

Finland-Pudasjärvi: Real estate services with own property

OJ S 195/2023 10/10/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Pudasjärven kaupunki

National registration number: 0188962-2

Postal address: Varsitie 7

Town: Pudasjärvi

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Postal code: 93100

Country: Finland

E-mail: kirjaamo@pudasjarvi.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.pudasjarvi.fi/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Pudasjärven kaupungin kiinteistönhoitopalvelut sivukylät 2023-2026

II.1.2. Main CPV code

70100000 Real estate services with own property

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinta käsittää Pudasjärven kaupungin sivukyläiden kohteiden kiinteistönhoitopalvelut liitteellä olevien palvelukuvausten mukaisesti.

Hankinta on jaettu osiin kiinteistöittäin, jossa tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa osaa.

Palveluntuottaja valitaan kohdekohtaisesti tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 160 000,00 EUR

II.2. Description**II.2.1. Title**

KIINTEISTÖNHOITOPALVELUT, Lumiareena

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Lumiareena, Romekievarintie 2

II.2.4. Description of the procurement

Sopimus käsittää Pudasjärven kaupungin Lumiareenan kiinteistönhoidonpalvelut.

Kiinteistönhoidon kiinteään sopimushintaan kuuluvat palvelukuvauksissa ja työohjeissa kuvatut työtehtävät.

Maksuperuste on kiinteistökohtainen kiinteä kuukausihinta, josta muodostuu kokonaishinta sopimuskaudelle.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Sopimusta voidaan jatkaa kahdella optiovuodella (3+1+1). Optiovuoden käytöstä ilmoitetaan vähintään kolme kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Molemmista optioista tehdään erillinen päätös Pudasjärven kaupunginhallituksessa.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

KIINTEISTÖNHOITOPALVELUT, Syötteen paloasema

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Syötteen paloasema, Särkisuontie 4

II.2.4. Description of the procurement

Sopimus käsittää Pudasjärven kaupungin Syötteen paloaseman kiinteistönhoidonpalvelut. Kiinteistönhoidon kiinteään sopimushintaan kuuluvat palvelukuvauksissa ja työohjeissa kuvatut työtehtävät.
Maksuperuste on kiinteistökohtainen kiinteä kuukausihinta, josta muodostuu kokonaishinta sopimuskaudelle.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Sopimusta voidaan jatkaa kahdella optiovuodella (3+1+1). Optiovuoden käytöstä ilmoitetaan vähintään kolme kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Molemmista optioista tehdään erillinen päätös Pudasjärven kaupunginhallituksessa.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

KIINTEISTÖNHOITOPALVELUT, Henkilöstömaja
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Henkilöstömaja, Vemmeltie 8

II.2.4. Description of the procurement

Sopimus käsittää Pudasjärven kaupungin Syötteen henkilöstömajan kiinteistönhoitopalvelut. Kiinteistönhoidon kiinteään sopimushintaan kuuluvat palvelukuvauksissa ja työohjeissa kuvatut työtehtävät.

Maksuperuste on kiinteistökohtainen kiinteä kuukausihinta, josta muodostuu kokonaishinta sopimuskaudelle.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Sopimusta voidaan jatkaa kahdella optiovuodella (3+1+1). Optiovuoden käytöstä ilmoitetaan vähintään kolme kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Molemmista optioista tehdään erillinen päätös Pudasjärven kaupunginhallituksessa.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

ERILLISVELOITETTAVAT TYÖSUORITUKSET PER YKSI KOHDE (määräarvio tilaajaa sitomaton)
Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa
Main site or place of performance: Toimijan toiminta-alue.

II.2.4. Description of the procurement

Sopimus käsittää Pudasjärven kaupungin kiinteistönhoidon erillisveloitettavat työsuoritukset jotka eivät kuulu tehtäväkuvaukseen tai toiminta-alueeseen.
Tapauksissa, joissa maksu suoritetaan erillisveloituksella, työ tehdään työohjeen, tilaajan työmääräyksen tai kirjallisen tilauksen perusteella.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Tarjouksen mukaisten töiden ja hinnoittelun soveltaminen myös muissa kohteissa.
Sopimusta voidaan jatkaa kahdella optiovuodella (3+1+1). Optiovuoden käytöstä ilmoitetaan vähintään kolme kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Molemmista optioista tehdään erillinen päätös Pudasjärven kaupunginhallituksessa.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 089-274889](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 4

Title:

KIINTEISTÖNHOITOPALVELUT, Lumiareena

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Pesiölä oy

National registration number: 2012878-1

Postal address: Talonpojantie 2

Town: Taivalkoski

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Postal code: 93400

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 100 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 100 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 5

Title:

KIINTEISTÖNHOITOPALVELUT, Syötteen paloasema

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Pesiölä oy

National registration number: 2012878-1

Postal address: Talonpojantie 2

Town: Taivalkoski

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Postal code: 93400

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 26 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 26 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 6

Title:

KIINTEISTÖNHOITOPALVELUT, Henkilöstömaja

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Syötteen Maansiirto oy

National registration number: FI09347924

Postal address: Lakisuontie 29

Town: Syöte

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Postal code: 93280

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 20 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 20 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 8

Title:

ERILLISVELOITETTAVAT TYÖSUORITUKSET PER YKSI KOHDE (määräarvio tilaajaa sitomaton)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Pesiölä oy

National registration number: 2012878-1

Postal address: Talonpojantie 2

Town: Taivalkoski

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Postal code: 93400

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Syötteen Maansiirto oy

National registration number: FI09347924

Postal address: Lakisuontie 29

Town: Syöte

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Postal code: 93280

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 20 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 20 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/10/2023