

611174-2026 - Competition

Spain – Architectural services for buildings – Contratación de los servicios de dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción de un edificio de 168 viviendas de promoción pública (VPP), garajes, trasteros y locales comerciales, en la parcela A de la Unidad de Actuación Norte 1-Norte 2, en Garabolos, ayuntamiento de Lugo, por lotes.

OJ S 171/2026 04/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Email: contratacion@vivendapublica.gal

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Contratación de los servicios de dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción de un edificio de 168 viviendas de promoción pública (VPP), garajes, trasteros y locales comerciales, en la parcela A de la Unidad de Actuación Norte 1-Norte 2, en Garabolos, ayuntamiento de Lugo, por lotes.

Description: Contratación de los servicios de dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción de un edificio de 168 viviendas de promoción pública (VPP), garajes, trasteros y locales comerciales, en la parcela A de la Unidad de Actuación Norte 1-Norte 2, en Garabolos, ayuntamiento de Lugo, por lotes.

Procedure identifier: 23ed2947-f9e8-453d-8400-f516e785f349

Internal identifier: VPG-2026-0061

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Postal address: Parcela A de la Unidad de Actuación Norte 1-Norte 2, Garabolos.

Town: Lugo

Postcode: 27003

Country subdivision (NUTS): Lugo (ES112)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 386 934,03 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

4. Group of lots

4.1. Group of lots: GLO-0001

Lots included: LOT-0001, LOT-0002

Title: Contratación de los servicios de dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción de un edificio de 168 viviendas de promoción pública (VPP), garajes, trasteros y locales comerciales, en la parcela A de la Unidad de Actuación Norte 1-Norte 2, en Garabolos, ayuntamiento de Lugo, por lotes.

Description: Contratación de los servicios de dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción de un edificio de 168 viviendas de promoción pública (VPP), garajes, trasteros y locales comerciales, en la parcela A de la Unidad de Actuación Norte 1-Norte 2, en Garabolos, ayuntamiento de Lugo, por lotes.

Internal identifier: VPG-2026-0061

4.1.1. Value

Estimated value excluding VAT: 386 934,03 EUR

4.1.3. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: calidad y precio

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: LOTE 1: Dirección de ejecución de las obras de construcción de un edificio de 168 viviendas de promoción pública (VPP), garajes, trasteros y locales comerciales, en la parcela A de la Unidad de Actuación Norte 1-Norte 2, en Garabolos, ayuntamiento de Lugo,

Description: LOTE 1: Dirección de ejecución de las obras de construcción de un edificio de 168 viviendas de promoción pública (VPP), garajes, trasteros y locales comerciales, en la parcela A de la Unidad de Actuación Norte 1-Norte 2, en Garabolos, ayuntamiento de Lugo,

Internal identifier: Lote 1- Dirección de Ejecución

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: Parcela A de la Unidad de Actuación Norte 1-Norte 2, en Garabolos
Town: Lugo
Postcode: 27003
Country subdivision (NUTS): Lugo (ES112)
Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 31 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 287 239,70 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: calidad y precio

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://contratosdegalicia.gal/portada.jsp?lang=es>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://silex.conselleriadeconomia.es/SLE_Internet/

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish, Galician

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Information about review deadlines: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

5.1. Lot: LOT-0002

Title: LOTE 2: Coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción para un edificio de 168 viviendas de promoción pública (VPP), garajes, trasteros y locales comerciales, en la parcela A de la Unidad de Actuación Norte 1-Norte 2, en Garabolos, ayuntamiento de Lugo.

Description: LOTE 2: Coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción para un edificio de 168 viviendas de promoción pública (VPP), garajes, trasteros y locales comerciales, en la parcela A de la Unidad de Actuación Norte 1-Norte 2, en Garabolos, ayuntamiento de Lugo.

Internal identifier: Lote 2- Coordinacion de Seguridad y Salud

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: Parcela A- unidad actuación Norte 1-Norte 2, Garabolos

Town: Lugo

Postcode: 27003

Country subdivision (NUTS): Lugo (ES112)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 31 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 99 694,33 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: calidad y precio

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://contratosdeg Galicia.gal/portada.jsp?lang=es>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://silex.conselleriadefacenda.es/SLE_Internet/

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish, Galician

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Information about review deadlines: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Official name: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Registration number: A75491647

Department: Servicio de Contratación

Postal address: Área Central Local 25-Z Poligono de Fontiñas

Town: Santiago de Compostela

Postcode: 15707

Country subdivision (NUTS): A Coruña (ES111)

Country: Spain

Contact point: Servicio de Contratación

Email: contratacion@vivendapublica.gal

Telephone: 981541963

Internet address: <https://vivendapublica.gal/>

Buyer profile: <https://contratosdeg Galicia.gal/portada.jsp?lang=es>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Registration number: -

Postal address: C/ Raxeira 52, 2.º piso

Town: Santiago de Compostela

Postcode: 15781

Country subdivision (NUTS): A Coruña (ES111)

Country: Spain

Email: tacgal@xunta.gal

Telephone: 881995481

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 69349f0b-0db1-4cbf-aa8d-6dcdd1032a11 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/09/2026 10:15:19 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 611174-2026

OJ S issue number: 171/2026

Publication date: 04/09/2026