

Belgium-Fontaine-l'Évêque: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 213/2022 04/11/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Le Foyer Fontainois SCRL

National registration number: 5270

Postal address: Rue de l'Alouette, 14/52

Town: Fontaine-L'Évêque

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

Postal code: 6140

Country: Belgium

Contact person: Sami Targui

E-mail: foyer-fontainois@foyer-fontainois.be

Telephone: +32 71549320

Fax: +32 71541576

Internet address(es):Main address: www.foyer-fontainois.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/475/V2/2022>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Le Foyer Fontainois SCRL

National registration number: 5270

Postal address: Rue de l'Alouette, 14/52

Town: Fontaine-L'Évêque

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

Postal code: 6140

Country: Belgium

Contact person: Sami Targui

E-mail: foyer-fontainois@foyer-fontainois.be

Telephone: +32 71549320

Fax: +32 71541576

Internet address(es):Main address: www.foyer-fontainois.be**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché d'entretien des chaufferies collectives
Reference number: FF/S/2022/13

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché consiste en une prestation de services relatifs à :

- l'entretien annuel des chaudières collectives avec contrat en full Omnium sur les chaudières collectives, chaufferie et adductions horizontales comprises (comprenant l'entretien annuel, la maintenance et le dépannage, pièces et remplacement des chaudières inclus, SAP)
- un service Call Center 7j/7 - 24h/24 (SAP)
- un dépannage avec intervention sur les chauffages individuels à la demande (en dehors des heures de travail et en période hivernale).
- un nettoyage des 8 locaux (sol) après entretien annuel

Les prescriptions techniques auxquelles doivent répondre les services sont reprises dans le CSC.

Par son offre, le soumissionnaire retenu s'engage à réaliser les prestations de service en conformité avec ces prescriptions et s'assurera de tout mettre en oeuvre afin de garantir la continuité de chauffe.

En aucun cas, l'adjudicataire ne pourra contester...(voir documents du marché)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Entretien et maintenance des chaudières collectives
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating, 45331110 Boiler installation work, 50531100 Repair and maintenance services of boilers, 50721000 Commissioning of heating installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

Main site or place of performance: Au siège de la société - Le Foyer Fontainois, Rue de l'Alouette n°14 bte52 à 6140 Fontaine-l'Évêque, en la salle du Conseil d'Administration, 6140 Fontaine-L'Évêque

II.2.4. Description of the procurement

voir II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Méthodologie / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 85

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Dépannage avec intervention sur les chauffages individuels (période de rush)

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50531100 Repair and maintenance services of boilers

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

Main site or place of performance: Plusieurs lieux

II.2.4. Description of the procurement

Dépannage avec intervention sur les chauffages individuels (période de rush)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Méthodologie / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 85

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. TOUS LES LOTS :

- Une copie de l'assurance des risques professionnels et la mention des montant assurés

Niveau minimal : la moitié de l'estimation du présent marché

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Attestation d'assurances avec un montant assuré d'au moins 140.000 euros pour le lot 1 et de 20.000 euros pour le lot 2

Agréation requise: Pour le lot 1 : D17 (Chauffage central, installations thermiques), Classe 2

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. TOUS LES LOTS :

* Une liste de 3 références de services similaires effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente ou lorsque le destinataire a été un acheteur privé, par une attestation de l'acheteur ou, à défaut, simplement par une déclaration du prestataire de services.

Niveau(x) minimal(aux) : 3 références de services d'une même ampleur (à savoir l'entretien et maintenance de chaudières.)

+

* Une note reprenant la composition de l'équipe et les titres d'étude des membres de celle-ci min. 5 personnes ayant l'agréation G1. Une attestation CERGA et CEDICOL (pour le lot 1).

Si le soumissionnaire n'est pas CERGA ou CEDICOL, il joint à son offre une attestation sur l'honneur stipulant qu'en cas de passage obligatoire d'un SECT (Service Externe de Contrôle Technique), le coût de cette prestation est inclus dans le prix de chaque poste correspondant.
Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Niveau(x) minimal(aux) :

-pour le critère 1 : 3 références de services d'une même ampleur (à savoir l'entretien et maintenance de chaudières.)

-pour le critère 2 : min. 5 personnes ayant l'agrération G1. Une attestation CERGA et CEDICOL (pour le lot 1).

Si le soumissionnaire n'est pas CERGA ou CEDICOL, il joint à son offre une attestation sur l'honneur stipulant qu'en cas de passage obligatoire d'un SECT (Service Externe de Contrôle Technique), le coût de cette prestation est inclus dans le prix de chaque poste correspondant.
Agrération requise: Pour le lot 1 : D17 (Chauffage central, installations thermiques), Classe 2

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/12/2022 Local time: 00:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/05/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/12/2022 Local time: 10:00

Place:

Au siège social, rue de l'Alouette, 14/52 à 6140 Fontaine-L'Evêque, salle du Conseil d'Administration

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:

La visite des lieux se déroule sur site, après rendez-vous avec Monsieur José Galan : jose.galan@foyer-fontainois.be - 0473/56.50.41 (pour les 2 lots)

A cet égard, le soumissionnaire se rendra compte de la situation existante sur les lieux de prestations.

L'attestation de visite signée devra être jointe à l'offre sous peine d'irrecevabilité.

Les soumissionnaires pourront à cette occasion :

- se rendre compte des installations,
- prendre éventuellement des photos.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Town: non applicable

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/10/2022