

611041-2026 - Competition

Belgium – Repair and maintenance services of building installations – Entretien des installations thermiques et de ventilation à effectuer dans les bâtiments scolaires et administratifs de la Communauté française et de la S.P.A.B.S. Hainaut, situés sur le territoire géré par la Direction régionale du Hainaut de la Direction générale de l'infrastructure, dans le cadre de sa mission.

OJ S 171/2026 04/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ministère de la Communauté française

Email: infra.sco.hainaut@cfwb.be

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Entretien des installations thermiques et de ventilation à effectuer dans les bâtiments scolaires et administratifs de la Communauté française et de la S.P.A.B.S. Hainaut, situés sur le territoire géré par la Direction régionale du Hainaut de la Direction générale de l'infrastructure, dans le cadre de sa mission.

Description: Le présent marché est un marché public de services ayant pour objet les fournitures, transports, main-d'œuvre et tous les moyens d'exécution relatifs aux entretiens et dépannages des installations thermiques et de ventilations dans les bâtiments scolaires et administratifs de la Communauté française (*) et de la S.P.A.B.S. Hainaut localisés sur le territoire géré par la Direction du Hainaut de la Direction générale des infrastructures dans le cadre de sa mission. Le présent marché divisé en six lots correspondant à six zones géographiques définies ci-après. Tous les lots comprennent les mêmes prestations. Les six lots ne peuvent pas être assumés par un seul entrepreneur. Deux lots au maximum peuvent être attribués à un entrepreneur. Toutefois, en fonction du nombre d'offres régulières, l'Administration pourra le cas échéant attribuer à un soumissionnaire plus de deux lots afin de garantir l'exécution des prestations dans tous les lots de la Province de Hainaut sous le couvert de cette procédure ouverte.

Procedure identifier: 65aec11a-cc3e-488f-98b4-edef8fa66d6b

Internal identifier: H26/50000

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Country: Belgium

Anywhere in the given country

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 6

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: H26/50000 - 1

Description: Le présent marché est un marché public de services ayant pour objet les fournitures, transports, main-d'œuvre et tous les moyens d'exécution relatifs aux entretiens et dépannages des installations thermiques et de ventilations dans les bâtiments scolaires et administratifs de la Communauté française (*) et de la S.P.A.B.S. Hainaut localisés sur le territoire géré par la Direction du Hainaut de la Direction générale des infrastructures dans le cadre de sa mission. Le présent marché divisé en six lots correspondant à six zones géographiques définies ci-après. Tous les lots comprennent les mêmes prestations. Les six lots ne peuvent pas être assumés par un seul entrepreneur. Deux lots au maximum peuvent être attribués à un entrepreneur. Toutefois, en fonction du nombre d'offres régulières, l'Administration pourra le cas échéant attribuer à un soumissionnaire plus de deux lots afin de garantir l'exécution des prestations dans tous les lots de la Province de Hainaut sous le couvert de cette procédure ouverte.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Country: Belgium

Anywhere in the given country

Additional information: Voir Cahier spécial des charges

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/af6f0007-93e6-438d-8150-a884390eb79b/documents>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/af6f0007-93e6-438d-8150-a884390eb79b/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 570 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: CONSEIL D ETAT

Information about review deadlines: se référer à la Loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions

5.1. Lot: LOT-0002

Title: H26/50000 - 2

Description: Le présent marché est un marché public de services ayant pour objet les fournitures, transports, main-d'œuvre et tous les moyens d'exécution relatifs aux entretiens et dépannages des installations thermiques et de ventilations dans les bâtiments scolaires et administratifs de la Communauté française (*) et de la S.P.A.B.S. Hainaut localisés sur le territoire géré par la Direction du Hainaut de la Direction générale des infrastructures dans le cadre de sa mission. Le présent marché divisé en six lots correspondant à six zones géographiques définies ci-après. Tous les lots comprennent les mêmes prestations. Les six lots ne peuvent pas être assumés par un seul entrepreneur. Deux lots au maximum peuvent être attribués à un entrepreneur. Toutefois, en fonction du nombre d'offres régulières, l'Administration pourra le cas échéant attribuer à un soumissionnaire plus de deux lots afin de garantir l'exécution des prestations dans tous les lots de la Province de Hainaut sous le couvert de cette procédure ouverte.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Country: Belgium

Anywhere in the given country

Additional information: Voir Cahier spécial des charges

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/af6f0007-93e6-438d-8150-a884390eb79b/documents>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/af6f0007-93e6-438d-8150-a884390eb79b/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 570 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: CONSEIL D ETAT

Information about review deadlines: se référer à la Loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions

5.1. Lot: LOT-0003

Title: H26/50000 - 3

Description: Le présent marché est un marché public de services ayant pour objet les fournitures, transports, main-d'œuvre et tous les moyens d'exécution relatifs aux entretiens et dépannages des installations thermiques et de ventilations dans les bâtiments scolaires et administratifs de la Communauté française (*) et de la S.P.A.B.S. Hainaut localisés sur le territoire géré par la Direction du Hainaut de la Direction générale des infrastructures dans le cadre de sa mission. Le présent marché divisé en six lots correspondant à six zones géographiques définies ci-après. Tous les lots comprennent les mêmes prestations. Les six lots ne peuvent pas être assumés par un seul entrepreneur. Deux lots au maximum peuvent être attribués à un entrepreneur. Toutefois, en fonction du nombre d'offres régulières, l'Administration pourra le cas échéant attribuer à un soumissionnaire plus de deux lots afin de garantir l'exécution des prestations dans tous les lots de la Province de Hainaut sous le couvert de cette procédure ouverte.

