

610661-2026 - Competition

**Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Planungsleistungen Wärmeversorgung Marina-Quartier TGA (WVM)
OJ S 171/2026 04/09/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: REWAG Regensburger Energie- und Wasserversorgung AG & Co KG

Email: ausschreibungen@rewag.de

Activity of the contracting entity: Electricity-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Planungsleistungen Wärmeversorgung Marina-Quartier TGA (WVM)

Description: Gegenstand des Auftrages sind die Ausarbeitung eines Transformationsplans nach BEW Modul 1 als besondere Leistung und HOAI Planungsleistungen der Leistungsphasen 2-9 technische Ausrüstung" (AG 1, 2, 3, 4, 5 und 8) nach § 55 HOAI 2021 (Energieerzeugung) zum Vorhaben "Wärmenetz Marina-Quartier". Der Transformationsplan umfasst gemäß den Vorgaben der BEW nicht nur die Wärmeerzeugung im Wärmenetz, sondern muss das Wärmeversorgungssystem vollständig inkl. Wärmeleitungen und Wärmekunden betrachten. Die dafür notwendigen Untersuchungen sind Bestandteil der besonderen Leistungen für die Erstellung eines Transformationsplans.

Procedure identifier: d0959076-346f-441e-addc-21344cc77e66

Internal identifier: CXP4DB0M0BG - LR

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Folgender Verfahrensablauf ist vorgesehen: Nach der Öffnung der rechtzeitig eingegangenen Angebote werden diese einer formalen Prüfung durch den Auftraggeber unterzogen und anhand der bekannt gemachten Zuschlagskriterien (Ziffer 9) gewertet. ACHTUNG: Die bei Angebotsabgabe geforderten Unterlagen und das eingereichte Angebot müssen vollumfänglich den Anforderungen der Vergabeunterlagen entsprechen. Bedingungen, Einschränkungen, Änderungen etc. führen zum Ausschluss des Angebotes.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71321200 Heating-system design services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Greflingerstraße 26

Town: Regensburg

Postcode: 93055

Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Country: Germany
Additional information: Stadtgebiet Regensburg

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DB0M0BG#

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Planungsleistungen Wärmeversorgung Marina-Quartier TGA (WVM)

Description: Die REWAG KG beabsichtigt die Planung und Umsetzung der Erweiterung und Dekarbonisierung der Wärmeversorgung im Wärmenetz Marina-Quartier in Regensburg. Hierbei handelt es sich um Dienstleistungen der Planungen (HOAI) einer Wärmeerzeugung für die Einspeisung in ein Wärmenetz. Mit dieser Planung möchte die REWAG KG eine Wärmeerzeugung für die Einspeisung in ein Wärmenetz nach den aktuellen Kriterien der Richtlinie für die Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW) umsetzen. Ein Transformationsplan und ein Abschlussbericht über die getätigten Planungsleistungen sind gemäß BEW-Förderkriterien anzufertigen (die Richtlinie für die Bundesförderung für effiziente Wärmenetze "BEW" vom 1. August 2022 und die Vorgaben aus dem Merkblatt "Antragstellung, technische Anforderungen und Verwendungsnachweis" vom 01.04.2026,

Herausgeber: Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle, sind jeweils einzuhalten). Der Auftragnehmer muss in den Abschlussbericht der Planungsleistungen auch die Ergebnisse anderer Gewerke (z.B. Wärmeleitungen) einarbeiten, sodass der Bericht die Mindestanforderungen gem. oben aufgeführter Richtlinie und Merkblatt erfüllt. Die Maßnahme wird durch das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle gefördert, ein genehmigter Zuwendungsbescheid, aktuell zu diesem Projekt für Modul 1 - Transformationsplan und Planungsleistungen LPH 2-4, liegt vor. Eine Beauftragung erfolgt in Stufen gemäß dem Ingenieurvertrag (A03). Es besteht keine Verpflichtung des Auftraggebers zum Abruf aller Stufen bzw. ein Anspruch zur Vergütung für alle Stufen. Die Details und Kenngrößen entnehmen sie bitte der Projektbeschreibung WVM (A13).

