

Denmark-Brabrand: Real estate services
OJ S 195/2023 10/10/2023
Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Aarhus Kommune
National registration number: 55133018
Postal address: Karen Blixens Boulevard 7
Town: Brabrand
NUTS code: DK04 Midtjylland
Postal code: 8220
Country: Denmark
Contact person: Camilla Gade Birkeholm
E-mail: cagb@aarhus.dk
Telephone: +45 41855969
Internet address(es):
Main address: <https://www.aarhus.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portal.iprojekt.dk/link/>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rammeaftalen omfatter levering og rådgivning vedrørende vurderings- og analyseopgaver i forbindelse med planlægning og gennemførelse af udbud af kommunale byudviklingsområder og arealer i Aarhus Kommu

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Den udbudte ydelse omfatter udbud af en rammeaftaler om vurderings- og analyseopgaver i forbindelse med planlægning og gennemførelse af udbud af kommunale byudviklingsområder og arealer i Aarhus Kommune. Rådgivning kan omfatte følgende: Strategiske markedsanalyser, herunder målgruppeanalyser, markedsundersøgelser, udarbejdelse af byggeretsvurderinger og grundvurderinger, udarbejdelse af projektspecifikke værdiberegningsmodeller samt rådgivning vedrørende markedsføringsstrategi.

Den udbudte rammeaftale udgør én ud af i alt 3 rammeaftaler om samme ydelse, og rådgiveren er ikke sikret en minimumsomsætning på rammeaftalen.

Det forventes, at værdien af de udbudte rammeaftaler over en 4-årig periode udgør kr. 3.000.000,00 ekskl. moms, og at rammeaftalernes maksimale værdi for samme 4-årige periode udgør kr. 4.000.000,00 ekskl. moms.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 3 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis, 70322000 Vacant-land rental or sale services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Aarhus Kommune

II.2.4. Description of the procurement

Rammeaftalen omfatter levering af rådgivning vedrørende vurderings- og analyseopgaver i forbindelse med planlægning og gennemførelse af udbud af kommunale byudviklingsområder og arealer i Aarhus Kommune. Den udbudte rammeaftale udgør én ud af i alt 3 rammeaftaler om samme ydelse.

Det forventes, at værdien af de udbudte rammeaftaler over en 4-årig periode udgør kr. 3.000.000,00 ekskl. moms, og at rammeaftalernes maksimale værdi for samme 4-årige periode udgør kr. 4.000.000,00 ekskl. moms. Rammeaftalerne er ikke eksklusive, og rådgiveren er ikke sikret en minimumsomsætning på rammeaftalen.

Rammeaftalen udløber uden særskilt varsel 3 år efter underskrift på aftalen, men Aarhus Kommune er berettiget til at forlænge kontrakten med op til 1 år, såfremt Aarhus Kommune giver skriftlig meddelelse herom senest 3 måneder inden ophøret af den 3-årige rammeaftale. Ydelserne på rammeaftalen kan omfatte følgende:

- Strategiske markedsanalyser, herunder målgruppeanalyser
- Markedsundersøgelser
- Udarbejdelse af byggeretsvurderinger og grundvurderinger
- Udarbejdelse af projektspecifikke værdiberegningsmodeller
- Rådgivning om markedsføringsstrategi

Opgaven løses i samarbejde med Aarhus Kommune, Arealudvikling, og de af Arealudvikling valgte juridiske og tekniske rådgivere på sagen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet vurderes på baggrund af de tilbudte nøglepersoners erfaring og relevante uddannelsesmæssige baggrund i forhold til udførelse af opgaver i forbindelse med større byudviklingsprojekter. / Weighting: 70
Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Efter ønske fra Aarhus Kommune kan kontrakten forlænges med op til 1 år. Såfremt Aarhus Kommune vil forlænge aftalen med op til 1 år, skal Aarhus Kommune give skriftlig meddelelse herom senest 3 måneder inden ophøret af den treårige rammeaftale.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Bekræftelse af opfyldelse af mindstekravet for den tekniske og faglige formåen sker ved udfyldelse af ESPD-dokumentet del IV, pkt. C.

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at sikre, at tilbudsgiver har den rette tekniske og faglige formåen til at løse den udbudte opgave, skal tilbudsgiver for at komme i betragtning dokumentere, at tilbudsgiver har erfaring med udarbejdelse af:

- Strategiske markedsanalyser, herunder målgruppeanalyser
- Markedsundersøgelser
- Udarbejdelse af byggeretsvurderinger og grundvurderinger
- Udarbejdelse af projektspecifikke værdiberegningsmodeller
- Rådgivning om markedsføringsstrategi

i forbindelse med større byudviklingsprojekter.

Dokumentationen skal ske ved henvisning til mindst 3 referencer fra de seneste 3 år

De fremlagte referencer anses for at vedrøre større byudviklingsprojekter, hvis de vedrører:

Udvikling af større byudviklingsområder på min. 20.000 etagemeter med blandede byfunktioner, eller omdannelse af eksisterende erhvervsområder, havneområder eller områder til offentlige formål til blandede byfunktioner

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/11/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/11/2023 Local time: 12:00

Information about authorised persons and opening procedure: Der vil ikke være adgang til at overvære åbningen af tilbuddene.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Udbuddet gennemføres via udbudsportalen Iprojekt, under følgende projektnavn: "Udbud af rammeaftale om rådgivning vedrørende vurderings- og analyseopgaver i forbindelse med planlægning og gennemførelse af udbud af kommunale byudviklingsområder og arealer i Aarhus Kommune".

<https://portal.iprojekt.dk/link/>

Det elektroniske ESPD-dokument tilgås via Iprojekt.

Virksomheder med russisk ejerskab eller tilknytning som angivet i Rådets forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer, artikel 5 k, litra a-c er udelukket fra at afgive tilbud.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark
E-mail: nh@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

1) Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på 20 000 DKK til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/10/2023