

Germany-Mannheim: Engineering services
OJ S 195/2023 10/10/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH
Postal address: Leoniweg 2
Town: Mannheim
NUTS code: DE126 Mannheim, Stadtkreis
Postal code: 68167
Country: Germany
Contact person: Tina Schneider (nur über eVergabe)
E-mail: eVergabe@bbs-mannheim.de
Telephone: +49 6213096764
Fax: +49 6213096799
Internet address(es):
Main address: www.bbs-mannheim.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Städtische Gesellschaft

I.5. Main activity

Other activity: Sanierung, Planung, Bau, Finanzierung, Instandhaltung und Bewirtschaftung von kommunalen Zwecken dienenden Bauten der Stadt Mannheim, insbesondere von Schulen.

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Maria-Montessori-Schule - VgV ELT
Reference number: X-BBS-2023-0049

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Technische Ausrüstung nach HOAI §§ 53 ff. Anlagengruppen 4 und 5
Brandschutzmaßnahmen an der Maria-Montessori-Schule

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE126 Mannheim, Stadtkreis

Main site or place of performance: Mannheim

II.2.4. Description of the procurement

Leistungsumfang Ausgeschrieben wird die technische Ausrüstung nach HOAI §§ 53 ff. Anlagengruppen 4 und 5 für die Brandschutzsanierung an der Maria-Montessori-Schule in Mannheim. Es ist vorgesehen, die LPH 1 bis einschließlich LPH 8 zu vergeben. Die Vergabe der Leistungen erfolgt nach Stufen und zeitlicher Erfordernis. Die erste Stufe umfasst die LPH 1 bis 3. Die weiteren notwendigen HOAI-Leistungsbilder (HLS-Planung, Tragwerksplanung, Förderanlagen etc.) sind als separate Aufträge vorgesehen und nicht Gegenstand dieser Ausschreibung. Die Ausführung der Bauleistungen erfolgt in Einzelgewerken. Das zu beauftragende Leistungsbild ergibt sich aus dem beiliegenden Vertragsmuster und umfasst folgende Grundleistungen nach HOAI §§53 ff.: +Grundlagenermittlung (LPH 1) +Vorplanung (LPH 2) +Entwurfsplanung (LPH 3) +Ausführungsplanung (LPH 5) +Vorbereitung der Vergabe (LPH 6) +Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7) +Objektüberwachung und Dokumentation (LPH 8) Neben den Grundleistungen nach HOAI sind folgende besondere Leistungen vorgesehen: +Einarbeiten in die vorhandenen Unterlagen +Fortschreiben der Ausführungsplanung nach LPH 5 bei gravierenden Änderungen +Zuarbeit für die Fortschreibung/Erstellung des Brandschutzkonzeptes +Konzeption für Umsetzung im laufenden Schulbetrieb Im Zug der Kalkulation der Nebenkosten als Pauschale sind folgende Leistungen zu berücksichtigen: +Planungsbesprechung im 14-tägigem Rhythmus vor Ort oder per TEAMS +Bauleitungsbesprechung im wöchentlichen Rhythmus vor Ort +Planverteilung an Projektbeteiligte bei wesentlichen Leistungsständen/-änderungen oder wegen technischen Erfordernisses zusätzlich in Papier (grundsätzlich als Datei im offenen Format und je als PDF) +Nutzung, Austausch und Dokumentation der projektspezifischen Unterlagen über die gemeinsame Auftraggeberseitige Projektplattform in SharePoint +Allgemeine Leistungen einschl. Reisekosten Folgende Maßnahmen sind vorgesehen: Anlagengruppe 4 Im anteiligen Budget für die Anlagengruppe 4 sind folgende Leistungen enthalten: +Komplette Planung der Sicherheitsbeleuchtungsanlage +Umbau an Bestandsverteilungen +Teilumbau und Teilerneuerung von Beleuchtungsanlagen +Beleuchtungsberechnungen +Aufbau KNX Netzwerk für Fernzugang Anlagengruppe 5 Im anteiligen Budget für die Anlagengruppe 5 sind folgende Leistungen enthalten: +Planung der Brandmeldeanlage gemäß Brandschutzkonzept. +Planung der Sprachalarmierungsanlage gemäß SAA-Konzept. +Planung der FSA und Brandschutzvorhängen gemäß Vorgaben BBS +SAA-Berechnung mit Simulationsprogramm. +Planung der RWA-Anlage gemäß Vorgaben BBS Kostenbudget Für die Umsetzung der vorgenannten technischen Anlagen steht ein Budget von: netto 480.000,00 EUR zur Verfügung. Darin enthalten sind die Leistungen der KG 400 mit den Anlagengruppen 4 und 5. Zeitlicher Rahmen Als zeitlicher Rahmen für die Erbringung der Leistungen gemäß Leistungsumfang im Auftragsfall werden folgende Meilensteine vorgegeben: Beginn der Planungsleistungen ab 08/ 2023 Fertigstellung der Planungsleistung LPH 1-3 bis 03/ 2024