Internal identifier: CXP4DB0M0BG - LR

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71321200 Heating-system design services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Greflingerstraße 26

Town: Regensburg

Postcode: 93055

Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Country: Germany

Additional information: Stadtgebiet Regensburg

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2026

Duration end date: 30/09/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Eine mögliche Verlängerung richtet sich nach der Bauausführung bzw. Fertigstellung. Ausgenommen ist Lph 9 bei Beauftragung, diese ist mit Ablauf der 5 Jahre nach Abnahme durchzuführen.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: I. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister der Bekanntmachung)

(zutreffendes ankreuzen!): Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: 1) Den Existenznachweis erbringen wir durch eine Kopie der - Anmeldungs- bzw. Eintragungsbescheinigung ins Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Heimatlandes oder - vergleichbarer Nachweis für die Existenz und den Gegenstand des Unternehmens des Bewerbers HINWEIS: Die geforderten Existenznachweise dürfen zum Zeitpunkt des Schlusstermins für den Eingang der Angebote nicht älter als sechs Monate sein;

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Mit Abgabe des Angebotes erkläre ich/wir, dass der Bieter/ die Mitglieder der Bietergemeinschaft nicht wegen einer der in § 123 Abs. 1 - 4 GWB genannten Vorschriften verurteilt ist und dass keine Ausschlussgründe nach §124 Abs. 1 GWB vorliegen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: 2.2 Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit 1) Haftpflichtversicherung Der Bieter erklärt, dass er eine Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 3 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden je Versicherungsjahr - abgeschlossen hat, die für die gesamte Auftragsausführung gültig ist, oder - für die gesamte Ausführungszeit des Auftrags abschließen wird Das Einreichen einer Versicherungsbescheinigung ist NICHT erforderlich. Geforderte Mindeststandards: Zu 1) mindestens die geforderte Deckungssumme

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: 2.2 Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit 2) Nettogesamtumsatz Der Bieter/die Bietergemeinschaft erzielte in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren folgenden Nettoumsatz: Geschäftsjahr _____ : _____ EUR netto Geschäftsjahr _____ : _____ EUR netto Geschäftsjahr _____ : _____ EUR netto Geforderte Mindeststandards: Zu 2) mindestens 700.000,00 EUR im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 2.3 Technische und berufliche Leistungsfähigkeit 1) Referenzen Technische Ausrüstung (§ 53 ff HOAI) Es sind zwei fertiggestellte und abgeschlossene Referenzen über vergleichbare Leistungen aus den letzten fünf Kalenderjahren (Stichtag Ende Angebotsfrist) mit anrechenbaren Kosten der Energieerzeugung (Kostengruppe 400) von je mindestens 2.000.000,00 EUR netto nachzuweisen. Als vergleichbar gilt die Planung "technische Ausrüstung" der Leistungsphasen 2 bis 8 (mindestens in der Anlagengruppe 2 und zwei weiteren Anlagengruppen 1, 3, 4, 5, oder 8 gem. § 53 Abs. 2 HOAI) unter dem Einsatz von regenerativen Erzeugungsanlagen zur Einspeisung in ein nachgelagertes Wärmenetz. Zu den Referenzen sind folgende Angaben zu machen: - Kurze Beschreibung des Referenzprojektes und Kenndaten mit Bezug zu vergleichbaren Leistungen, z.B. Verbau von relevanten Großkomponenten, Material- und Personaleinsatz - Name und Adresse des Referenzauftraggebers, sowie Benennung eines Ansprechpartners mit Telefonnummer beim Referenzauftraggeber - Zeitraum und Datum der Fertigstellung der erbrachten Leistungen - Honorarzone - Erbrachte Leistungsphasen, Anlagengruppen und Kostengruppen - Anrechenbare Kosten - Erzeugungsanlage - Nachgelagertes Wärmenetz Machbarkeitsstudie / Transformationsplan Es ist eine Referenz über die Erstellung einer Machbarkeitsstudie oder eines Transformationsplans nach BEW (Richtlinie für die Bundesförderung für effiziente Wärmenetze "BEW") Modul 1 aus den letzten

