehend neu zu errichten.

Das baufällige Nebengebäude östlich des Bahnhofsgebäudes ist zurückzubauen, in diesem Bereich können ein Wirtschaftshof (Müllentsorgung, Lager für Außenanlagen) sowie Stellplätze für Mieter und Kunden entstehen.

Die Gestaltung der Außenanlagen und die Übergänge zu den benachbarten Flächen (v.a. von und zum ÖPNV-Terminal) sowie in das Erdgeschoss des Bahnhofsgebäudes sind barrierefrei auszuführen.

Westlich des Bahnhofsgebäudes sollen auf dem städtischen Grundstück im Rahmen einer gesonderten Planungs- und Baumaßnahme im Auftrag der Stadt Gotha Stellplätze für Kurzzeitparker, E-Autos und CarSharing-Pkw entstehen. Die Schnittstellen sind in dieser Planung zu beachten.

Die Leitung des Planungsteams (Koordination) soll der unter Los 1 bezuschlagte Architekt für alle 5 Lose übernehmen (Los 2 Tragwerksplanung, Los 3 Technische Ausrüstung - Elektroanlagen, Förderanlagen und Telekommunikation, Los 4 Technische Ausrüstung – Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärinstallation und Los 5 Planung Freianlagen).

Die Leistungen werden losweise an Bieter oder Bietergemeinschaften vergeben.

Ausgeschrieben werden Leistungen gemäß HOAI in der Fassung von 2021:

Los 1 HOAI Teil 3, Abschnitt 1 § 34 Objektplanung Gebäude und Innenräume

Darüber hinaus beabsichtigt der Auftraggeber, erforderliche Gutachten und sonstige Fachplanungsleistungen in Auftrag zu geben, sofern es im Rahmen der weiteren Projektplanung erforderlich bzw. von den Genehmigungsbehörden gefordert ist.

Die bereits jetzt als notwendig erachteten zusätzlichen Fachplaner- bzw. Gutachterleistungen müssen von den Bewerbern entweder selbst oder in Kooperation mit geeigneten Nachunternehmern wie folgt erbracht werden:

- Brandschutz Lph. 1-4, 5 sowie 8
- Gutachten Bauphysik/Wärmeschutznachweis + Energieberatung
- Gutachten Bau- und Raumakustik
- SiGeKo

Anrechenbare Kosten ohne Mehrwertsteuer: 9.610.000,00 Euro

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: gemäß Bewertungsmatrix / Weighting: 100 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung der weiteren Planungsleistungen erfolgt stufenweise:

Mit Zuschlag werden zunächst die Leistungsphasen 2-4 beauftragt. Es besteht kein Anspruch auf Beauftragung

weiterer Leistungsphasen. Der AN kann aus der stufenweisen Beauftragung/

Nichtbeauftragung keine weitergehenden

Vergütungs- oder Schadenersatzansprüche ableiten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: „Nachhaltige Stadtentwicklung und energetische Stadtsanierung“ (Förderperiode 2021 -2027) Projektnummer: SBZ 1000023

II.2.14. Additional information

Der Auftrag wird mit Mitteln aus EFRE und Kofinanzierung aus Bund-Länder -Programm „Lebendige Zentren“ finanziert.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 084-250293](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: VgV-VV-BGG/23/044

Lot No: 1

Title:

Los 1 - Objektplanung Gebäude und Innenräume

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ARGE IWG Planungs- und Projektentwicklungs GmbH & Co. KG und AB
Jürgen Wiegand

Town: Gotha

NUTS code: DEG0C Gotha

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AB Jürgen Wiegand

Town: Waltershausen

NUTS code: DEG0C Gotha

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 091 243,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Es ist zwingend der herunterladbare Bewerbungsbogen und die enthaltenen Formblätter zu verwenden.

Verhandlungsgespräche sollen in der 34. KW 2023 erfolgen.

Die Zentrale Vergabestelle der Stadtverwaltung Gotha arbeitet im Auftrag der BGG lediglich zur Durchführung des Vergabeverfahrens.

Die Bieter, die auf Grundlage der im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs genannten Anforderungen (Abschnitt III) ihre Eignung zur Teilnahme nachgewiesen haben, werden zur Abgabe eines Erstangebotes aufgefordert. Die Vergabestelle behält sich vor, fehlende Unterlagen nachzufordern.

Sofern Bewerber trotz entsprechender Nachforderung die geforderten Nachweise nicht vollständig einreichen oder die geforderten Mindeststandards (Mindestanforderungen) nicht erfüllen, werden diese von dem weiteren Verfahren ausgeschlossen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Town: Weimar

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
entsprechend den Regelungen in § 160 GWB

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Town: Weimar

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/10/2023