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Country: Belgium

Anywhere in the given country

Additional information: Voir Cahier spécial des charges

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/af6f0007-93e6-438d-8150-a884390eb79b/documents>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/af6f0007-93e6-438d-8150-a884390eb79b/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 570 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: CONSEIL D ETAT

Information about review deadlines: se référer à la Loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions

5.1. Lot: LOT-0004

Title: H26/50000 - 4

Description: Le présent marché est un marché public de services ayant pour objet les fournitures, transports, main-d'œuvre et tous les moyens d'exécution relatifs aux entretiens et dépannages des installations thermiques et de ventilations dans les bâtiments scolaires et administratifs de la Communauté française (*) et de la S.P.A.B.S. Hainaut localisés sur le territoire géré par la Direction du Hainaut de la Direction générale des infrastructures dans le cadre de sa mission. Le présent marché divisé en six lots correspondant à six zones géographiques définies ci-après. Tous les lots comprennent les mêmes prestations. Les six lots ne peuvent pas être assumés par un seul entrepreneur. Deux lots au maximum peuvent être attribués à un entrepreneur. Toutefois, en fonction du nombre d'offres régulières, l'Administration pourra le cas échéant attribuer à un soumissionnaire plus de deux lots afin de garantir l'exécution des prestations dans tous les lots de la Province de Hainaut sous le couvert de cette procédure ouverte.

Internal identifier: 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Country: Belgium

Anywhere in the given country

Additional information: Voir Cahier spécial des charges

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/af6f0007-93e6-438d-8150-a884390eb79b/documents>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/af6f0007-93e6-438d-8150-a884390eb79b/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 570 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: CONSEIL D ETAT

Information about review deadlines: se référer à la Loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions

5.1. Lot: LOT-0005

Title: H26/50000 - 5

Description: Le présent marché est un marché public de services ayant pour objet les fournitures, transports, main-d'œuvre et tous les moyens d'exécution relatifs aux entretiens et dépannages des installations thermiques et de ventilations dans les bâtiments scolaires et administratifs de la Communauté française (*) et de la S.P.A.B.S. Hainaut localisés sur le territoire géré par la Direction du Hainaut de la Direction générale des infrastructures dans le cadre de sa mission. Le présent marché divisé en six lots correspondant à six zones

géographiques définies ci-après. Tous les lots comprennent les mêmes prestations. Les six lots ne peuvent pas être assumés par un seul entrepreneur. Deux lots au maximum peuvent être attribués à un entrepreneur. Toutefois, en fonction du nombre d'offres régulières, l'Administration pourra le cas échéant attribuer à un soumissionnaire plus de deux lots afin de garantir l'exécution des prestations dans tous les lots de la Province de Hainaut sous le couvert de cette procédure ouverte.

Internal identifier: 5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Country: Belgium

Anywhere in the given country

Additional information: Voir Cahier spécial des charges

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/af6f0007-93e6-438d-8150-a884390eb79b/documents>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/af6f0007-93e6-438d-8150-a884390eb79b/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 570 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: CONSEIL D ETAT

Information about review deadlines: se référer à la Loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions

5.1. Lot: LOT-0006

Title: H26/50000 - 6

Description: Le présent marché est un marché public de services ayant pour objet les fournitures, transports, main-d'œuvre et tous les moyens d'exécution relatifs aux entretiens et dépannages des installations thermiques et de ventilations dans les bâtiments scolaires et administratifs de la Communauté française (*) et de la S.P.A.B.S. Hainaut localisés sur le territoire géré par la Direction du Hainaut de la Direction générale des infrastructures dans le cadre de sa mission. Le présent marché divisé en six lots correspondant à six zones géographiques définies ci-après. Tous les lots comprennent les mêmes prestations. Les six lots ne peuvent pas être assumés par un seul entrepreneur. Deux lots au maximum peuvent être attribués à un entrepreneur. Toutefois, en fonction du nombre d'offres régulières, l'Administration pourra le cas échéant attribuer à un soumissionnaire plus de deux lots afin de garantir l'exécution des prestations dans tous les lots de la Province de Hainaut sous le couvert de cette procédure ouverte.

Internal identifier: 6

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Country: Belgium

Anywhere in the given country

Additional information: Voir Cahier spécial des charges

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/af6f0007-93e6-438d-8150-a884390eb79b/documents>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/af6f0007-93e6-438d-8150-a884390eb79b/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 570 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: CONSEIL D ETAT

Information about review deadlines: se référer à la Loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ministère de la Communauté française

Registration number: 0316380940_7125

Department: Direction régionale du Hainaut

Postal address: Rue du Chemin de Fer, 433

Town: Cuesmes

Postcode: 7033

Country subdivision (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Country: Belgium

Email: infra.sco.hainaut@cfwb.be

Telephone: +32 65555500

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=7125&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui

Registration number: BE001

Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Town: Bruxelles
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: revise@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: CONSEIL D ETAT
Registration number: 0308.356.862
Postal address: Rue de la Science, 33
Town: BRUXELLES
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@raadvt-consetat.be
Telephone: +32 22349611

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: e9e3e887-0ffc-4024-8f68-9d776fa71ed1 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 03/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 03/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 611041-2026
OJ S issue number: 171/2026
Publication date: 04/09/2026