Beginn der Ausführungsplanung ab 06/ 2024 Beginn der baulichen Umsetzung ab 10/ 2024
Fertigstellung der Baumaßnahme bis 11/ 2025 Die planerischen Leistungen sind so rechtzeitig zu erbringen, dass die obigen Termine nicht gefährdet sind. Hierbei ist die notwendige Abstimmung mit den Planungsbeteiligten und dem Auftraggeber bzw. dessen Gremien zu berücksichtigen. Die baulichen Leistungen unterliegen den Ausschreibungsvorschriften nach VOB/ A. Der Zeitraum für die öffentlichen/ beschränkten Ausschreibungen ab Fertigstellung der Vergabeunterlagen bis Beauftragung beträgt i.d.R. 3 Monate und ist in der Terminplanung zu berücksichtigen. Qualitäten Für die Umsetzung der Bauausführung wurden zwischen der Bauherrin Stadt Mannheim und dem Auftraggeber bzw. Betreiber der Liegenschaften BBS Bau- und Betriebsservice GmbH für verschiedene Gewerke Mindestqualitäten und Energieleitlinien vereinbart. Hinzu kommen Qualitätsvorgaben von Seiten der technischen Ausrüstung für den harmonisierten Betrieb der Gebäude durch die Mitarbeiter der BBS. Diese sind im Lastenheft definiert. Die Erstellung der Dokumentation hat nach dem BBS-Standard zu erfolgen. Bei der Erstellung von Plänen sind die CAD-Richtlinien einzuhalten. Die vorgenannten baulichen Mindeststandards sind im Auftragsfall verbindlich, zum jetzigen Zeitpunkt nur informativ als Anlage beigefügt. Die technischen Mindeststandards werden über die Fachplaner in dem Projekt kommuniziert und können im Auftragsfall eingesehen werden.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Abwicklung / Weighting: 40,00

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 40,00

Quality criterion - Name: Ausstattung / Weighting: 5,00

Price - Weighting: 15,00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es handelt sich um eine stufenweise Beauftragung. Mit dem Zuschlag wird die LPH 1 bis 3 beauftragt. Die weiteren Stufen LPH 4/5 bis LPH 8 werden entsprechend der Erfordernis durch die BBS abgerufen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 079-238747](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Maria-Montessori-Schule - VgV ELT

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: b.i.g. bechtold ingenieurgesellschaft mbH

Postal address: Ehrmannstr. 6

Town: Karlsruhe

NUTS code: DE122 Karlsruhe, Stadtkreis

Postal code: 76135

Country: Germany

E-mail: akquise@big-gruppe.com

Telephone: +49 7218206

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany
E-mail: poststelle@rpk.bwl.de
Telephone: +49 7219628730
Fax: +49 7219623985
Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Postal address: Durlacher Allee 100
Town: Karlsruhe
Postal code: 76137
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 7219268730
Fax: +49 7219263985
Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/10/2023