vier Kalenderjahren (Stichtag Ende Angebotsfrist) nachzuweisen. Die Leistung muss gemäß BEW-Förderkriterien angefertigt worden sein. Die Machbarkeitsstudie / der Transformationsplan muss innerhalb der letzten vier Kalenderjahre begonnen und erstellt worden sein. Zu der Referenz sind folgende Angaben zu machen: - Kurze Beschreibung des Referenzprojektes und Kenndaten mit Bezug zu vergleichbaren Leistungen, z.B. Verbau von relevanten Großkomponenten, Material- und Personaleinsatz - Name und Adresse des Referenzauftraggebers, sowie Benennung eines Ansprechpartners mit Telefonnummer beim Referenzauftraggeber - Erstellungszeitraum Fehlt eine der geforderten Angaben zu einer Referenz, so kann die jeweilige Referenz nicht berücksichtigt werden! Es wird darauf hingewiesen, dass die Formblätter des Auftraggebers (A09 / A10) für jede Referenz einzeln zu verwenden sind. Geforderte Mindeststandards: Zu 1): mindestens die geforderten Referenzen

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: 2.3) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit 2)

Mitarbeiterzahlen technische Mitarbeiter:innen Angabe der Mitarbeiterzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (pro Jahr) fest angestellten, technischen Mitarbeiter:innen. Darunter wird die Anzahl der beschäftigten Architekten / Ingenieure / Techniker der letzten drei Jahre für das gesamte Büro des Bewerbers verstanden: Geschäftsjahr _____ :

_____ Geschäftsjahr _____ : _____ Geschäftsjahr _____ :

_____ Geforderte Mindeststandards: Zu 2): mindestens 7 technische

Mitarbeiter:innen

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Netto-Gesamtpreis

Description: 9.1 Netto-Gesamtpreis max. 60 Punkte Das Angebot mit dem geringsten Netto-Gesamtpreis für die ausgeschriebene Leistung erhält 60 Punkte. Für die preislich nachfolgenden Angebote wird die Punktzahl wie folgt bestimmt: Punktzahl Bieter XY = $\text{Niedrigstpreis} \cdot 60 / \text{Preis Bieter XY}$ Bei der so errechneten Punktzahl findet nur die erste Nachkommastelle Berücksichtigung. Alle weiteren Nachkommastellen fallen ohne Auf- oder Abrundung weg. Der zu bewertende Nettopreis setzt sich aus den folgenden Angebotspreisen je Preisblatt zusammen, gem. Preisblatt (A11): - Honorar für Grundleistungen (Ziffer 1) Leistungsphasen 2 - 9 - Pauschalhonorar für besondere Leistungen (Ziffer 2) - Stundenhonorar (Ziffer 3) Durchschnittswert der vier angegebenen Stundensätze multipliziert mit dem Faktor 100 (dient nur zur Vergleichbarkeit der Angebote). Wird ein Feld nicht befüllt, so wird der jeweils höhere Satz zur Kalkulation herangezogen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Organisations- und Projektabwicklungskonzept

Description: 9.2 Organisations- und Personaleinsatzkonzept max. 40 Punkte Der Bieter muss mit seinem Angebot ein Organisations- und Personaleinsatzkonzept einreichen. Dieses Konzept darf einen Umfang von vier DIN A4 nicht überschreiten. Überschreitet das Konzept die maximal zugelassene Seitenzahl, werden nur die ersten vier Seiten gewertet. Mit diesem Konzept hat der Bieter für das konkrete Vorhaben darzulegen, wie komplexe fachtechnische Aufgabenstellungen im Projektablauf bearbeitet werden. Im Konzept ist zudem darzulegen, mit welchen Werkzeugen und Methoden die Qualitätssicherung in der Planung und Bauüberwachung durchgeführt wird. Die Darstellung soll in Bezug auf den zu vergebenen

