

**Finland-Rovaniemi: Repair and maintenance services**

**OJ S 213/2022 04/11/2022**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Rovaniemen kaupunkikiinteistöt Oy

National registration number: 2729027-1

Postal address: Aionkatu 1

Town: Rovaniemi

NUTS code: FI1D7 Lappi

Postal code: 96200

Country: Finland

Contact person: Janne Uutela

E-mail: [janne.uutela@op.fi](mailto:janne.uutela@op.fi)

Telephone: +358 405748971

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.rovaseudunmarkkinakiinteistot.fi/>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/77487/notice/111882>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy

National registration number: 2729027-1

Postal address: Aionkatu 1

Town: Rovaniemi

Postal code: 96200

Country: Finland

E-mail: [janne.uutela@op.fi](mailto:janne.uutela@op.fi)

NUTS code: FI1D7 Lappi

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.rovaseudunmarkkinakiinteistot.fi/>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kaupungin omistama kiinteistö Oy

**I.5. Main activity**

Other activity: Kiinteistöjen hallinnointi

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Rovaniemen kaupunkikiinteistöt, kiinteistöhuollon kilpailutus 10/2022

**II.1.2. Main CPV code**

50000000 Repair and maintenance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy pyytää tarjoustanne Rovaniemen kaupungin alueella sijaitsevien tarjouspyynnön liitteiden mukaisten kiinteistöjen kiinteistö- ja ulkoaluehuoltopalveluista. Tarjouksessa hinnat tulee ilmoittaa ilman arvonlisäveroa tarjouslomakkeen vaatimusten mukaisesti ja liitteeksi tulee lisätä yksikköhintaluettelo mahdollisia tilaajan lisähankintoja varten.

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 432 000,00 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description****II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D7 Lappi

Main site or place of performance: Pääasiallinen suorituspaikka Rovaniemi

**II.2.4. Description of the procurement**

Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy pyytää tarjoustanne Rovaniemen kaupungin alueella sijaitsevien tarjouspyynnön liitteiden mukaisten kiinteistöjen kiinteistö- ja ulkoaluehuoltopalveluista. Tarjouksessa hinnat tulee ilmoittaa ilman arvonlisäveroa tarjouslomakkeen vaatimusten mukaisesti ja liitteeksi tulee lisätä yksikköhintaluettelo mahdollisia tilaajan lisähankintoja varten.

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 432 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/02/2023

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Lisähankintoina voidaan hankkia kiinteistö- ja ulkoaluehuoltoon liittyviä muita palveluita.

**II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Hankinta-asiakirjoissa määritellyn mukaisesti

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Hankinta-asiakirjoissa määritellyn mukaisesti

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 05/12/2022 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 07/12/2022 Local time: 12:00

Place:

Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi

Information about authorised persons and opening procedure: Avaamistilaisuus ei ole avoin avaamistilaisuus. Tilaisuuteen osallistuvat Tuomas Alakunnas, Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy, Janne Uutela, Op Koti Pohjoinen Oy LKV.

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

#### **VI.3. Additional information**

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/77487/notice/111882>

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

31/10/2022