

Spain-Madrid: Building-cleaning services

OJ S 195/2023 10/10/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Junta de Contratación del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones

National registration number: S2801449F

Postal address: Calle María de Guzmán nº 52

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28071

Country: Spain

Contact person: Junta de Contratación del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones

E-mail: secretariajunta@inclusion.gob.es

Internet address(es):

Main address: <https://contrataciondelestado.es>

Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=s1fwLTRUzpYuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=40TyookqrR8S7pcxhTeWOG%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=s1fwLTRUzpYuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicio de apoyo en las tareas de limpieza y apoyo al servicio de comedor para el Centro de Acogida a Refugiados (CAR) de Vallecas para un periodo de 12 meses prorrogables hasta un máximo de 36 meses más.

Reference number: 202303JC0246

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

El servicio que se precisa contratar en el CAR de Vallecas incluye, por un lado, el apoyo en las tareas de limpieza y, por otro, el apoyo al servicio de comedor; con el detalle, forma y horarios que se determinan pormenorizadamente en el pliego de prescripciones técnicas.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 209 065,36 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: CAR de Vallecas. .

II.2.4. Description of the procurement

El servicio que se precisa contratar en el CAR de Vallecas incluye, por un lado, el apoyo en las tareas de limpieza y, por otro, el apoyo al servicio de comedor; con el detalle, forma y horarios que se determinan pormenorizadamente en el pliego de prescripciones técnicas.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Abrillantado de suelos una vez al semestre con máquina acristaladora (546 m2) / Weighting: 3

Cost criterion - Name: Bolsa de horas / Weighting: 8

Cost criterion - Name: Curso Gestión eficaz del tiempo / Weighting: 0.5

Cost criterion - Name: Curso habilidades sociales y comunicación: / Weighting: 0.5

Cost criterion - Name: Curso Limpieza profesional en edificios públicos y/o centros residenciales / Weighting: 1.5

Cost criterion - Name: Curso Proceso de puesta a punto de habitaciones y zonas comunes en alojamientos: / Weighting: 1.5

Cost criterion - Name: Curso Sostenibilidad en las tareas de limpieza y gestión de residuos / Weighting: 1.5

Cost criterion - Name: Curso Trabajo en equipo / Weighting: 0.5

Cost criterion - Name: Frecuencia de la supervisión / Weighting: 3

Cost criterion - Name: Limpieza a fondo de sala de calderas y aljibe una vez al semestre (50 m2) / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Limpieza cada dos meses de los paneles fenólicos y paneles de melanina de los pasillos (330 m2 de paredes) / Weighting: 4

Cost criterion - Name: Limpieza cada tres meses de los azulejos de la cocina (superficie de 64,19 m2) / Weighting: 4
Cost criterion - Name: Limpieza una vez al año de plaqueta y suelo exterior con hidrolimpiadora (máquina de agua a presión) (1.000 m2 de superficie de plaqueta) / Weighting : 3
Cost criterion - Name: Limpieza una vez al mes de los paneles fenólicos y azulejos de los baños comunes: (156 m2 paneles y azulejos) / Weighting: 3
Cost criterion - Name: Realización de todas las tareas precisas para la preparación de las habitaciones, incluido el traslado de colchones y restante mobiliario de la habitación (6 horas semanales) / Weighting: 4
Cost criterion - Name: Recogida de hojas y colillas en la parcela del centro, una vez a la semana / Weighting: 2
Cost criterion - Name: Respuesta rápida ante necesidades sobrevenidas que impliquen una respuesta urgente / Weighting: 4
Cost criterion - Name: Uso en las tareas de limpieza de bolsas biodegradables / Weighting: 1
Cost criterion - Name: Uso en las tareas de limpieza de productos ecológicos y/o de baja toxicidad / Weighting: 4
Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 49

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 209 065,36 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato permitirá una o varias prórrogas cuya duración en su conjunto no podrá superar los 36 meses.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Fondo de Asilo, Migración e Integración

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Capacidad de obrar

No prohibición para contratar

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:
Cifra anual de negocio

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:
- Trabajos realizados

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/11/2023 Local time: 18:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/11/2023 Local time: 12:00

Place:

Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones

Datos de Dirección:

Calle: María de Guzmán 52

CP: 28071

Población: Madrid

País: España

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción:

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Postal address: General Perón 38

Town: Madrid

Postal code: 28020

Country: Spain

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/10/2023