Auftrag anhand realisierter Bauprojekte, die mit dem geplanten Vorhaben vergleichbar sind, erfolgen und kann durch Zeichnungen, Skizzen, Diagramme, Tabellen u. ä., die die Arbeitsweise veranschaulichen, ergänzend verdeutlicht werden. Nachfolgende Schwerpunkte sind zu beschreiben: - Projektleitung und Stellvertretung - Analysieren Sie die spezifischen Herausforderungen der Projektaufgabe und erläutern Sie Ihre Herangehensweise zur Bearbeitung, insbesondere in den frühen Leistungsphasen (LPH 2 - 4) und bei der Ausarbeitung des Transformationsplans. - Zeigen Sie auf, wie Sie unter Einbeziehung der weiteren Projektbeteiligten Ergebnisse als Grundlage für eine Variantenentscheidung aufbereiten. - Zeigen Sie auf, wie Sie unter Einbeziehung der weiteren Projektbeteiligten die Qualitätssicherung in der Planung und Bauüberwachung durchführen. - Erläutern Sie, mit welchen Werkzeugen und Methoden die Kostensicherung und Optimierung sowie die Terminalsicherung durchgeführt wird. - Nennen und erläutern Sie Meilensteine und zeigen Sie auf, wie diese Maßnahmen in den Planungs- und Bearbeitungsprozess aus Ihrer Sicht berücksichtigt und integriert werden können. - Zeigen Sie ihr Vorgehen bei der Erstellung und Ausarbeitung der seitens des Fördermittelgebers (BAFA) geforderten Unterlagen (insbesondere Transformationsplan und Abschlussbericht Planungsleistungen) auf und erläutern Sie wie Sie sicherstellen, dass die Mindestanforderungen des Fördermittelgebers erfüllt werden. Wertung: sehr gute Lösung:

.....40 - 31 Punkte gute Lösung:
30 - 21 Punkte ausreichende
 Lösung:20 - 11 Punkte ungenügende
 Lösung:10 - 0 Punkte HINWEISE FÜR
 DIE EINREICHUNG VON KONZEPTEN - Das Konzept ist mit Angebotsabgabe einzureichen
 und wird nicht nachgefordert! - Die Angaben auf den eingereichten Konzepten werden
 Bestandteil der Leistungsbeschreibung und damit der später vom Bieter und Auftragnehmer
 geschuldeten Leistung.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 17/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DB0M0BG/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DB0M0BG>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DB0M0BG>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen können nach § 51 SektVO nachgefordert werden. Die in der Nachforderung gesetzte Frist ist zwingend einzuhalten.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Der Zuschlag geht an den wirtschaftlichsten Bieter. Die Zuschlagskriterien sind in der AzA (A01) Ziffer 9 detailliert aufgeführt.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Für die Teilnahme am Verfahren, insbesondere die Ausarbeitung der Angebote, erfolgt keine Vergütung, Kostenerstattung oder Entschädigung.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsverfahren zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Erkennt der Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften, so hat er diese innerhalb von 10 Tagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§134 und 160 Abs. 3 GWB bleiben unberührt).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: REWAG Regensburger Energie- und Wasserversorgung AG & Co KG

Organisation receiving requests to participate: REWAG Regensburger Energie- und Wasserversorgung AG & Co KG

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: REWAG Regensburger Energie- und Wasserversorgung AG & Co KG

Registration number: DE133690162

Postal address: Greflingerstraße 26

Town: Regensburg

Postcode: 93055

Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Country: Germany

Email: ausschreibungen@rewag.de

Telephone: +49 941601-0

Fax: +49 941601-2175

Internet address: <https://www.rewag.de/>

Buyer profile: <https://www.rewag.de/ausschreibungen>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Nordbayern

Registration number: t:0981531277

Postal address: Promenade 27 (Schloss)

Town: Ansbach

Postcode: 91522

Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Country: Germany

Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 98153-1277

Internet address: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/service/vergabekammer/index.html>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

be328c50-a9cd-492f-bbe8-cbad5ddb47ad-01

Main reason for change

:

Information updated

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Die Angebotsfrist wurde bis 24.09.2026 verlängert. Entsprechend wurde auch die Frist für Bieterfragen bis 17.09.2026 verlängert.

Notice information

Notice identifier/version: 1e09ef85-8283-4f28-90f7-53ac88e4f4e0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 03/09/2026 11:01:56 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 610661-2026

OJ S issue number: 171/2026

Publication date: 04/09/2026